

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-357648

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:30:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 24/8/2012 RADICACIÓN: 2012-300-6-35089 CON: ESCRITURA DE 23/8/2012

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE PROYECTO VIP CAMPO MADRID CON AREA DE 89.767 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2102, 2012/08/23, NOTARIA OCTAVA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INVISBU ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A BAVARIA S.A., CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 1550 DE FECHA 18-11-2005 DE LA NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE GIRÓN. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-11-2005. ----- EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INVISBU EFECTUO CESIÓN DE BIENES OBLIGATORIA PARCIAL DE UN ÁREA APROXIMADAMENTE DE 13.545.94 METROS CUADRADOS, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 1297 DE FECHA 21-06-2007 DE LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. ----- BAVARIA S.A.

ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A VALORES BAVARIA S.A., CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 2163 DE FECHA 24-09-2001 DE LA NOTARIA ONCE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-12-2001. ----- BAVARIA S.A. Y VALORES BAVARIA S.A. EFECTUARON ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 2163 DE FECHA 24-09-2001 DE LA NOTARIA ONCE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C., CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 2577 DE FECHA 08-11-2001 DE LA NOTARIA ONCE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-12-2001. -----

VALORES BAVARIA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA POR ESCISIÓN QUE EFECTUÓ CON BAVARIA S.A., CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 4212 DE FECHA 30-12-1997 DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-02-1998. ----- INENAJENABILIDAD POR VALORIZACIÓN. ----- DE: VALORIZACIÓN MUNICIPAL.

A: BAVARIA S.A., CONFORME CONSTA EN LA RESOLUCIÓN Nº 001 DE FECHA 19-11-1998 DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-12-1998. ----- INENAJENABILIDAD POR VALORIZACIÓN RESOLUCIÓN

Nº 001 DE FECHA 19-11-1998 CANCELADA, CONFORME CONSTA EN EL OFICIO DE FECHA 08-11-2001 DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-11-2001. ----- BAVARIA S.A. ADQUIRIO DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TÍTULOS, ASÍ: 1. -- POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE QUE HIZO A BOADA CASTRO RAFAEL MARIA, BOADA CASTRO HERMAN, BOADA CASTRO TULA O ANA TULIA, BOADA CASTRO LUCILA O ANA LUCIA Y BOHADA CASTRO ALICIA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 1638 DE FECHA 23-05-1979 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-09-1979. ----- 2. -- POR ENAJENACIÓN

DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (SUCESIÓN DE CASTRO DE BOADA ANA MARIA, BOADA DE HURTADO MARIA IRMA, BOADA CASTRO GILBERTO, RAMIREZ DE BOADA DIVERST O DILVERTSH) QUE LE HICIERON BOADA RAMIREZ JAVIER ENRIQUE, BOADA RAMIREZ GILBERTO, BOADA INFANTE HERMAN, BOADA INFANTE IVAN ENRIQUE O GILBERTO, BOADA RAMIREZ VELMA, BOADA RAMIREZ EDGAR, BOADA RAMIREZ ADELISA O ADELITA, BOHADA CASTRO LUIS ENRIQUE, CASTRO DE CARVAJAL BERTHA, HURTADO BOADA IRMA CONSTANZA Y HURTADO BOADA GLADYS HELENA, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 1638 DE FECHA 23-05-1979 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-09-1979.

----- BAVARIA S.A., BOADA RAMIREZ JAVIER ENRIQUE, BOADA RAMIREZ ADELISA O ADELITA, BOADA RAMIREZ EDGAR, BOADA RAMIREZ VELMA, BOADA INFANTE IVAN ENRIQUE O GILBERTO, BOADA INFANTE HERMAN, BOADA CASTRO RAFAEL MARIA, BOADA CASTRO HERMAN, BOADA CASTRO TULA O ANA TULIA, BOADA CASTRO LUCILA O ANA LUCIA, BOADA CASTRO LUIS ENRIQUE, BOADA CASTRO ALICIA, BOADA RAMIREZ GILBERTO, CASTRO DE CARVAJAL BERTHA, HURTADO BOADA IRMA CONSTANZA, HURTADO BOADA GLADYS HELENA EFECTUARON ACLARACIÓN DE LINDEROS, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA Nº 2828 DE FECHA 03-09-1979 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-09-1979. ----- ADJUDICACIÓN DERECHOS DE CUOTA PARTE EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DEL CAUSANTE BOADA CASTRO GILBERTO A BOADA INFANTE GILBERTO, BOHADA INFANTE GERMAN Y RAMIREZ VIUDA DE BOHADA DIVERSTH, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 22-06-1996 DEL JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN ESTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-357648

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:30:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

OFICINA EL 05-10-1979. ----- 3. -- RATIFICACIÓN PARCIAL. ----- DE: BOHADA INFANTE GERMAN, BOHADA INFANTE GILBERTO. A: BAVARIA S.A., CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 22-06-1966 DEL JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-10-1979. ----- 4. -- POR ADJUDICACIÓN DERECHOS DE CUOTA PARTE QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DEL CAUSANTE CASTRO DE BOHADA ANA MARIA, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 10-10-1980 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-11-1980. ----- 5. -- POR ADJUDICACIÓN DERECHOS DE CUOTA PARTE QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DEL CAUSANTE BOHADA DE HURTADO MARIA IRMA, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 05-08-1981. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-10-1981. ----- 6. -- POR ADJUDICACIÓN DERECHOS DE CUOTA PARTE QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DEL CAUSANTE RAMIREZ VIUDA DE BOADA DIVERSTH, CONFORME CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 27-07-1982 DEL JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-08-1983. ----- BAVARIA S.A., BOADA DE CARVAJAL BERTHA, BOADA RAMIREZ GILBERTO, BOADA RAMIREZ ADELISA O ADELITA, BOADA RAMIREZ EDGAR, BOADA RAMIREZ VELMA, BOADA INFANTE HERMAN, BOADA CASTRO RAFAEL MARIA, BOADA CASTRO HERMAN, BOADA CASTRO TULA O ANA TULIA, BOADA CASTRO LUCILA O ANA LUCIA, BOADA CASTRO LUIS ENRIQUE, BOADA CASTRO ALICIA, BOADA RAMIREZ JAVIER ENRIQUE, HURTADO BOADA IRMA CONSTANZA, HURTADO BOADA GLADYS HELENA, EFECTUARON ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1638 DE FECHA 23-05-1979 (VENTA PARCIAL) Y DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1312 DE FECHA 07-04-1989, CONFORME CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 4165 DE FECHA 10-10-1989 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-11-1989. ----- .

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION LOTE PROYECTO VIP CAMPO MADRID

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

300-193106

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/8/2012 Radicación 2012-300-6-35089

DOC: ESCRITURA 2102 DEL: 23/8/2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU" X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 300-357648

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:30:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

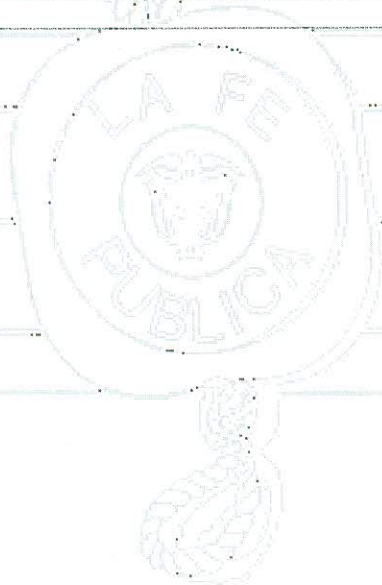
USUARIO: 52768 impreso por: 52768

TURNO: 2012-300-1-203214 FECHA: 27/8/2012

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA