

Bogotá D.C. 31 OCT. 2012

No. de Radicación: 160 - 03 - 00847

Doctora:

Carolina Lozano Ostos

Vicepresidente Comercial

Sociedad Fiduciaria Fidubogotá

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá

Asunto: Informe de **evaluación de los proyectos ofertados** por el proponente y de la propuesta económica.
 Convocatoria No. 016 Programa de Vivienda Gratuita- Fidubogota
 Departamento de CORDOBA.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 11 de septiembre de 2012 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4 Y 5 procedemos a hacer entrega del informe de la mención, previas las siguientes consideraciones:

- La verificación y evaluación de las propuestas se basó en la documentación, información y anexos correspondientes, y
- Que durante los días **17 de Octubre al 31 de octubre de 2012** se revisaron los requisitos mínimos de la propuesta presentada.

A continuación se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera, técnica, de la convocatoria mencionada:

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos mínimos exigidos	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	CERETE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.	ALTOS DE LAS ACACIAS	448	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Generales y Requisitos técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
2	LORICA	UT PROYECTOS DE VIV GRATUITA - P.V.G	URBANIZACION VICTORIA - LORICA	274	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Generales y Requisitos técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
3	MONTERIA	APIROS S.A.	RIO VERDE	916	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Generales y Requisitos técnicos	NO	SI	SI	SI	SI	
4	MONTERIA	CEMEX COLOMBIA	URBANIZACION EL RECUERDO	3000	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Generales y Requisitos técnicos	SI	SI	SI	SI	NO	
5	MONTERIA	CONFUTURO LTDA	FINZENU	324	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Generales y Requisitos técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
6	MONTERIA	CONSORCIO URBANIZACION VALLEJO	URBANIZACION VALLEJO	1919	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Generales y Requisitos técnicos	NO	SI	SI	SI	SI	
7	MONTERIA	UT LA GLORIA - CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	URBANIZACION LA GLORIA	1600	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Generales y Requisitos técnicos	SI	SI	SI	SI	NO	
8	PURISIMA	UT PROYECTOS DE VIV GRATUITA - P.V.G	URBANIZACION PORTAL DE ADRIANA	149	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Generales y Requisitos técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
TOTAL				13510							

PROYECTO RIO VERDE: PROPONENTE APIROS S.A.

- Las razones por las cuales el proyecto indicado anteriormente no es hábil para continuar y se recomienda su rechazo, según el resultado de la evaluación, obedece a que:
 - Según certificación de PAM-OB-PY/12-09/00096 de 11 de septiembre de 2012 expedido por la empresa Proactiva Aguas de Montería SA ESP, la empresa no cuenta por el momento con la estructura suficiente para prestar los servicios de Acueducto y Alcantarillado Sanitario al proyecto.

- Las Cartas de pre-aprobación del crédito cumple con el límite igual o superior al 50% ó 25% del valor propuesto, según el caso.
- La sumatoria de las viviendas habilitadas para el **Grupo No. 1** superan el cupo señalado para cada grupo en los términos de referencia así:

DESCRIPCIÓN	Grupo 1 Municipios Categoría 1, 2 y 3	No. de Proyectos
CUPO	3.917	3
PROYECTOS OFERTADOS	4.924	

Como consecuencia de lo anterior fue necesario continuar con la evaluación de los criterios de asignación de puntaje para el **Grupo No. 1**, así:

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE GRUPO 1													
No.	Municipio	Proponente	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Area Construida de las viviendas ofrecidas, en m2	Area Construida ofrecidas, adicional a la minima exigida.	Area del lote, que será transferida y que es susceptible de desarrollo progresivo (en m2)	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecida para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en smimv	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en smimv	Area adicional Ofrecida No Construable (patio)	Calificación VALOR METRO CUADRADO	Calificación AREA CONSTRUIDA	PUNTAJE TOTAL
1	MONTERIA	UT LA GLORIA - CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	URBANIZACION LA GLORIA	1,600	47.27	7.27	0.00	1.48	70.00	0.00	70.00	26.54	96.54
2	MONTERIA	CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA	FINZENU	324	44.04	4.04	6.49	1.59	70.00	21.70	65.22	30.00	95.22
3	MONTERIA	CEMEX COLOMBIA	URBANIZACION EL RECUERDO	3,000	40.71	0.71	0.00	1.72	70.00	0.00	60.30	22.86	83.16
TOTAL				4,924									
CUPO				3.917	Para los proyectos con asignación de puntaje no se establece en las Licencias la ejecución del proyecto por etapas								

- La sumatoria de las viviendas habilitadas para el **Grupo No. 2** superan el cupo señalado para cada grupo en los términos de referencia así:

DESCRIPCIÓN	Grupo 2 Municipios Categoría 4, 5 y 6	No. de Proyectos
CUPO	738	3
PROYECTOS OFERTADOS	871	

Como consecuencia de lo anterior fue necesario continuar con la evaluación de los criterios de asignación de puntaje para el **Grupo No. 2**, así:

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE GRUPO 2													
No.	Municipio	Proponente	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Area Construida de las viviendas ofrecidas, en m2	Area Construida ofrecidas, adicional a la minima exigida.	Area del lote, que será transferida y que es susceptible de desarrollo progresivo (en m2)	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecida para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en smlmv	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en smlmv	Area adicional Ofrecida No Construable (patio)	Calificación VALOR METRO CUADRADO	Calificación AREA CONSTRUIDA	PUNTAJE TOTAL
1	PURISIMA	UT PROYECTOS DE VIV GRATUITA - P.V.G	URBANIZACION PORTAL DE ADRIANA	274	75.00	35.00	7.67	0.93	69.53	0.00	70.00	30.00	100.00
2	LORICA	UT PROYECTOS DE VIV GRATUITA - P.V.G	URBANIZACION LA VICTORIA	149	75.00	35.00	7.67	0.93	69.53	0.00	70.00	30.00	100.00
3	CERETE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.	ALTOS DE LAS ACACIAS	448	40.59	0.59	0.00	1.72	70.00	0.00	37.63	15.70	53.33
				TOTAL	871								
				CUPO	738								

Para los proyectos con asignación de puntaje no se establece en las Licencias su construcción del proyecto por etapas

Como consecuencia de lo anterior, se recomienda por parte del evaluador proceder a la selección de los proyectos aquí enunciados tomando como fundamento para ello el presente informe de evaluación.

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Luis Fernando Ulloa Vergara
Vicepresidente de Proyectos

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Jorge Edwin Amarillo
Jefe de Estrategia Financiera