

Bogotá D.C. 16 OCT. 2012

No. de Radicación:

160-03-00698

Doctora:

Carolina Lozano

Vicepresidente Comercial

Sociedad Fiduciaria Fidubogotá

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá

Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación los proyectos ofertados por el proponente y de la propuesta económica. Convocatoria No. 005 Programa de Vivienda Gratuita- Fidubogota Departamento del ATLANTICO.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 11 de septiembre de 2012 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3 y 4, procedemos a hacer entrega del informe de la mención, teniendo en cuenta las observaciones recibidas:

- El día 10 de OCTUBRE de 2012 se recibió EMAIL de la Gerente Myrna Meyer Mier de la Unión Temporal Havivir, Proyecto Las Gardenias, en la cual solicita conocer cuantas viviendas se le asignaron al proyecto de la mención, se dio traslado de este al comité técnico, es de anotar que esto no modifica la calificación, por tanto a continuación se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada:

ASIGNACION DE VIVIENDAS GRUPO 1

No	Municipio	Constructor	Nombre del proyecto	No. ViP	Grupo	Recomendación de Aptitud	No. Etapas por proyecto	No. Viv. Por etapas	OBSERVACIONES	PUNTAJE
1	Soledad	Valorcon	Nueva Esperanza	1038	1	HABILITADO	I	1038	Licencia de Urbanización y construcción No. CUS0032 de Agosto 13 de 2012 - expedida por la curaduría Urbana	100
3	Barranquilla	UT Villas de San Pablo	Villas de San Pablo	832	1	HABILITADO	I	832	2 manzanas: Mz 15 con 192 soluciones y Mz 19 con 630 soluciones.	93.91
2	Barranquilla	UT Havivir	Urbanización Las Gardenias	3000	1	HABILITADO	I	3000	5 Manzanas de la 3 a 7 cada manzana con torres de 5 pisos. No especifica cuantas torres por manzana.	87.77
TOTAL VIVIENDAS				4870						
CUPOS				3140						

160-03-00698

ASIGNACION DE VIVIENDAS GRUPO 2										
No	Municipio	Constructor	Nombre del proyecto	No. VIP	Grupo	Recomendación de Aptitud	No. Etapa del proyecto	No. VIP por etapa	OBSERVACIONES	PUNTAJE TOTAL
1	Sabanalarga	UT La Florida	Urbanización La Florida	228	2	HABILITADO	I	228	Licencia de urbanismo No 005 de agosto de 2012 La propuesta está por 228 soluciones	100
							II	170		
							III	291		
2	Repelón	UT Repelón 2012	Urbanización Villa Carolina	200	2	HABILITADO	I	200	Licencia conjunta por 401 soluciones pero la propuesta está por las 200. Compuesto por 48 manzanas en total.	87.03
3	Palmar de Varela	UT Palmar de Varela Villa Nerys	Urbanización Villa Nerys	190	2	HABILITADO	I	190	Constituido por 9 manzanas	83.04
4	Malambo	Construcción y Explanaciones ECO S.A.	Ciudadela Real del Caribe	720	2	HABILITADO	I	720	Se construirá en altura. No especifica No. Torres ni soluciones.	82.47
5	Galapa	Valorcon - Grupo 3	Villa Olímpica	785	2	HABILITADO	I	673	Tiene 2 Licencias de Construcción una por 673 soluciones y la otra por 204 soluciones.	78.6
								204		
				TOTAL VIVIENDAS	2123					
				CUPOS	785					

Atentamente,

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Luis Fernando Ulloa Vergara
Vicepresidente de Proyectos