

Bogotá D.C. **08 OCT. 2012**No. de Radicación: **160-03-00635**

Doctora:

Carolina Lozano Ostos

Vicepresidente Comercial

Sociedad Fiduciaria Fidubogotá

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá

Asunto: Informe de **evaluación de los proyectos ofertados** por el proponente y de la propuesta económica.
Convocatoria No. **005** Programa de Vivienda Gratuita- Fidubogota
Departamento del **ATLANTICO**.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 11 de septiembre de 2012 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3 y 4, procedemos a hacer entrega del informe de la mención, previas las siguientes consideraciones:

- La verificación y evaluación de las propuestas se basó en la documentación, información y anexos correspondientes, y
- Que durante los días 24 de septiembre al 8 de octubre de 2012 se revisaron los requisitos mínimos de las ocho propuestas habilitadas.

A continuación se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada:

No	Municipio	Constructor	Nombre del proyecto	No. VIP	Grupo	Verificación requisitos mínimos exigidos	Habil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el termino	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	Barranquilla	UT Havivir	Urbanización Las Gardenias	3000	1	Requisitos Juridicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Generales y Requisitos Tecnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
2	Barranquilla	UT Villas de San Pablo	Villas de San Pablo	832	1	Requisitos Juridicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Generales y Requisitos Tecnicos	SI	SI	SI	NO	NO	

No	Municipio	Constructor	Nombre del proyecto	No. VIP	Grupo	Verificación requisitos mínimos exigidos	Habil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el termino	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
3	Galapa	Valorcon - Grupo 3	Villa Olimpica	785	2	Requisitos Juridicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Generales y Requisitos Tecnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
4	Malambo	Construcciones y Explanaciones ECO S.A.	Ciudadela Real del Caribe	720	2	Requisitos Juridicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Generales y Requisitos Tecnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
5	Palmar de Varela	UT Palmar de Varela Villa Nerys	Urbanización Villa Nerys	190	2	Requisitos Juridicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Generales y Requisitos Tecnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
6	Repelón	UT Repelón 2012	Urbanización Villa Carolina	200	2	Requisitos Juridicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Generales y Requisitos Tecnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
7	Sabanalarga	UT La Florida	Urbanización La Florida	228	2	Requisitos Juridicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Generales y Requisitos Tecnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
8	Soledad	Valorcon	Nueva Esperanza	1038	1	Requisitos Juridicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Generales y Requisitos Tecnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
			TOTAL VIVIENDAS	6993								

De la misma forma, se deja constancia como resultado de la evaluación técnica **que**:

- Las propuestas presentadas **no** superan el valor del presupuesto estimado por vivienda.
- Las propuestas presentadas **no** superan el plazo máximo establecido en los términos de referencia y Adendas para la terminación de las viviendas.
- Las propuestas **cumplen** con el número mínimo de metros cuadrados requeridos por vivienda.

ASIGNACION DE PUNTAJE GRUPO 2													
No.	Municipio	Proponente	Nombre Proyecto	No. Viviendas Proyecto Ofertado	Area Construida de las viviendas ofrecidas, en m2 (minimo 40 m2 por vivienda)	Area Construida ofrecidas, adicional a la minima exigida.	Area del lote, que será transferida y que es susceptible de desarrollo progresivo (en m2)	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecida para cada vivienda, incluidos todos los tributos, ofrecido en smlmv	Valor total de la vivienda ofrecida, incluidos todos los tributos, en smlmv	Area adicional Ofrecida No Construible (patio)	Calificación VALOR METRO CUADRADO	Calificación AREA CONSTRUIDA	PUNTAJE TOTAL
1	Sabanalarga	UT La Florida	Urbanización La Florida	228	55.00	15.00	66.50	1.27	70.00	0.00	70.00	30.00	100.00
2	Repelón	UT Repelón 2012	Urbanización Villa Carolina	200	49.80	9.80	29.00	1.39	69.42	0.00	63.91	23.12	87.03
3	Palmar de Varela	UT Palmar de Varela Villa Nerys	Urbanización Villa Nerys	190	46.80	6.80	7.20	1.39	65.24	0.00	63.91	19.13	83.04
4	Malambo	Construcciones y Explaneaciones ECO S.A.	Ciudadela Real del Caribe	720	49.60	9.60	0.00	1.41	70.00	0.00	63.18	19.28	82.47
5	Galapa	Valores y Contratos S.A. VALORCON S.A.	Villa Olimpica	785	45.80	5.80	14.77	1.51	69.30	0.00	58.88	19.72	78.60
			TOTAL	2,123									
			CUPOS	785									

Como consecuencia de lo anterior, se recomienda por parte del evaluador proceder a la selección de los proyectos aquí enunciados tomando como fundamento para ello el presente informe de evaluación.

El presente informe se publica hasta el día 10 de Octubre de 2012 donde los proponentes podrán presentar observaciones al mismo.

Firmado en Original

Luis Fernando Ulloa Vergara
Vicepresidente de Proyectos

Firmado en Original

Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico

Firmado en Original

Jorge Edwin Amarillo
Jefe de Estrategia Financiera