

Bogotá D.C. 24 SET. 2012

No. de Radicación: 160-03-00506

Doctora:
Carolina Lozano
Vicepresidenta Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá

Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de requisitos habilitantes
Convocatoria No. 002 Programa de Vivienda Gratuita- Fidubogota
Departamento del VALLE.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 11 de septiembre de 2012 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3 y 4, procedemos a hacer entrega del informe de la mención, teniendo en cuenta las observaciones recibidas:

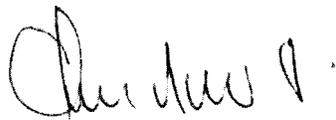
- El día 19 de septiembre de 2012 la Fiduciaria Fidubogotá recibió comunicación de Ruiz Arevalo Constructora S.A. – CORASA, la cual recomendamos no admitir de acuerdo a Respuesta remitida a la Fiduciaria No. 160-03-00499 el 21 de Septiembre de 2012.
- A continuación se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Grupo	Verificación Requisitos Habilitantes	Habli para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el término	Se requirió a información de terceros	Recomendación de Trabajo	Recomendación de Aptitud
1	Andalucía	Consorcio Moreno - Tafur	Urbanización El Retorno	200	2	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
2	Buga	Consorcio Uninorte	Uninorte Etapa I	620	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
3	Cali	Ruiz Arevalo Constructora S.A.	San Marcos Etapa 11 E	200	1	Requisitos Jurídicos	NO	SI	SI	SI	SI	NO HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
4	Cali	Ruiz Arevalo Constructora S.A.	San Marcos Etapa 12	280	1	Requisitos Jurídicos	NO	SI	SI	SI	SI	NO HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	

160-03-00506

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Grupo	Verificación Requisitos Habilitantes	Habi para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se requirió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aprobación
5	Cali	Sociedad Constructora Bolívar Cali S.A	Urbanización Casas de Llano Verde	2471	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
6	Guacari	Consorcio Moreno - Tafur	Urbanización Ceiba Verda Etapa III	159	2	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
7	Jamundi	IC Prefabricados SA	Plan Parcial El Rodeo Sector II	1000	2	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
8	Jamundi	IC Prefabricados SA	Ciudadela Terranova	432	2	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
9	Palmira	Unión Temporal Confandi Integrar	Molinos de Confandi Etapa III, IV y V	481	2	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
10	Pradera	Fideicomiso Alto de la Pradera	Altos de la Pradera	91	2	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADA
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	


Luis Fernando Ulloa Vergara
Vicepresidente de Proyectos


Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico


Jorge Edwin Amarillo
Jefe de Estrategia Financiera