

PAMCUNDINAMARCA

De: Jhovanni Francisco Lobo Fortich <JhovanniF.Lobo@constructoracolpatria.com>
Enviado el: miércoles, 15 de noviembre de 2017 08:49 a.m.
Para: PAMCUNDINAMARCA
Asunto: Solicitud de Información Podemos Casa

Cordial saludo, por medio de la presente quisiera solicitar números contacto de la persona a cargo del programa PODEMOS CASA de la Gobernación de Cundinamarca, para ponernos en contacto y aclarar dudas, preguntas técnicas, jurídicas y de tipo comercial, a continuación envió algunas:

1. Debido a lo extenso del programa y los tiempos tan cortos es posible que se otorgue más tiempo para realizar las visitas a los lotes y recopilar info de cada uno de los municipios y presentar las propuestas? Las visitas están hasta el 21 de Noviembre. Para los 27 municipios y la presentación de propuestas es para el 7 de Diciembre. Quisieramos solicitar la ampliación de los plazos y fechas del programa.
2. Cuantas propuestas mínimas de municipios se pueden presentar en la oferta? Existe alguna condición del número de municipios que se deben presentar? Por zonas geográficas o número de viviendas.
3. El área mínima a ofertar es de +/- 8% del área base de 52m2 de área construida? Es decir máximo 56,16m2 y mínimo 47,84m2? Favor confirmar ya que es confuso en los diferentes a partes de la documentación. De igual forma dentro de esta área debe estar incluido un balcón de mínimo 3,25m2 obligatoriamente?.
4. Existe la posibilidad de construir conjuntos abiertos?.
5. Los lotes propiedad de los municipios, pueden servir de garantía para los créditos constructor? Existe algún acuerdo con Bancos que apoyen la financiación de este programa bajo este esquema?.
6. Existe algún estudio de demanda de los municipios y si existe donde podríamos tener acceso a esta información?.
7. Existe más información de los lotes a la que podamos tener acceso? Levantamientos topográficos, Licencias de Urbanismo o Construcción, Implantaciones, Estudios de Suelos, otros?.
8. Las visitas las coordina directamente el constructor con los municipios o se coordinan con fiduciaria y Gobernación?.
9. En caso de no llegar a punto de equilibrio un proyecto que sucede con el proyecto y las inversiones realizadas?
10. Favor nos pueden confirmar el alcance de las obras exteriores de los lotes en cuestión, quien construye esas vías y andenes?.

Agradeciendo la atención prestada y en espera de un contacto con la persona que coordina el programa para poder aclarar dudas que vayamos teniendo en la medida que entendamos mejor el programa.

Ing. Giovanni Lobo Fortich
Director de Planes y Programas de Gobierno
Constructora Colpatria S.A.
Cel: 3105553553