

PAMCUNDINAMARCA

De: Jhovanni Francisco Lobo Fortich <JhovanniF.Lobo@constructoracolpatria.com>
Enviado el: martes, 21 de noviembre de 2017 05:12 p.m.
Para: PAMCUNDINAMARCA
Asunto: Aclaración Observaciones de Tipo General al programa Podemos Casa

Se hace claridad al segundo correo de aclaraciones se solicita analizar y modificar:

1. No dejar Carrasplas como acabado de placas de entepiso en Aptos ni Puntos Fijos. Normalmente se entregan en concreto a la vista.
2. Segundo WC debe ser entregado con puntos de agua pero sin muros ni marco ni puerta, deben ser construidos por el propietario posteriormente, así se dejan usualmente en otros programas.
3. Dejar enchapes de los Aptos a altura máxima de 1,8m no ha 2m como esta.
4. No incluir el suministro de Estufa de 4 Puestos.
5. No incluir puntos para AA en viviendas de Clima frío, por el alto consumo de energía para propietarios, normalmente no se entrega en VIP ni en VIS.
6. Exigen estudio Hidrológico, geológico y análisis morfológico fluvial para cada proyecto. "En el anexo técnico nos delegan la responsabilidad de verificar en la CAR si el predio tiene riesgo por inundación, deslizamiento, o amenazas naturales, sin embargo, considero que no se deberían postular para este tipo de programas predios que tengan este tipo de riesgos y que esta responsabilidad debería quedar en cabeza de la Gobernación."

Atentamente,

Ing. Giovanni Lobo Fortich
Director de Planes y Programas de Gobierno
Constructora Colpatria S.A.
Cel: 3105553553

De: Jhovanni Francisco Lobo Fortich
Enviado el: martes, 21 de noviembre de 2017 05:01 p.m.
Para: 'pamcundinamarca@fidubogota.com' <pamcundinamarca@fidubogota.com>
Asunto: RE: Observaciones de Tipo General al programa Podemos Casa

Cordial saludo señores Gobernación de Cundinamarca y Fiduciaria de Bogota, a continuación envió las siguientes observaciones respecto a los pliegos enviados para el Programa PODEMOS CASA, así: