

Bogotá D.C., 20 de febrero de 2018

Doctor
ALVARO SALCEDO SAAVEDRA
Representante Legal
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR - COLSUBSIDIO
Proponente Invitación Privada PAM-FBCUND-001-2018
Avenida Calle 26 No. No. 25-50
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud subsanación Requisitos INVITACIÓN PRIVADA PAM-FBCUND-001-2018

De acuerdo con el informe de Evaluación realizado por el Comité designado para tal fin, le manifestamos que dentro de los términos establecidos en el cronograma del proceso, debe subsanar los siguientes aspectos de su propuesta,:

1.- Aportar certificación para los proyectos propuestos que se relacionan a continuación: Conjunto residencial Sauce 1, urbanización los condominios 2 de Tejares y Conjunto residencial sauce 2. En relación con el área construida en vivienda no inferior a Sesenta y seis mil trescientos metros cuadrados (66.300 m²), incluyendo las áreas comunales construidas.

2. Aportar certificación del proyecto Ciudad Sabana o Fondo de Adaptación, en relación con el valor, el cual debe ser inferior a Ochenta y nueve mil novecientos cincuenta y tres (89.953) smmlv

3. Aportar certificaciones de los proyectos Parque Residencial Nuevo Recreo 2, Torres del Camino 1,2,3 y 4, Sauce 3, Santa Sofía, San José de la Vega, Senderos de la Ferreira , Villa Olga y Villa del Sol, en la cual se acredite la ejecución de la gerencia, construcción y/o comercialización de los proyectos, con un valor de las ventas superior a Doscientos nueve mil quinientos noventa (209.590) smmlv.

Frente al Equipo de trabajo:

1.- Aclarar y ampliar en la certificación las funciones y/o actividades en dirección, gerencia o coordinación de los profesionales propuestos: ARMANDO ALI GARCIA ENCISO, MANUEL VILLANUEVA PEÑARANDA, MARIA ELENA VEGA MENDIVELSO y JOHANNA CLEMENCIA FUENTES GALEANO.

2.- Aclarar en la certificación de experiencia del señor JAVIER FERNANDO SANTOS HERRERA los años y funciones en residencia administrativa.

3. Aclarar la experiencia específica de los cuatro (4) profesionales propuestos como responsables de sala de ventas y presentar hoja de vida y certificaciones de un responsable de ventas teniendo en cuenta que la invitación privada exige cinco (5) profesionales y solo presentaron cuatro (4).

4.- En relación con los CONSTRUTORES aportar los documentos que se relacionan así:


AMARILO SAS	800.185.295-1	Aportar RUP
NORCO SA	860.353.004-4	Aportar RUP
DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA.	860.353.689-8	PRESENTAR CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL Y RUP
RICARDO SANCHEZ CONSTRUCCIONES SAS	900.277.793-6	PRESENTAR EL RUP
PRODESA Y CIA SA	800.141.025-0	PRESENTAR CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL Y EL RUP

Ampliar la Certificación del Revisor fiscal para el total de los constructores propuestos.

COMITÉ EVALUADOR:


Rodrigo José Zambrano Simmonds


Nadia Margarita Flórez López


Luis Alberto Vargas Ballén


Raul Antonio Barriga Castiblanco