



# Podemos Casa

Programa de vivienda del departamento de Cundinamarca

¡QUEREMOS QUE ALCANCES TU SUEÑO!

JORGE EMILIO REY ÁNGEL  
GOBENADOR DE CUNDINAMARCA

 /JorgeReyCundinamarca  
 @JorgeEmilioRey

**INFORME DE GESTIÓN**  
**12 FEB 2018**

# CONTENIDO

- Cifras
- Informe Programa Podemos Casa.
- Informe Comité de Coordinación.
- Informe PAM Fidubogotá – Cundinamarca.
- Proyecto de Ordenanza de Vivienda.
- Invitación Privada – Cronograma.
- Selección de los Hogares – Cierre Financiero 2018.
- Programa de Acompañamiento Social.



# PROGRAMA PODEMOS CASA | MUNICIPIOS POR FASES

FASES	MUNICIPIO	PROVINCIA	Lotes	Área m2	Avaluo Ccial Estimado (Millones)	Hogares Residentes	Potencial Total de Viviendas	Unidades Vivienda a Desarrollar	Valor Total Proyecto (Millones)	
1	ANOLAIMA	Tequendama	1	11.800	\$ 1.475.000.000	3.684	283	280	\$ 15.312.343.200	p
2	BELTRAN	Magdalena Centro	1	29.808	\$ 2.235.600.000	735	715	100	\$ 5.468.694.000	
3	CAQUEZA	Oriente	7	23.833	\$ 3.336.550.000	5.466	572	288	\$ 15.749.838.720	
4	CARMEN DE CARUPA	Ubaté	1	3.033	\$ 379.125.000	2.986	116	120	\$ 6.562.432.800	
5	GUACHETÁ	Ubaté	1	5.067	\$ 329.355.000	3.538	134	120	\$ 6.562.432.800	
6	GUADUAS	Bajo Magdalena	1	40.000	\$ 6.000.000.000	13.074	768	240	\$ 13.124.865.600	p
7	GUASCA	Guavio	1	12.190	\$ 3.474.150.000	4.990	380	380	\$ 20.781.037.200	
8	GUATAQUÍ	Alto Magdalena	1	7.213	\$ 540.970.500	854	188	100	\$ 5.468.694.000	
9	GUAYABETAL	Oriente	1	2.782	\$ 676.033.290	1.571	89	128	\$ 6.999.928.320	
10	LA MESA	Tequendama	1	3.886	\$ 971.500.000	10.537	124	120	\$ 6.562.432.800	
11	LA MESA	Tequendama	1	5.898	\$ 1.474.500.000	10.537	153	160	\$ 8.749.910.400	
12	LA PALMA	Rionegro	1	1.287	\$ 83.655.000	3.499	36	40	\$ 2.187.477.600	
13	LA VEGA	Gualivá	1	10.000	\$ 2.500.000.000	4.576	200	200	\$ 10.937.388.000	
14	MEDINA	Medina	1	15.540	\$ 1.165.500.000	3.195	373	100	\$ 5.468.694.000	
15	MOSQUERA	Sabana Occidente	1	966	\$ 289.800.000	29.207	32	32	\$ 1.749.982.080	
16	NILO	Alto Magdalena	1	10.162	\$ 1.524.300.000	6.523	244	240	\$ 13.124.865.600	p
17	NIMAIMA	Gualivá	1	6.420	\$ 963.000.000	2.298	167	160	\$ 8.749.910.400	
18	RICAURTE	Alto Magdalena	1	16.048	\$ 4.012.090.000	3.159	385	320	\$ 17.499.820.800	p
19	SAN CAYETANO	Rionegro	1	3.063	\$ 199.095.000	1.674	100	100	\$ 5.468.694.000	
20	SILVANIA	Sumapaz	1	19.244	\$ 3.367.700.000	6.901	462	460	\$ 25.155.992.400	p
21	SIMIJACA	Ubaté	1	10.000	\$ 1.250.000.000	4.436	260	260	\$ 14.218.604.400	
22	SUTATAUSA	Ubaté	1	30.000	\$ 2.550.000.000	1.864	720	200	\$ 10.937.388.000	
23	TENA	Tequendama	1	6.587	\$ 1.449.140.000	3.012	184	180	\$ 9.843.649.200	
24	TOCAIMA	Alto Magdalena	1	10.000	\$ 2.000.000.000	5.902	260	260	\$ 14.218.604.400	p
25	UBALÁ	Guavio	1	4.431	\$ 288.015.000	3.147	106	100	\$ 5.468.694.000	
26	UBAQUE	Oriente	2	18.333	\$ 1.558.322.000	1.814	440	240	\$ 13.124.865.600	
27	UNE	Oriente	1	8.000	\$ 760.000.000	3.061	224	220	\$ 12.031.126.800	
28	UTICA	Gualivá	1	13.859	\$ 1.177.991.200	1.578	249	180	\$ 9.843.649.200	
29	VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ	Ubaté	1	40.000	\$ 8.000.000.000	12.415	1.040	600	\$ 32.812.164.000	
30	VILLAPINZON	Almeidas	1	3.800	\$ 456.000.000	6.681	91	80	\$ 4.374.955.200	
31	VILLETA	Gualivá	1	37.582	\$ 8.455.950.000	8.044	977	800	\$ 43.749.552.000	p
FASE I (30 Mcpios 31 Proyectos)			38	410.832	\$ 62.943.341.990	170.958	10.074	6.808	\$ 372.308.687.520	75%

En estos 30 municipios residen un total de 170.958 hogares, que presentan un déficit habitacional de 21.372 unidades de vivienda nueva, en estos predios se pueden desarrollar un total potencial de 10.074 unidades de vivienda, en este período de gobierno se plantea desarrollar aproximadamente 6.808 unidades VIP con valor total aproximado de \$372.309 millones de pesos.



# Rendición de Cuentas Podemos Casa 03

- 1) Contamos con la Ordenanza 046-2017 que crea el Subsidio Familiar de Vivienda Departamental aprobado por la Honorable Asamblea de Cundinamarca.
- 2) Contamos con la Ordenanza 052-2017 por la cual se establece una exención del pago del Impuesto de Registro a los beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario VIP Podemos Casa en el Departamento de Cundinamarca.
- 3) Se evaluaron cincuenta (50) predios de propiedad de treinta y ocho (38) Municipios, con un área total de 924.808 m<sup>2</sup>, donde se pueden construir 16.280 Unidades de Vivienda VIP por valor de \$498.685 Millones de Pesos.
- 4) En la Fase 1 un total de TREINTA Y UN (31) Proyectos en TREINTA (30) Municipios, para 10.074 Unidades de las cuales en este período se entregarán 6.808 viviendas VIP por valor de \$372.309 millones de pesos.
- 5) En un esquema de TODOS PONEMOS, los Municipios aportan subsidios municipales representados en el Predio por valor de \$62.943 millones de pesos, el Departamento aportará \$14.006 millones además de la Gerencia de los Proyectos. Y los Hogares un Ahorro de \$1.800.000 pesos, el Subsidio de Caja de Compensación Familiar o de Mi Casa Ya y el Crédito Hipotecario.
- 6) En la Fase 2 un total de Ocho (08) Proyectos en Ocho (08) Municipios, para 3.955 Unidades de las cuales en este período se entregarán 2.316 viviendas VIP por valor de \$126.655 millones de pesos.
- 7) Treinta y Siete (37) Honorables Concejos Municipales de Cundinamarca han aprobado los Acuerdos de creación del Subsidio Familiar de Vivienda Municipal. Estando en trámite los siguientes SIETE (7) municipios: ANOLAIMA, CABRERA, CÁQUEZA, GRANADA, LA PALMA, QUETAME y UBAQUE.
- 8) Nueve (09) Honorables Concejos Municipales de Cundinamarca han aprobado los Acuerdos de incorporación de predios al perímetro Urbano y adopción de la Norma urbanística de predios para promover Vivienda de Interés Prioritario VIP. Estando en trámite los siguientes Once (11) municipios: ANOLAIMA, CARMEN DE CARUPA, GUACHETÁ, GUATAQUÍ, LA MESA, NILO, SAN CAYETANO, SILVANIA, SIMIJACA, TENA y UTICA.
- 9) Siete (07) Honorables Concejos Municipales de Cundinamarca han aprobado los Acuerdos de facultades al Alcalde Municipal para la adquisición de predios destinados a construir proyectos de Vivienda de Interés Prioritario VIP. Estando en trámite los siguientes Cuatro (4) municipios: ALBÁN, CABRERA, GRANADA y VILLAGÓMEZ.



# Rendición de Cuentas Podemos Casa 03

- 10) Se han suscrito Acuerdos de Voluntades con siete (7) Bancos, más el Fondo Nacional de Ahorro y las cuatro (4) Cajas de Compensación Familiar de Cundinamarca. Se encuentran pendientes de perfeccionar cinco de ellos y se están gestionando nuevos acuerdos con Banco de Bogotá, Banco Av Villas, Banco Agrario de Colombia y Colpatria.
- 11) Se han realizado once (11) Talleres de Capacitación en Vivienda Social con la asistencia de más de 800 personas, son eventos de actualización para los Alcaldes, Secretarios de Planeación Municipal, empleados del sector financiero y de los entes territoriales.
- 12) Se han realizado Veintitrés (23) Lanzamientos del Programa Podemos Casa en Municipios de Cundinamarca. Quedando pendiente de realizar los lanzamientos en estos seis (6) Municipios: CÁQUEZA, GUADUAS, LA PALMA, MEDINA, MOSQUERA, SAN CAYETANO, SILVANIA, UBAQUE, UBALÁ, UTICA y VILLAPINZÓN.
- 13) Nuestras Ferias de Podemos Casa han atendido 87.363 personas, en las cuales 19.646 hogares han reclamado sus formularios de inscripción, 9.844 hogares ya se encuentran Inscritos y 1.693 ya están debidamente Postulados. Se han abierto 2.877 cuentas de ahorro programado.
- 14) El Decreto 0118 de 2017 conformo el Comité Coordinador del Programa Podemos Casa, donde participan diez secretarias de despacho, la EIC y EPC, para evaluar y viabilizar los proyectos de Vivienda VIP que adelantará el Departamento de Cundinamarca. Se han realizado 15 reuniones.
- 15) Se encuentra publicada la Invitación Privada para seleccionar a la Caja de Compensación Familiar y los constructores de los proyectos de vivienda, en este proceso se han interesado las Cajas de Compensación Familiar Colsubsidio, Compensar y Cafam y las constructoras Colpatria, Bolívar, Prodesa, INGEURBE, Obycon, Obras Capital y Consorcio Edificar, quienes presentaron en 19 comunicaciones un total de 490 observaciones.
- 16) El **16 de febrero es el Cierre** para la recepción de las Propuestas de la Invitación Privada en curso.



# Informe Podemos Casa

- ✓ Estado Convenios Marco suscritos con el FNA, se han realizado 35 reuniones de trabajo, y 11 Comités de Coordinación.
- ✓ Acuerdos de Voluntades con 7 BANCOS más el FNA y las 4 CAJAS de Compensación Familiar. Se han realizado 33 reuniones de Coordinación.
- ✓ Aprobación de 37 Acuerdos Municipales de creación del SFV. 6 en trámite.
- ✓ Realización de 10 Talleres de Capacitación con los Alcaldes y los Secretarios de Planeación Municipal.



# ESTADO DE APROBACIÓN ACUERDO DE CREACIÓN SFV MUNICIPAL

Municipios	Acuerdo
ALBAN	Acuerdo No. 015 (30-DIC-2016)
BELTRÁN	Acuerdo No. 008 (26-MAY-2017)
CARMEN DE CARUPA	Acuerdo No. 023 (19-DIC-2016)
COGUA	Acuerdo No. 05 de 2016
FOMEQUE	Acuerdo No. 009 (23-DIC-2016)
GACHANCIPÁ	Acuerdo No. 020 (28-OCT-2014)
GIRARDOT	Acuerdos No. 14-2008, 21-2011, 09-2012 y 26-2014
GUACHETÁ	Acuerdo No. 017 (30-OCT-2017)
GUASCA	Acuerdo No. 034 (29-JUN-2017)
GUATAQUÍ	Acuerdo No. 012 (25-MAY-2017)
GUAYABETAL	Acuerdo No. 012 (25-MAY-2017)
LA MESA	Acuerdo No. 017 (10-ENE-2017)
LA VEGA	Acuerdo No. 019 (14-OCT-2016)
MANTA	Acuerdo No. 016 (30-DIC-2016)
MEDINA	Acuerdo No. 023 (23-DIC-2016)
MOSQUERA	Acuerdos Municipales No. 017 (01-Sep-2016) y No. 024 (09-Nov-2016)
NILO	Acuerdo No. 008 (05-OCT-2016)
NIMAIMA	Acuerdo No. 018 (20-SEP-2016)
NOCAIMA	Acuerdo No. 015 (09-DIC-2016)
PAIME	Acuerdo No. 21 de 2016
PARATEBUENO	Acuerdo No. 005 (28-MAY-2017)
RICAURTE	Acuerdo No. 010 (08-SEP-2017)
SAN CAYETANO	Acuerdo No. 011 (27-NOV-2016)
SILVANIA	Acuerdo No. 003 (22-MAR-2017)
SIMIJACA	Acuerdo No. 009 (30-MAY-2017)
SUTATAUSA	Acuerdo No. 001 (15-MAR-2017)
TENA	Acuerdo No. 023 (15-SEP-2016)
TOCAIMA	Acuerdo No. 015 (18-MAR-2010)
UBALÁ	Acuerdo No. 011 (28-nov-2016)
UNE	Acuerdo No. 014 (30-NOV-2016)
UTICA	Acuerdo No. 011 (27-AGO-2017)
VILLA DE SAN DIEGO	Acuerdo No. 003 (28-MAR-2017)
VILLAGÓMEZ	Acuerdo No. 012 de 2016
VILLETA	Acuerdo No. 016 (30-AGO-2016)
ZIPACON	Acuerdo No. 008 (16-MAR-2011)

**37 Acuerdos Sancionados**

**7 en Trámite**

**ANOLAIMA**

**CABRERA**

**CÁQUEZA**

**GRANADA**

**LA PALMA**

**QUETAME**

**UBAQUE**



# ESTADO DE ACUERDOS DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS

Municipios	Acuerdo
CARMEN DE CARUPA	Acuerdo No. 003 (30-MAY-2017)
GAMA	Acuerdo No. 043 (27-Dic-2016)
GUADUAS	Acuerdo No. 22 (12-Ago-2016)
GUASCA	Acuerdo No. 025 (14-FEB-2017)
GUAYABETAL	Acuerdo No. 010 (17-JUN-2016)
PARATEBUENO	Acuerdo No. 024 (24-Nov-2015)
SIMIJACA	Acuerdo No. 024 (18-OCT-2017)

**7 Aprobados | 3 en Trámite**

**CABRERA  
GRANADA  
VILLAGÓMEZ**

# ESTADO DE ACUERDOS DE INCORPORACIÓN PREDIOS

Municipios	Acuerdo
BELTRÁN	Acuerdo No. 009 (30-JUN-2013)
GUADUAS	Acuerdo No. 019 (05-AGO-2016)
GUASCA	Acuerdo No. 049 (11-DIC-2017)
LA VEGA	Acuerdo No. 001 (03-FEB-2014)
NIMAIMA	Acuerdo No. 001 (16-FEB-2015)
TENJO	Acuerdo No. 09 de 2016
TOCAIMA	Acuerdo No. 05 (28-FEB-2017)
UBALÁ	Acuerdo No. 07 de 2016

**9 Aprobados | 11 en Trámite**

**ANOLAIMA  
CARMEN DE CARUPA  
GUACHETÁ  
GUATAQUÍ  
LA MESA  
NILO  
SAN CAYETANO  
SILVANIA  
SIMIJACA  
TENA  
UTICA**



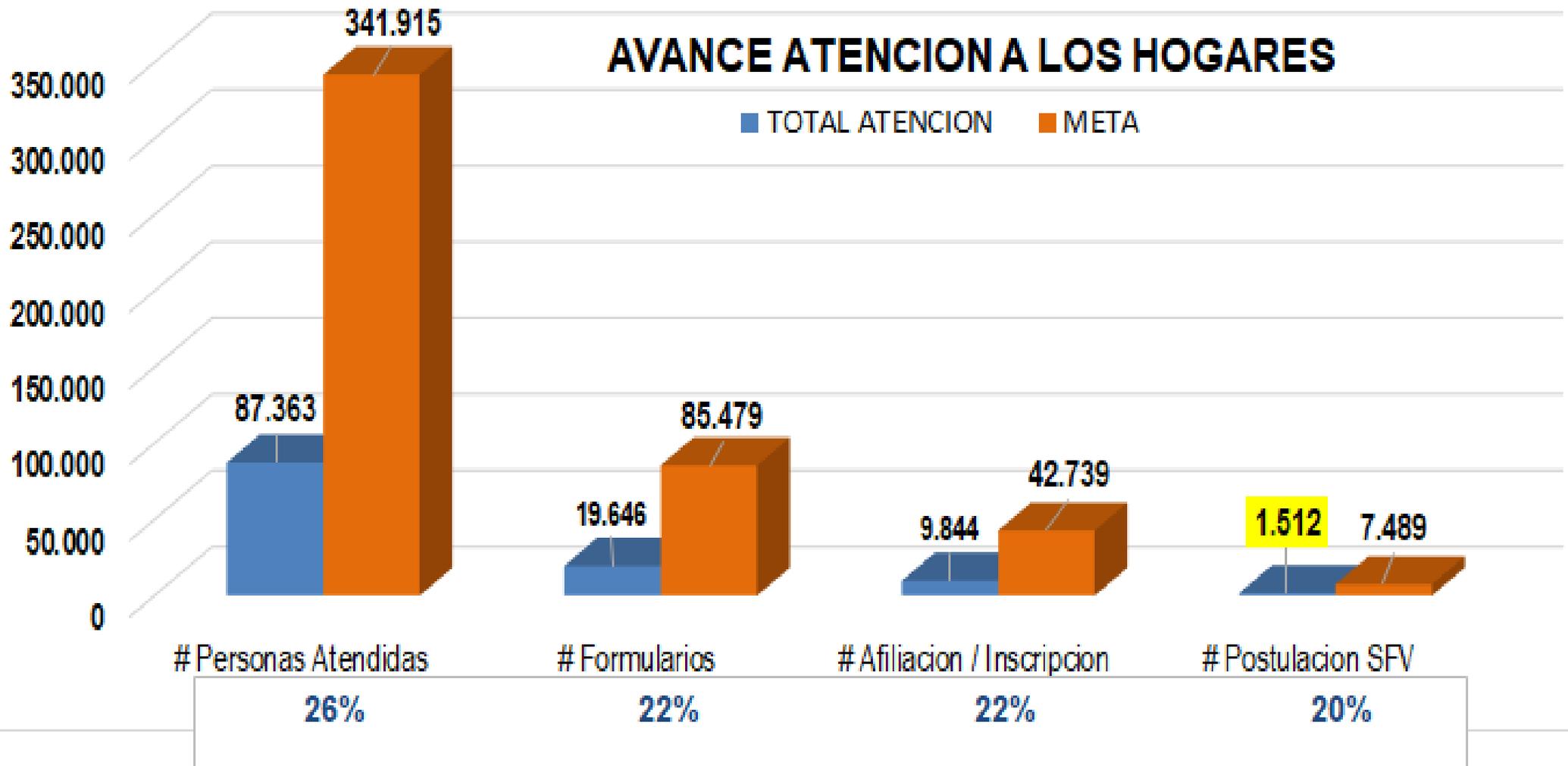
# Lanzamientos Podemos Casa

✓ Se realizó el Lanzamiento del Programa Podemos Casa en 23 Municipios.

PROGRAMACION EVENTOS DE LANZAMIENTO PODEMOS CASA   HECHOS CONCRETOS						
	PROVINCIA	MUNICIPIO	LUGAR	EVENTO A REALIZAR	FECHA_1	HORA
1	Gualivá	VILLETA	Lote El Canero	Visita al Predio y anuncio Podemos Casa	sábado, 03 de septiembre de 2016	3:00:00 p.m.
2	Sabana Occidente	MOSQUERA	Villa Olimpica	Lanzamiento Podemos Casa y Feria de Vivienda	domingo, 12 de marzo de 2017	11:00:00 a.m.
3	Ubaté	SUTATAUSA	Coliseo Plaza de Toros	Lanzamiento y Feria de Vivienda	domingo, 02 de abril de 2017	11:00:00 a.m.
4	Gualivá	LA VEGA	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	jueves, 06 de abril de 2017	11:00:00 a.m.
5	Gualivá	NIMAIMA Tobia	Polideportivo Cubierto Tobia	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 07 de abril de 2017	5:00:00 p.m.
	Gualivá	NIMAIMA	Caseta Municipal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	lunes, 10 de abril de 2017	1:00:00 p.m.
	Medina	PARATEBUENO	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 05 de mayo de 2017	5:00:00 p.m.
6	Ubaté	UBATÉ	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 14 de julio de 2017	10:00:00 a.m.
7	Ubaté	CARMEN DE CARUPA	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 14 de julio de 2017	3:00:00 p.m.
8	Tequendama	TENA	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	domingo, 16 de julio de 2017	11:00:00 a.m.
9	Alto Magdalena	NILO	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	lunes, 24 de julio de 2017	12:00:00 m.
10	Guavio	GUASCA	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 28 de julio de 2017	12:00:00 m.
11	Oriente	GUAYABETAL	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	sábado, 29 de julio de 2017	1:00:00 p.m.
12	Tequendama	ANOLAIMA	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	sábado, 12 de agosto de 2017	12:00:00 m.
13	Alto Magdalena	TOCAIMA	Coliseo Pepe Zabala	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 29 de septiembre de 2017	1:00:00 p.m.
14	Alto Magdalena	RICAURTE	Coliseo cubierto zona Urbana	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 29 de septiembre de 2017	4:00:00 p.m.
15	Alto Magdalena	GUATAQUÍ	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	sábado, 14 de octubre de 2017	2:30:00 p.m.
16	Magdalena Centro	BELTRÁN	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	sábado, 14 de octubre de 2017	12:00:00 m.
17	Ubaté	SIMIJACA	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 10 de noviembre de 2017	5:00:00 p.m.
18	Ubaté	GUACHETA	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 10 de noviembre de 2017	12:00:00 m.
19	Oriente	UNE	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	viernes, 17 de noviembre de 2017	3:00:00 p.m.
20	Tequendama	LA MESA	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	sábado, 18 de noviembre de 2017	2:00:00 p.m.
1	Rionegro	LA PALMA	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
2	Gualivá	UTICA	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
3	Medina	MEDINA	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
4	Sabana Occidente	MOSQUERA	Pendiente aprobacion PP San	Entrega de Formularios y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
5	Almeidas	VILLAPINZON	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
6	Rionegro	SAN CAYETANO	Parque Principal	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
7	Sumapaz	SILVANIA	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
8	Oriente	CAQUEZA	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
9	Bajo Magdalena	GUADUAS	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
10	Guavio	UBALA	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.
11	Oriente	UBAQUE	Coliseo Cubierto	Lanzamiento y Feria de Vivienda	PENDIENTE	3:00:00 p.m.



# GESTIÓN SOCIAL Y COMERCIAL CON LOS HOGARES



# BALANCE DE LAS FERIAS DE VIVIENDA REALIZADAS

## FERIAS DE VIVIENDA PODEMOS CASA CUNDINAMARCA

10 de febrero de 2018

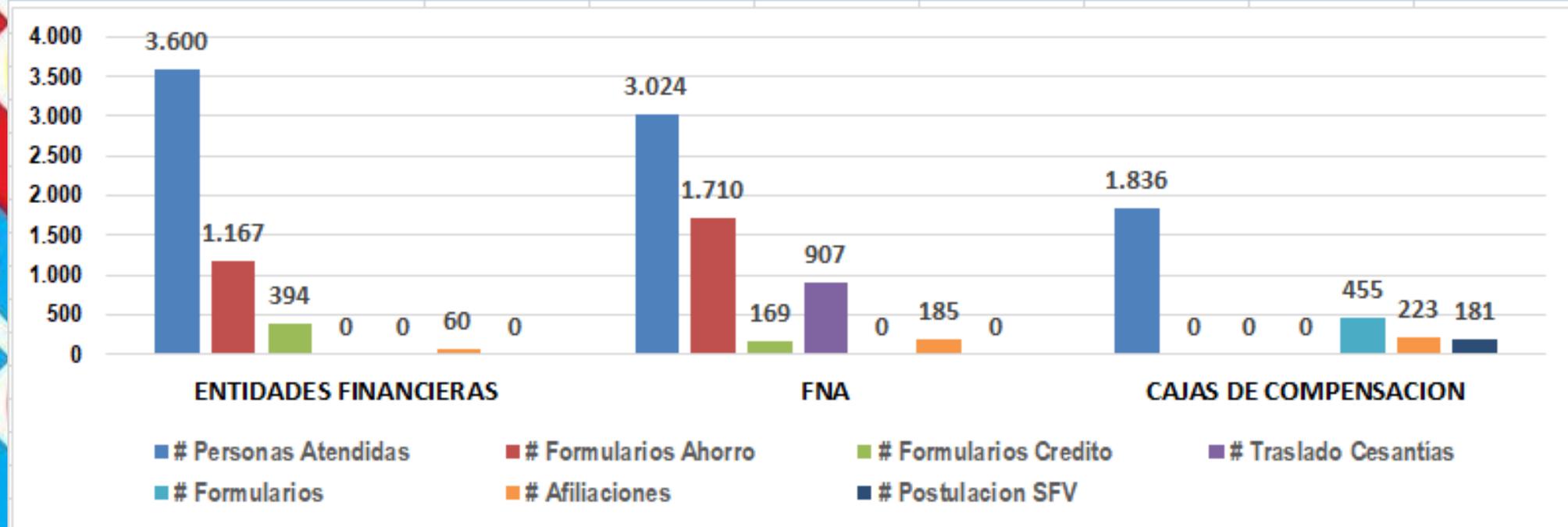
### INFORME DE ATENCIÓN SUMINISTRADO AL FINAL DE CADA DÍA POR LOS ENCARGADOS EN CADA STAND

TOTALES	Hogares a 2020	Déficit de Vivienda Nueva	# Personas Atendidas	# Formularios Ahorro	# Formularios Credito	# Traslado Cesantías	# Formularios	# Afiliación / Inscripción	# Postulación SFV	# Capacitaciones	# Entrevistas	Enviados a Sala de Ventas	
BANCO BBVA	113.438	16.130	365	48	7	0	0	0	0	0	0	0	
BANCO CAJA SOCIAL			445	104	69	0	0	0	0	0	0	0	0
BANCO DAVIVIENDA			505	262	265	0	0	0	0	0	0	0	0
BANCOLOMBIA			912	383	18	0	0	60	0	0	0	0	0
BANCOMPARTIR			965	267	16	0	0	0	0	0	0	0	0
BANCO DE BOGOTA			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CCF CAFAM			628	0	0	0	0	86	0	139	0	0	0
CCF COLSUBSIDIO			924	0	0	0	0	215	157	34	0	0	0
CCF COMPENSAR			259	0	0	0	0	151	66	7	0	0	0
CCF COMFACUNDI			25	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0
FONDO NACIONAL DEL AHORRO			2.355	1.138	72	907	0	185	0	0	0	0	0
<b>OFICINAS DE VIVIENDA</b>			<b>40.044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.191</b>	<b>9.376</b>	<b>1.512</b>	<b>8.122</b>	<b>395</b>	<b>0</b>
ASISTENCIA LANZAMIENTO + FERIAS			38.859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS ENTIDADES			408	103	19	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MUNICIPIOS	669	572	97	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>TOTAL ATENCION</b>	<b>87.363</b>	<b>2.877</b>	<b>563</b>	<b>907</b>	<b>0</b>	<b>19.646</b>	<b>9.844</b>	<b>1.693</b>	<b>8.122</b>	<b>395</b>	<b>0</b>		
<b>META</b>			<b>341.915</b>				<b>85.479</b>	<b>42.739</b>	<b>7.489</b>				
<b>AVANCE</b>			<b>26%</b>				<b>22%</b>	<b>22%</b>	<b>20%</b>				



# BALANCE DE LAS FERIAS DE VIVIENDA POR TIPO ENTIDAD

RESUMEN DE ATENCION POR TIPO DE ENTIDAD	# Personas Atendidas	# Formularios Ahorro	# Formularios Credito	# Traslado Cesantías	# Formularios	# Afiliaciones	# Postulacion SFV
ENTIDADES FINANCIERAS	3.600	1.167	394	0	0	60	0
FNA	3.024	1.710	169	907	0	185	0
CAJAS DE COMPENSACION	1.836	0	0	0	455	223	181
OFICINA DE VIVIENDA	40.044	0	0	0	19.191	9.376	1.512
LANZAMIENTOS + CAPACITACIONES	38.859	0	0	0	0	0	0
<b>GRAN TOTAL ATENCION</b>	<b>87.363</b>	<b>2.877</b>	<b>563</b>	<b>907</b>	<b>19.646</b>	<b>9.844</b>	<b>1.693</b>



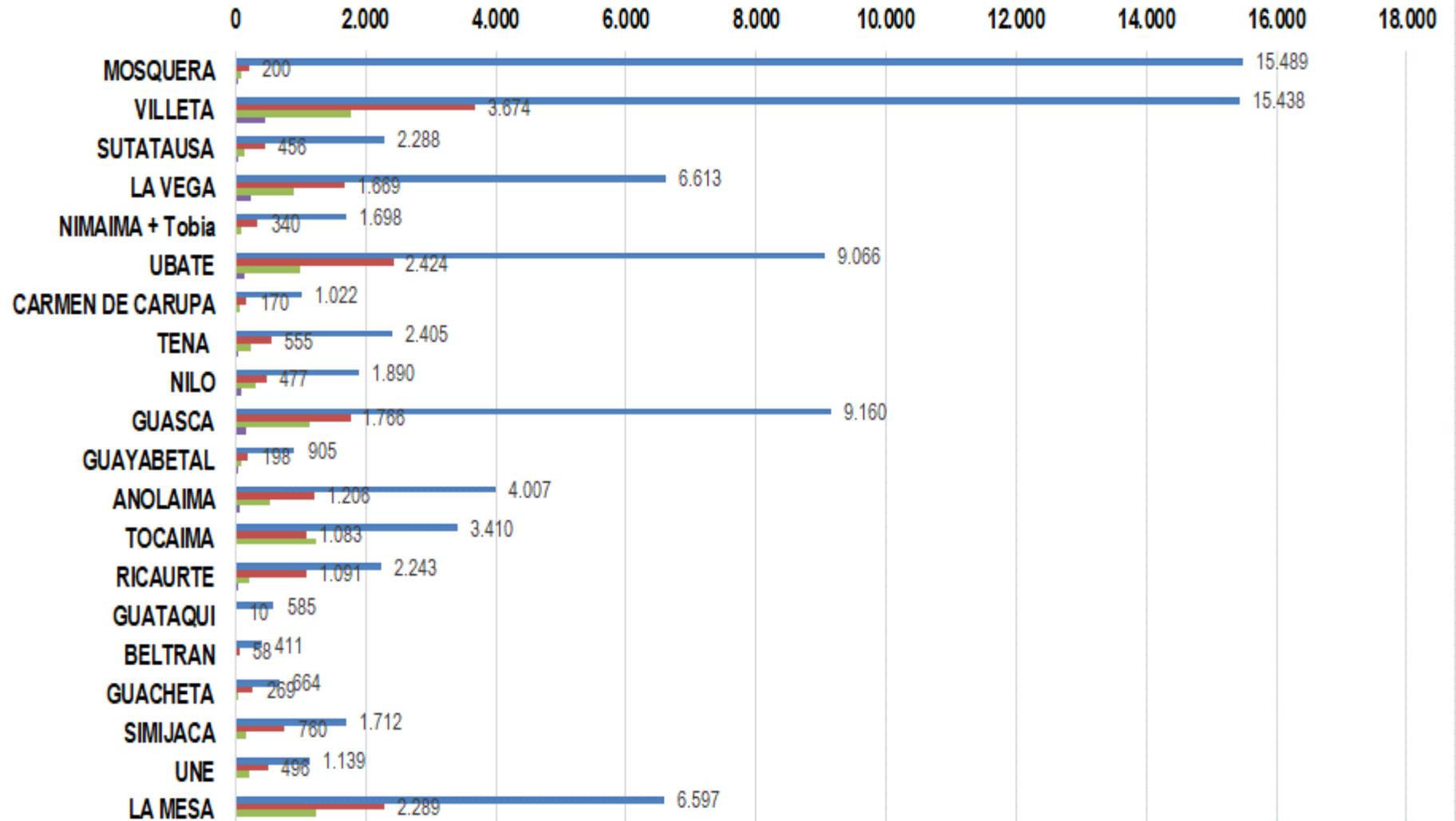
# BALANCE DE LAS FERIAS DE VIVIENDA POR MUNICIPIOS

RESUMEN ATENCION POR MUNICIPIO	Hogares a 2020	Déficit de Vivienda Nueva	# Personas Atendidas	# Formularios Ahorro	# Formularios Credito	# Traslado Cesantias	# Formularios	# Afiliaciones Inscripciones	# Postulacion SFV	# Asistentes Capacitaciones	# Entrevistados	Enviados a Sala de Ventas
MOSQUERA	29.207	1.944	15.489	581	103	471	200	100	32	0	32	0
VILLETA	8.044	1.236	15.438	82	58	54	3.674	1.773	445	4.007	363	0
SUTATAUSA	1.864	435	2.288	91	15	10	456	128	32	0	0	0
LA VEGA	4.576	1.269	6.613	144	23	50	1.669	888	233	790	0	0
NIMAIMA + Tobia	2.298	455	1.698	58	0	0	340	77	16	150	0	0
UBATE	12.415	1.577	9.066	512	2	6	2.424	994	137	245	0	0
CARMEN DE CARUPA	2.986	979	1.022	16	0	5	170	53	0	0	0	0
TENA	3.012	440	2.405	113	6	25	555	243	37	215	0	0
NILO	6.523	531	1.890	0	11	0	477	307	85	140	0	0
GUASCA	5.029	710	9.160	280	60	153	1.766	1.135	155	380	0	0
GUAYABETAL	1.571	732	905	29	0	16	198	86	30	0	0	0
ANOLAIMA	3.684	1.286	4.007	142	1	19	1.206	532	70	250	0	0
TOCAIMA	5.902	1.335	3.410	94	119	9	1.083	1.229	15	180	0	0
RICAUURTE	3.168	553	2.243	67	13	45	1.091	214	40	150	0	0
GUATAQUI	854	256	585	3	0	2	10	10	10	0	0	0
BELTRAN	735	211	411	1	0	2	58	0	0	0	0	0
GUACHETA	3.538	469	664	0	0	0	269	50	5	0	0	0
SIMIJACA	4.436	273	1.712	0	3	0	760	157	0	115	0	0
UNE	3.061	328	1.139	11	0	7	496	202	3	0	0	0
LA MESA	10.537	1.111	6.597	129	100	81	2.289	1.246	167	1.500	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>113.438</b>	<b>16.130</b>	<b>87.363</b>	<b>2.877</b>	<b>563</b>	<b>907</b>	<b>19.646</b>	<b>9.844</b>	<b>1.693</b>	<b>8.122</b>	<b>395</b>	<b>0</b>



# BALANCE DE LAS FERIAS DE VIVIENDA POR MUNICIPIOS

## ASISTENCIA DE HOGARES POR MUNICIPIOS



PROGRAMA PODEMOS CASA		Avance de Postulaciones			80%	
RESUMEN ATENCION POR MUNICIPIO	Déficit de Vivienda Nueva	Hogares INSCRITOS	Hogares POSTULADOS	Cantidad Unidades VID	Avance Punto Equilibrio	
LA VEGA	532	888	233	200	117%	
MOSQUERA	6.481	100	32	32	100%	
LA MESA	1.379	1.246	167	280	60%	
VILLETA	945	1.773	445	800	56%	
GUASCA	375	1.135	155	380	41%	
NILO	611	307	85	240	35%	
ANOLAIMA	464	532	70	280	25%	
GUAYABETAL	77	86	30	128	23%	
UBATE	1.022	994	137	600	23%	
TENA	323	243	37	180	21%	
SUTATAUSA	59	128	32	200	16%	
RICAUARTE	461	214	40	320	13%	
NIMAIMA + Tobia	634	77	16	160	10%	
GUATAQUI	1.025	10	10	100	10%	
TOCAIMA	545	1.229	15	260	6%	
GUACHETA	469	50	5	120	4%	
UNE	401	202	3	220	1%	
BELTRAN	31	0	0	100	0%	
CAQUEZA	307	*	0	288	0%	
CARMEN DE CARUPA	80	53	0	120	0%	
GUADUAS	2.326	*	0	240	0%	
LA PALMA	588	*	0	40	0%	
MEDINA	111	*	0	100	0%	
SAN CAYETANO	78	*	0	100	0%	
SILVANIA	419	*	0	460	0%	
SIMIJACA	352	157	0	260	0%	
UBALÁ	144	*	0	100	0%	
UBAQUE	103	*	0	240	0%	
UTICA	216	*	0	180	0%	
VILLAPINZON	357	*	0	80	0%	
* NO SE HA CONVOCADO						
<b>TOTALES</b>	<b>20.915</b>	<b>9.424</b>	<b>1.512</b>	<b>6808</b>	<b>28%</b>	

Elaboró: Evivienda con datos al 10 Febrero 2018

## Hogares Postulados garantizan el Inicio de los Proyectos

El FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR Y GERENTE tendrá a su cargo la realización de las preventas del PROYECTO, para lo cual suscribirá un Contrato de Encargo Fiduciario de Preventas con el objeto de administrar los recursos de las personas interesadas en separar cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el PROYECTO.

El punto de equilibrio del encargo fiduciario de preventas se establecerá conforme lo dispone la metodología para el análisis del punto de equilibrio aplicado a proyectos de construcción de Vivienda de Interés Prioritario que se encuentra descrita en el Anexo Técnico y en ningún caso será inferior al **ochenta por ciento 80%** del total de unidades que conformen cada etapa o sub etapa del Proyecto.

Los Municipios más cercanos al Punto de Equilibrio serán los primeros en iniciar la Etapa de Pre Factibilidad y de iniciar las Obras.

De allí la importancia de promover las Postulaciones de los Hogares en los Proyectos de Vivienda.



# Informe Hogares Podemos Casa

- ✓ Hogares Postulados
- ✓ Condiciones Especiales, Estado Civil
- ✓ Ingresos y Tipo de Empleo
- ✓ Ahorro, Cesantías
- ✓ Subsidios Familiares de Vivienda
- ✓ Créditos Hipotecarios
- ✓ Cierre Financiero



**SEC HABITAT  
Y VIVIENDA**  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



**CUNDINAMARCA**  
unidos podemos más



# CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DE LOS HOGARES POSTULADOS

**CUADRO 01. POSTULACIONES POR MUNICIPIO (15)**

Municipios	Hogares	%
VILLETA PC	445	30%
LA VEGA PC	233	16%
LA MESA PC	167	11%
GUASCA PC	155	10%
UBATE PC	137	9%
NILO PC	85	6%
ANOLAIMA PC	70	5%
RICAURTE PC	40	3%
GUAYABETAL PC	37	2%
TENA PC	37	2%
MOSQUERA PC	32	2%
SUTATAUSA PC	32	2%
NIMAIMA PC	16	1%
GUATAQUÍ PC	10	1%
UNE PC	3	0,2%
<b>Total general</b>	<b>1499</b>	<b>100%</b>

**CUADRO 03. ESTADOS CIVILES**

Etiquetas de fila	Hogares	%
SOLTERO(A)	688	46%
UNION LIBRE *	536	36%
CASADO	228	15%
VIUDO	15	1%
DIVORCIO	12	1%
NI	11	1%
SEPARADO	9	1%
<b>Total general</b>	<b>1499</b>	<b>100%</b>

\* Comisarias de Familia

**CUADRO 02. CONDICIONES ESPECIALES DE LOS HOGARES**

Condiciones Especiales	Hogares	%
SIN CONDICION ESPECIAL	942	63%
MUJER CABEZA DE FAMILIA	406	27%
ASOLILIANA	49	3%
VCA	38	3%
DISCAPACIDAD	23	2%
DAMNIFICADO POR TEMPORADA INVERNAL	17	1%
VCA - MUJER CABEZA DE FAMILIA	10	1%
PADRE CABEZA DE FAMILIA	7	0,5%
DISCAPACIDAD - MUJER CABEZA DE FAMILIA	4	0,3%
ADULTO MAYOR	2	0,1%
DISCAPACIDAD - VCA	1	0,1%
<b>Total general</b>	<b>1499</b>	<b>100%</b>

**CUADRO 04. TIPO DE EMPLEO**

Empleo / Actividad	Hogares	%
EMPLEADO	1179	79%
INDEPENDIENTE	267	18%
NO INFORMA	35	2%
PENSIONADO	18	1%
<b>Total general</b>	<b>1499</b>	<b>100%</b>

20% Jefes de Hogar Independientes  
 27,5% Jefatura de Mujer Cabeza de Familia  
 8% Hogares de población Vulnerable

**NOTA ACLARATORIA: De los 1512 hogares postulados, se suprimen 13 registros por duplicidad quedando 1499 hogares postulados**

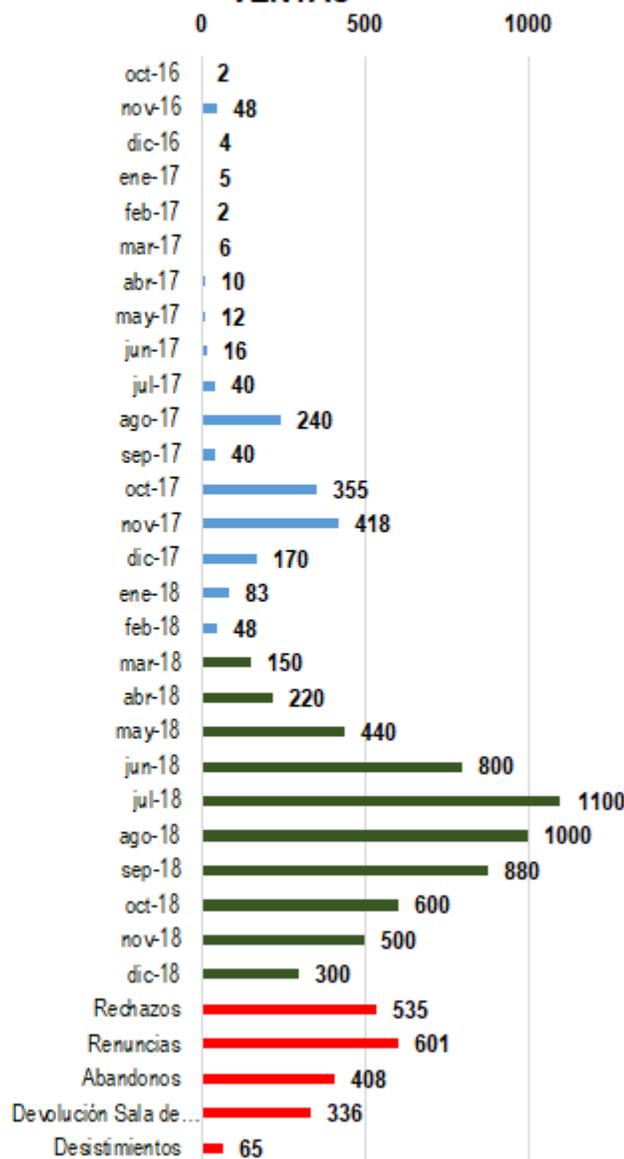


# CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DE LOS HOGARES POSTULADOS

CUADRO 05. FECHAS DE POSTULACION

Mes / Año	Hogares	%
oct-16	2	0,0%
nov-16	48	0,5%
dic-16	4	0,0%
ene-17	5	0,1%
feb-17	2	0,0%
mar-17	6	0,1%
abr-17	10	0,1%
may-17	12	0,1%
jun-17	16	0,2%
jul-17	40	0,4%
ago-17	240	2,5%
sep-17	40	0,4%
oct-17	355	3,8%
nov-17	418	4,4%
dic-17	170	1,8%
ene-18	83	0,9%
feb-18	48	0,5%
mar-18	150	1,6%
abr-18	220	2,3%
may-18	440	4,7%
jun-18	800	8,5%
jul-18	1100	11,7%
ago-18	1000	10,6%
sep-18	880	9,3%
oct-18	600	6,4%
nov-18	500	5,3%
dic-18	300	3,2%
Rechazos	535	5,7%
Renuncias	601	6,4%
Abandonos	408	4,3%
Devolución Sala de Ventas	336	3,6%
Desistimientos	65	0,7%
<b>TOTAL POSTULACIONES</b>	<b>9434</b>	<b>126%</b>
TOTAL VIP	6808	100%
<b>VENTAS</b>	<b>7489</b>	<b>110%</b>

POSTULACIONES Y PROYECCION VENTAS

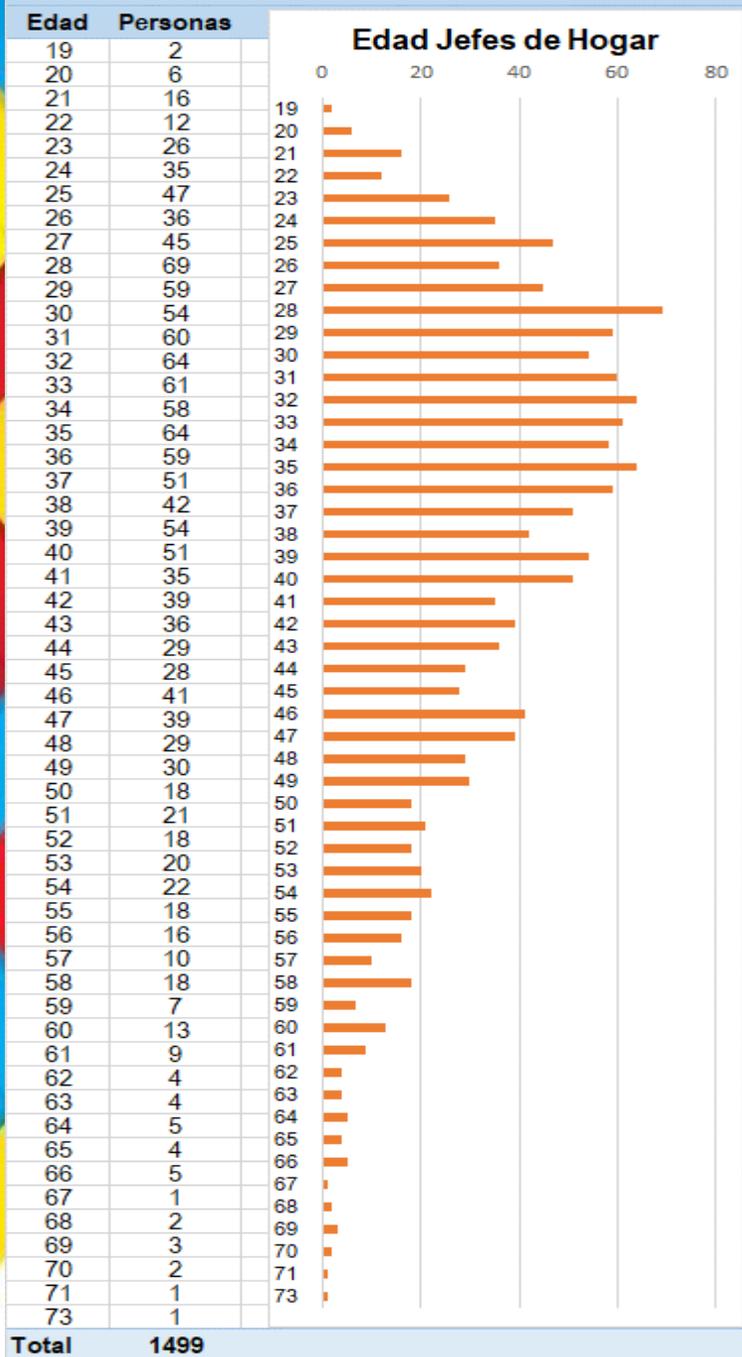


Para cumplir las metas en las Postulaciones se requiere desarrollar una ESTRATEGIA DE MERCADEO que contemple:

1. Promoción de las Inscripciones, entrega de Formularios, acceso vía web, consulta APP.
2. Promoción de la Cultura del Ahorro.
3. Difusión del Programa Mi Casa Ya y de los Proyectos de Vivienda Podemos Casa.
4. Campañas Casa a Casa, Hogar por Hogar, Empresa por Empresa. Gremios.
5. Equipo de Enlaces y Asesores Municipales de Podemos Casa.
6. Vinculación de las Entidades Financieras y las CCF, Oficinas Móviles.
7. Convocatorias a Hogares, Ferias de Vivienda, Capacitaciones, Talleres.
8. Diseño de Marca, cartillas, plegables, news letters, Facebook, etc.



**CUADRO 06. EDAD JEFES DE HOGAR**



**CUADRO 07. TIEMPO DE RESIDENCIA**



Se está garantizando que las viviendas sean para los Residentes históricos en los Municipios.

# CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS

**Cuadro 08. CIUDAD NACIMIENTO**

Ciudad	Hogares
VILLETA	252
BOGOTA D.C.	133
LA VEGA	109
LA MESA	89
UBATE	80
GUASCA	59
NILO	43
ANOLAIMA	42
GIRARDOT	22
GACHETA	21
FACATATIVA	20
CAPARRAPI	16
GUADUAS	14
SASAIMA	14
TENA	14
GUAYABETAL	13
NOCAIMA	11
CARMEN DE CARUPA	11
NIMAIMA	10
YACOPI	9
QUEBRADANEGRA	9
GUATAQUI	9
SAMANA (CALDAS)	9
GUATAVITA	8
VILLAVICENCIO	8
LA PEÑA	8
RICAUARTE	7
SUTATAUSA	7
SAN FRANCISCO	7
GUACHETA	7
PAZ DE RIO	6
UTICA	6
FALAN (TOLIMA)	6
EL COLEGIO	6
VERGARA	6
JUNIN	6
CACHIPAY	6
TOCAIMA	6
LA DORADA	6
LA PALMA	6
ZIPAQUIRA	5
FUSAGASUGA	5
NEIVA (HUILA)	5
ESPINAL	5
TOPIAPI	4
CABRERA	4
CUCUNUBA	4
LIBANO (TOLIMA)	4
CHITA	4
GACHALA	4
UBALA	4
CUCUTA (NORTE DE S)	4
IBAGUE (TOLIMA)	4
MARIQUITA (TOLIMA)	4
TAUSA	4
PUERTO SALGAR	4
CAQUEZA	4
PACHO	3
BUENOS AIRES	3
HONDA (TOLIMA)	3
GAMA	3
TIBACUY	3
ROVIRA	3
NARIÑO	3
FRESNO	3
VILLA HERMOSA (TOLI)	3
ANAPOIMA	3
RAQUIRA	3
SAN MARTIN (META)	3
COPER	3
SAN MIGUEL DE SEMA	3
PAIME	3
CHAPARRAL	3
UNE	3
SOPO	3
PUERTO RICO	3
SUPATÁ	3
ARMERO (GUAYABAL)	3
CHIA	3
BARRANCABERMEJA	3
FUNZA	3
MELGAR	3
ACACIAS META	3

# CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DE LOS HOGARES POSTULADOS

## Cuadro A. INGRESOS DE LOS HOGARES

PROMEDIO DE INGRESOS DEL JEFE DEL HOGAR		Promedio	%
No Informa	436		29%
Hasta 1 smmlv (\$781.242)	454	\$ 684.730	30%
De 1 a 2 smmlv (\$1.562.484)	512	\$ 1.085.720	34%
De 2 a 3 smmlv (\$2.343.726)	79	\$ 1.873.821	5%
De 3 a 4 smmlv (\$3.124.968)	16	\$ 2.624.303	1%
Más de 4 smmlv	2	\$ 4.551.000	0%
	<b>1499</b>	<b>\$ 1.002.708</b>	<b>100%</b>
PROMEDIO DE INGRESOS MIEMBROS DEL HOGAR		Promedio	
No Informa	1297		87%
Hasta 1 smmlv (\$781.242)	119	\$ 549.909	8%
De 1 a 2 smmlv (\$1.562.484)	75	\$ 1.001.282	5%
De 2 a 3 smmlv (\$2.343.726)	8	\$ 1.998.760	1%
De 3 a 4 smmlv (\$3.124.968)	0		0%
Más de 4 smmlv	0		0%
	<b>1499</b>	<b>\$ 1.002.708</b>	
<b>No Informa</b>	<b>436</b>		<b>29%</b>
<b>Hogares con Un Ingreso</b>	<b>904</b>	<b>\$ 1.014.258</b>	<b>60%</b>
<b>Hogares con Dos Ingresos</b>	<b>159</b>	<b>\$ 1.686.439</b>	<b>11%</b>
<b>Cuota Máxima de Crédito Hipotecario 30%</b>		\$ 304.277	1
		\$ 505.932	2
<b>Cupo de Crédito Máximo</b>		\$ 35.797.341	1
		\$ 59.521.376	2

## Cuadro B. AHORRO PROGRAMADO DE LOS HOGARES

Entidad Financiera	Cuentas	Total VR Ahorro Prog	Promedio de VR Ahorro Prog
FONDO NACIONAL DE AHORRO	409	\$1.082.094.014	\$2.645.707
BANCO DAVIVIENDA	236	\$375.916.034	\$1.592.865
BANCOLOMBIA	183	\$312.166.671	\$1.705.829
BANCO CAJA SOCIAL	97	\$216.757.979	\$2.234.618
BANCO DE BOGOTA	79	\$131.874.267	\$1.669.295
BANCO BBVA	49	\$96.212.539	\$1.963.521
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	49	\$53.445.078	\$1.090.716
FONINTEGRO	15	\$27.334.481	\$1.822.299
CREDIFLORES	16	\$20.215.764	\$1.263.485
CONGENTE	12	\$15.804.454	\$1.317.038
BANCOMPARTIR	7	\$11.529.482	\$1.647.069
BANCO AV VILLAS	12	\$9.480.884	\$790.074
COOTRAPELDAR	1	\$9.420.533	\$9.420.533
FEIDPAC - FONDO EMPLEADOS INSTI	1	\$6.011.000	\$6.011.000
COOPERATIVA AVP	3	\$5.848.997	\$1.949.666
FONDO EMPLEADOS WAYUU FLOWER	1	\$4.539.408	\$4.539.408
FINCOMERCIO	1	\$2.122.543	\$2.122.543
COOPTENJO	1	\$1.400.000	\$1.400.000
COOPERATIVA UNIMOS	2	\$931.602	\$465.801
FONDO EMPLEADOS COLSUBSIDIO	1	\$927.201	\$927.201
FONDO EMPLEADOS INVERANDINO C	1	\$708.129	\$708.129
<b>Total general</b>	<b>1176</b>	<b>\$ 2.384.741.060</b>	<b>\$ 2.027.841</b>



# INGRESOS Y AHORRO

## Cuadro A. INGRESOS DE LOS HOGARES

PROMEDIO DE INGRESOS DEL JEFE DEL HOGAR		Promedio	%
No Informa	436		29%
Hasta 1 smmlv (\$781.242)	454	\$ 684.730	30%
De 1 a 2 smmlv (\$1.562.484)	512	\$ 1.085.720	34%
De 2 a 3 smmlv (\$2.343.726)	79	\$ 1.873.821	5%
De 3 a 4 smmlv (\$3.124.968)	16	\$ 2.624.303	1%
Más de 4 smmlv	2	\$ 4.551.000	0%
	<b>1499</b>	<b>\$ 1.002.708</b>	<b>100%</b>

PROMEDIO DE INGRESOS MIEMBROS DEL HOGAR		Promedio	
No Informa	1297		87%
Hasta 1 smmlv (\$781.242)	119	\$ 549.909	8%
De 1 a 2 smmlv (\$1.562.484)	75	\$ 1.001.282	5%
De 2 a 3 smmlv (\$2.343.726)	8	\$ 1.998.760	1%
De 3 a 4 smmlv (\$3.124.968)	0		0%
Más de 4 smmlv	0		0%
	<b>1499</b>	<b>\$ 1.002.708</b>	

No Informa	436		29%
Hogares con Un Ingreso	904	\$ 1.014.258	60%
Hogares con Dos Ingresos	159	\$ 1.686.439	11%

Cuota Máxima de Crédito Hipotecario 30%	\$ 304.277	1
	\$ 505.932	2
Cupo de Crédito Máximo	\$ 35.797.341	1
	\$ 59.521.376	2

## Cuadro B. AHORRO PROGRAMADO DE LOS HOGARES

Entidad Financiera	Cuentas	Total VR Ahorro Prog	Promedio de VR Ahorro Prog
FONDO NACIONAL DE AHORRO	409	\$1.082.094.014	\$2.645.707
BANCO DAVIVIENDA	236	\$375.916.034	\$1.592.865
BANCOLOMBIA	183	\$312.166.671	\$1.705.829
BANCO CAJA SOCIAL	97	\$216.757.979	\$2.234.618
BANCO DE BOGOTA	79	\$131.874.267	\$1.669.295
BANCO BBVA	49	\$96.212.539	\$1.963.521
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	49	\$53.445.078	\$1.090.716
FONINTEGRO	15	\$27.334.481	\$1.822.299
CREDIFLORES	16	\$20.215.764	\$1.263.485
CONGENTE	12	\$15.804.454	\$1.317.038
BANCOMPARTIR	7	\$11.529.482	\$1.647.069
BANCO AV VILLAS	12	\$9.480.884	\$790.074
COOTRAPELDAR	1	\$9.420.533	\$9.420.533
FEIDPAC - FONDO EMPLEADOS INSTI	1	\$6.011.000	\$6.011.000
COOPERATIVA AVP	3	\$5.848.997	\$1.949.666
FONDO EMPLEADOS WAYUU FLOWER	1	\$4.539.408	\$4.539.408
FINCOMERCIO	1	\$2.122.543	\$2.122.543
COOPTENJO	1	\$1.400.000	\$1.400.000
COOPERATIVA UNIMOS	2	\$931.602	\$465.801
FONDO EMPLEADOS COLSUBSIDIO	1	\$927.201	\$927.201
FONDO EMPLEADOS INVERANDINO CI	1	\$708.129	\$708.129
<b>Total general</b>	<b>1176</b>	<b>\$ 2.384.741.060</b>	<b>\$ 2.027.841</b>

## Cuadro C. CESANTÍAS DE LOS HOGARES

Fondo de Cesantías	Cuentas	Total VR Cesantías	Promedio de VR Cesantías
FONDO NACIONAL DE AHORRO	129	\$463.698.496	\$3.594.562
PORVENIR	142	\$454.207.916	\$3.198.647
PROTECCION	103	\$376.040.464	\$3.650.878
FIDUPREVISORA	11	\$167.391.236	\$15.217.385
CITY COLFONDOS	11	\$29.310.573	\$2.664.598
MUNICIPIO DE RICAURTE	1	\$20.000.000	\$20.000.000
COOPCARVAJAL	1	\$3.163.922	\$3.163.922
OLDMUTUAL	1	\$3.085.983	\$3.085.983
POSITIVA	1	\$3.013.120	\$3.013.120
COOPERATIVA AHORRO Y CREDITO S	1	\$600.000	\$600.000
<b>Total general</b>	<b>401</b>	<b>\$ 1.520.511.710</b>	<b>\$ 3.791.800</b>



# INGRESOS Y AHORRO

## Cuadro D. OTROS AHORROS DE LOS HOGARES

Entidad	Cuentas	Total VR Ahorro Prog	Promedio de VR Ahorro Prog
MUNICIPIO DE MOSQUERA	32	\$565.028.160	\$17.657.130
DEPTO DE CUNDINAMARCA	32	\$299.999.992	\$9.375.000
FONDO NACIONAL DE AHORRO	38	\$101.206.969	\$2.663.341
BANCO DAVIVIENDA	5	\$54.820.000	\$10.964.000
CREDIFLORES	2	\$20.532.794	\$10.266.397
BANCOLOMBIA	5	\$15.759.439	\$3.151.888
BANCO CAJA SOCIAL	4	\$14.375.089	\$3.593.772
PROTECCION	7	\$9.387.648	\$1.341.093
COOPTENJO	2	\$7.927.379	\$3.963.690
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	5	\$6.002.484	\$1.200.497
PORVENIR	7	\$5.726.857	\$818.122
COOTRADECUN	1	\$5.440.693	\$5.440.693
FONDO NAL EMPLEADOS SECURITAS	1	\$4.060.000	\$4.060.000
BANCO DE BOGOTA	1	\$3.500.000	\$3.500.000
COLSUBSIDIO	1	\$2.208.299	\$2.208.299
CONGENTE	1	\$2.000.000	\$2.000.000
BANCO AV VILLAS	2	\$1.523.860	\$761.930
COOPCARVAJAL	1	\$1.501.393	\$1.501.393
FONDO DE EMPLEADOS FONWAYUU	2	\$1.423.046	\$711.523
SURA	1	\$689.455	\$689.455
COOPSIN	1	\$340.000	\$340.000
<b>Total general</b>	<b>151</b>	<b>\$ 1.123.453.557</b>	<b>\$ 7.440.090</b>

## Cuadro E. ENTIDADES CON AHORRO DE LOS HOGARES

Entidad	Cuentas	Total VR Ahorro Prog	Promedio de VR Ahorro Prog
FONDO NACIONAL DE AHORRO	576	\$1.646.999.479	\$2.859.374
MUNICIPIO DE MOSQUERA	32	\$565.028.160	\$17.657.130
PORVENIR	149	\$459.934.773	\$3.086.811
BANCO DAVIVIENDA	241	\$430.736.034	\$1.787.286
PROTECCION	110	\$385.428.112	\$3.503.892
BANCOLOMBIA	188	\$327.926.110	\$1.744.288
DEPTO DE CUNDINAMARCA	32	\$299.999.992	\$9.375.000
BANCO CAJA SOCIAL	101	\$231.133.068	\$2.288.446
FIDUPREVISORA	11	\$167.391.236	\$15.217.385
BANCO DE BOGOTA	80	\$135.374.267	\$1.692.178
BANCO BBVA	49	\$96.212.539	\$1.963.521
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	54	\$59.447.562	\$1.963.521
CREDIFLORES	18	\$40.748.558	\$2.263.809
CITY COLFONDOS	11	\$29.310.573	\$2.664.598
FONINTEGRO	15	\$27.334.481	\$1.822.299
MUNICIPIO DE RICAURTE	1	\$20.000.000	\$20.000.000
CONGENTE	13	\$17.804.454	\$1.369.573
BANCOMPARTIR	7	\$11.529.482	\$1.647.069
BANCO AV VILLAS	14	\$11.004.744	\$1.963.521
COOTRAPELDAR	1	\$9.420.533	\$9.420.533
COOPTENJO	3	\$9.327.379	\$3.109.126
FEIDPAC - FONDO DE EMPLEADOS DE	1	\$6.011.000	\$6.011.000
FONDO EMPLEADOS WAYUU FLOWER	3	\$5.962.454	\$1.987.485
COOPERATIVA AVP	3	\$5.848.997	\$1.949.666
COOTRADECUN	1	\$5.440.693	\$5.440.693
COOPCARVAJAL	2	\$4.665.315	\$2.332.658
FONDO NACIONAL DE EMPLEADOS DE	1	\$4.060.000	\$4.060.000
FONDO EMPLEADOS COLSUBSIDIO	2	\$3.135.500	\$1.567.750
OLDMUTUAL	1	\$3.085.983	\$3.085.983
POSITIVA	1	\$3.013.120	\$3.013.120
FINCOMERCIO	1	\$2.122.543	\$2.122.543
COOPERATIVA UNIMOS	2	\$931.602	\$465.801
FONDO EMPLEADOS INVERANDINO CA	1	\$708.129	\$708.129
SURA	1	\$689.455	\$689.455
COOPERATIVA AHORRO Y CREDITO S	1	\$600.000	\$600.000
COOPSIN	1	\$340.000	\$340.000
<b>Total general</b>	<b>1728</b>	<b>\$5.028.756.328</b>	<b>\$2.910.160</b>
<b>META EN AHORRO 6.808 Hogares</b>		<b>\$18.615.000.000</b>	<b>27%</b>



**SEC HABITAT Y VIVIENDA**  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



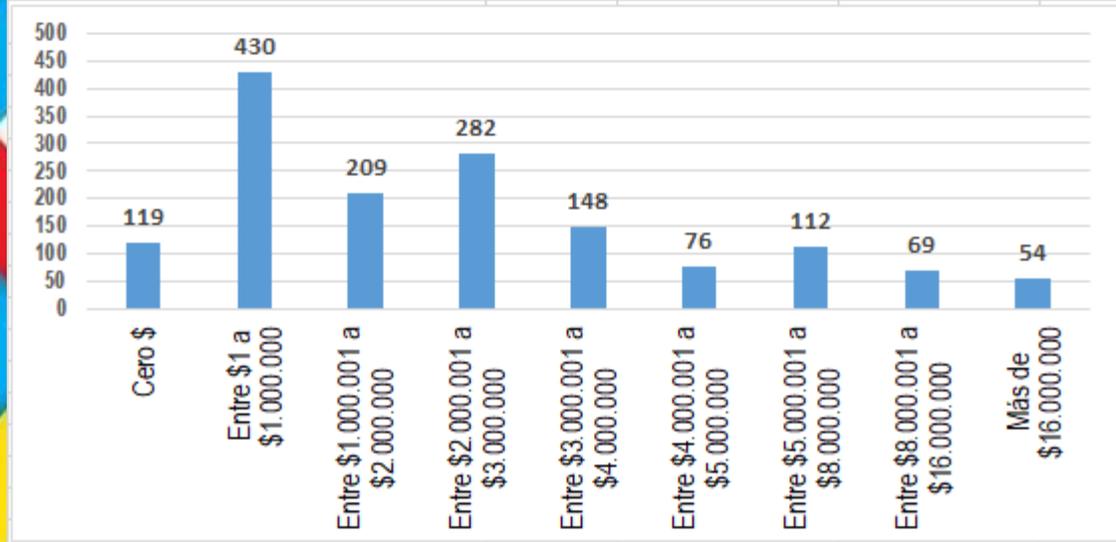
**CUNDINAMARCA**  
unidos por



# CRÉDITO Y SUBSIDIO

## Cuadro G. RESUMEN DEL AHORRO Y CESANTIAS DE LOS HOGARES

RESUMEN	Hogares	Prom Ahorro	Prom Faltante	%
Sin Ahorro Programado	119		\$2.800.000	8%
Con Faltante en Ahorro Programado	765	\$1.013.024	\$1.786.976	51%
Ahorro Programado OK	615	\$6.916.736	\$0	41%
	<b>1499</b>	<b>41% OK Ahorro</b>		
Hogares que completan con el SFV al Ahor	158			
<b>SUMA TOTAL AHORRO PROGRAMADO</b>		<b>\$5.028.756.328</b>		<b>%</b>
Cero \$	119	\$0	\$2.800.000	8%
Entre \$1 a \$1.000.000	430	\$420.885	\$2.379.115	29%
Entre \$1.000.001 a \$2.000.000	209	\$1.388.001	\$1.411.999	14%
Entre \$2.000.001 a \$3.000.000	282	\$2.652.919	\$147.081	19%
Entre \$3.000.001 a \$4.000.000	148	\$3.397.661		10%
Entre \$4.000.001 a \$5.000.000	76	\$4.461.653		5%
Entre \$5.000.001 a \$8.000.000	112	\$6.230.738		7%
Entre \$8.000.001 a \$16.000.000	69	\$10.356.653		5%
Más de \$16.000.000	54	\$28.799.430		4%



## Cuadro H. ENTIDADES QUE APRUEBAN LOS CREDITOS A LOS HOGARES

Entidad	Créditos	Suma de MONTO CREDITO	Promedio Monto CREDITO	%
BANCO DAVIVIENDA	487	\$16.598.799.802	\$34.083.778	37%
FONDO NACIONAL DE AHORRO	333	\$13.556.410.593	\$40.709.942	26%
BANCOLOMBIA	184	\$6.392.534.632	\$34.742.036	14%
BANCO DE BOGOTA	145	\$4.846.838.924	\$33.426.475	11%
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	45	\$1.442.411.850	\$32.053.597	3%
BANCO BBVA	36	\$1.219.533.166	\$33.875.921	3%
BANCO CAJA SOCIAL	32	\$926.900.000	\$28.965.625	2%
CCF COLSUBSIDIO	20	\$641.513.131	\$32.075.657	2%
BANCO AV VILLAS	9	\$228.312.781	\$25.368.087	1%
BANCOMPARTIR	3	\$108.000.000	\$36.000.000	0,2%
COOTRADECUN	2	\$73.500.000	\$36.750.000	0,2%
COOPERATIVA AVP	2	\$62.630.000	\$31.315.000	0,2%
CREDIFAMILIA	2	\$58.057.075	\$29.028.538	0,2%
CREDIFLORES	2	\$69.000.000	\$34.500.000	0,2%
COOP CONFIAR	1	\$19.600.000	\$19.600.000	0,1%
BANCO W	1	\$32.300.000	\$32.300.000	0,1%
EMPRESA LAVADO INDUSTRIAL COLO	1	\$35.000.000	\$35.000.000	0,1%
<b>Total general</b>	<b>1305</b>	<b>\$46.311.341.955</b>	<b>\$30.894.825</b>	<b>100%</b>
SIN CREDITOS	194			
<b>META EN CREDITOS</b>		<b>\$202.757.000.000</b>	<b>23%</b>	

## Cuadro I. ENTIDADES QUE APRUEBAN SFV

Entidad Otorgante	Subsidios	Suma de Vr. SFV Aprobado	Promedio de Vr. SFV Aprobado2	%
CCF COLSUBSIDIO	653	\$6.251.467.923	\$10.132.039	59%
CCF COMPENSAR	245	\$3.739.444.670	\$15.325.593	22%
CCF CAFAM	154	\$1.640.855.169	\$11.238.734	14%
MI CASA YA	23	\$0	\$0	2%
CCF COFREM	14	\$0	\$0	1%
CCF COMFACUNDI	9	\$0	\$0	1%
CCF COMFABOY	1	\$0	\$0	0%
CCF COMFENALCO	1	\$0	\$0	0%
<b>Total general</b>	<b>1100</b>	<b>\$11.631.767.762</b>	<b>\$8.072.011</b>	<b>100%</b>
SIN SUBSIDIOS APROBADOS	399			
<b>META EN SUBSIDIOS</b>		<b>\$151.119.000.000</b>	<b>8%</b>	



# Informe Comité Coordinador Decreto 0118 de 2017

- ✓ 14 Comités de Coordinación realizados. 40 horas de sesión.
- ✓ 51 predios evaluados propuestos por 39 Municipios. 30 Informes entregados.
- ✓ En proceso:
  - ✓ Visitas y conceptos sobre Riesgo para 2 Municipios. UAEGR
  - ✓ Complementación de la Información y soportes Presupuestales por parte de los Alcaldes para asumir obras de SSPP requeridas.
  - ✓ En trámite los Proyectos de Acuerdo (componentes Jurídicos y Técnicos) para ajustar la Norma Urbana en los Predios propuestos.
  - ✓ Informe de Costos de Ejecución de las Obras de SSPP en los Municipios versus Disponibilidades Inmediatas de SSPP.
  - ✓ Documento de condiciones generales y las especificaciones técnicas de la Invitación Privada Aprobadas.

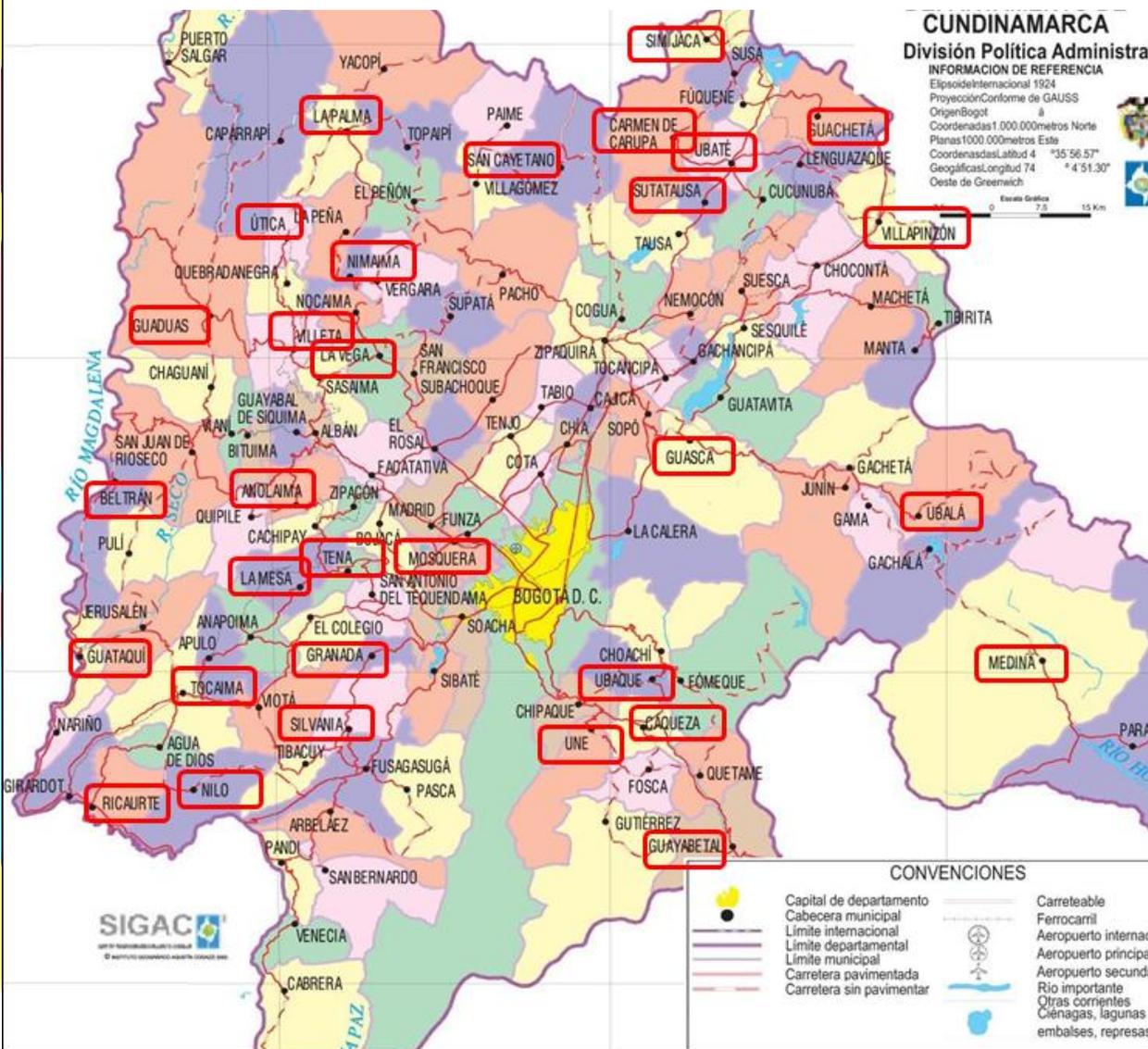


# FASE I – 24 Ene 2018

## 30 Municipios - 31 Proyectos

Estos predios suman un área total de 410.832 m<sup>2</sup>, es decir 41,1 Hectáreas, con un avalúo comercial aproximado de \$62.943 millones de pesos.

En estos **30 municipios** residen un total de 170.958 hogares, que presentan un déficit habitacional de 21.372 unidades de vivienda nueva, en estos predios se pueden desarrollar un total potencial de 10.074 unidades de vivienda, en este período de gobierno se plantea desarrollar aproximadamente 6.808 unidades VIP con valor total aproximado de \$372.309 millones de pesos.

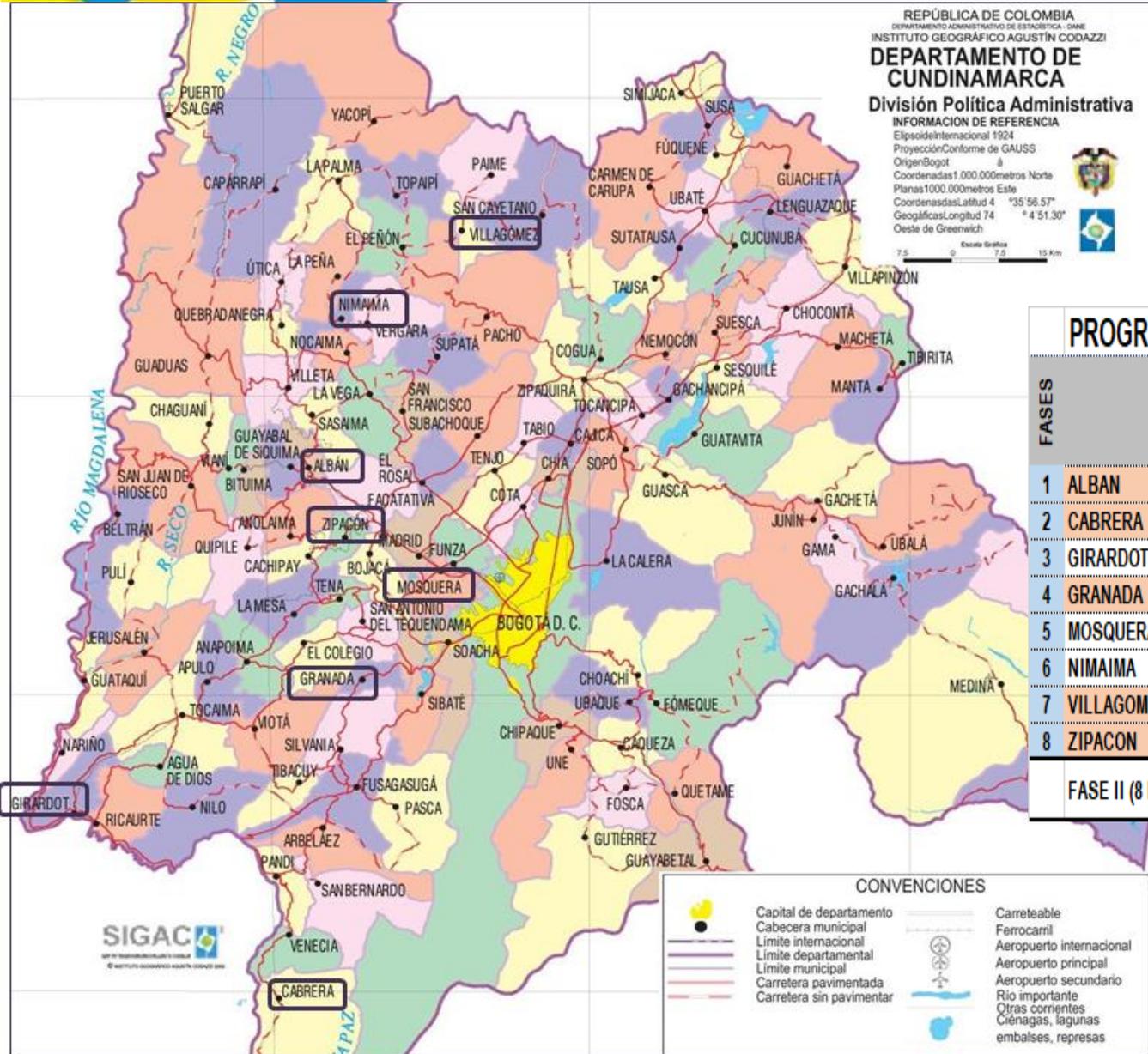


PROGRAMA PODEMOS CASA   MUNICIPIOS POR FASES									
FASES	MUNICIPIO	PROVINCIA	Lotes	Área m <sup>2</sup>	Avalúo Ccial Estimado (Millones)	Hogares Residentes	Potencial Total de Viviendas	Unidades Vivienda a Desarrollar	Valor Total Proyecto (Millones)
1	ANOLAIMA	Tequendama	1	11.800	\$ 1.475.000.000	3.684	283	280	\$ 15.312.343.200
2	BELTRÁN	Magdalena Centro	1	29.808	\$ 2.235.600.000	735	715	100	\$ 5.468.694.000
3	CAQUEZA	Oriente	7	23.833	\$ 3.336.550.000	5.466	572	288	\$ 15.749.838.720
4	CARMEN DE CARUPA	Ubaté	1	3.033	\$ 379.125.000	2.986	116	120	\$ 6.562.432.800
5	GUACHETA	Ubaté	1	5.067	\$ 329.355.000	3.538	134	120	\$ 6.562.432.800
6	GUADUAS	Bajo Magdalena	1	40.000	\$ 6.000.000.000	13.074	768	240	\$ 13.124.865.600
7	GUASCA	Guavio	1	12.190	\$ 3.474.150.000	4.990	380	380	\$ 20.781.037.200
8	GUATAQUÍ	Alto Magdalena	1	7.213	\$ 540.970.500	854	188	100	\$ 5.468.694.000
9	GUAYABETAL	Oriente	1	2.782	\$ 676.033.290	1.571	89	128	\$ 6.999.928.320
10	LA MESA	Tequendama	1	3.886	\$ 971.500.000	10.537	124	120	\$ 6.562.432.800
11	LA MESA	Tequendama	1	5.898	\$ 1.474.500.000	10.537	153	160	\$ 8.749.910.400
12	LA PALMA	Rionegro	1	1.287	\$ 83.655.000	3.499	36	40	\$ 2.187.477.600
13	LA VEGA	Gualivá	1	10.000	\$ 2.500.000.000	4.576	200	200	\$ 10.937.388.000
14	MEDINA	Medina	1	15.540	\$ 1.165.500.000	3.195	373	100	\$ 5.468.694.000
15	MOSQUERA	Sabana Occidente	1	966	\$ 289.800.000	29.207	32	32	\$ 1.749.982.080
16	NILO	Alto Magdalena	1	10.162	\$ 1.524.300.000	6.523	244	240	\$ 13.124.865.600
17	NIMAIMA	Gualivá	1	6.420	\$ 963.000.000	2.298	167	160	\$ 8.749.910.400
18	RICAUARTE	Alto Magdalena	1	16.048	\$ 4.012.090.000	3.159	385	320	\$ 17.499.820.800
19	SAN CAYETANO	Rionegro	1	3.063	\$ 199.095.000	1.674	100	100	\$ 5.468.694.000
20	SILVANIA	Sumapaz	1	19.244	\$ 3.367.700.000	6.901	462	460	\$ 25.155.992.400
21	SIMIJACA	Ubaté	1	10.000	\$ 1.250.000.000	4.436	260	260	\$ 14.218.604.400
22	SUTATAUSA	Ubaté	1	30.000	\$ 2.550.000.000	1.864	720	200	\$ 10.937.388.000
23	TENA	Tequendama	1	6.587	\$ 1.449.140.000	3.012	184	180	\$ 9.843.649.200
24	TOCAIMA	Alto Magdalena	1	10.000	\$ 2.000.000.000	5.902	260	260	\$ 14.218.604.400
25	UBALÁ	Guavio	1	4.431	\$ 288.015.000	3.147	106	100	\$ 5.468.694.000
26	UBAQUE	Oriente	2	18.333	\$ 1.558.322.000	1.814	440	240	\$ 13.124.865.600
27	UNE	Oriente	1	8.000	\$ 760.000.000	3.061	224	220	\$ 12.031.126.800
28	UTICA	Gualivá	1	13.859	\$ 1.177.991.200	1.578	249	180	\$ 9.843.649.200
29	VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE	Ubaté	1	40.000	\$ 8.000.000.000	12.415	1.040	600	\$ 32.812.164.000
30	VILLAPINZON	Almeidas	1	3.800	\$ 456.000.000	6.681	91	80	\$ 4.374.955.200
31	VILLETA	Gualivá	1	37.582	\$ 8.455.950.000	8.044	977	800	\$ 43.749.552.000
<b>FASE I (30 Mcpis 31 Proyectos)</b>			<b>38</b>	<b>410.832</b>	<b>\$ 62.943.341.990</b>	<b>170.958</b>	<b>10.074</b>	<b>6.808</b>	<b>\$ 372.308.687.520</b>

# FASE II

## 08 Municipios - 08 Proyectos

En estos **8 municipios** residen un total de 73.941 hogares, que presentan un déficit habitacional de 12.416 unidades de vivienda nueva, en estos predios se pueden desarrollar un total potencial de 3.955 unidades de vivienda, pero en este período de gobierno se plantea desarrollar aproximadamente 2.316 unidades VIP cuyo valor total aproximado es de \$126.654 millones de pesos.



FASES	MUNICIPIO	PROVINCIA	Lotes	Área m2	Avaluo Ccial Estimado (Millones)	Hogares Residentes	Potencial Total de Viviendas	Unidades Vivienda a Desarrollar	Valor Total Proyecto (Millones)
1	ALBAN	Gualivá	1	20.880	\$ 1.148.400.000	1.371	501	140	\$ 7.656.171.600
2	CABRERA	Sumapaz	1	23.300	\$ 5.825.000.000	33.686	699	672	\$ 36.749.623.680
3	GIRARDOT	Alto Magdalena	1	0	\$ -	3.009	0	100	\$ 5.468.694.000
4	GRANADA	Sumapaz	1	10.000	\$ 3.849.000.000	29.207	240	504	\$ 27.562.217.760
5	MOSQUERA	Sabana Occidente	1	74.302	\$ 6.315.670.000	2.298	1.783	300	\$ 16.406.082.000
6	NIMAIMA	Gualivá	1	0	\$ -	677	0	120	\$ 6.562.432.800
7	VILLAGOMEZ	Rionegro	1	5.000	\$ 1.078.100.000	1.832	120	280	\$ 15.312.343.200
8	ZIPACON	Sabana Occidente	1	23.517	\$ 2.234.148.250	1.862	611	200	\$ 10.937.388.000
FASE II (8 Mcpios 8 Proy)			8	156.999	\$ 20.450.318.250	73.941	3.955	2.316	\$ 126.654.953.040



# Estado Municipios Fase 2

**ALBÁN,** Compra de Nuevo Predio, Acuerdo de Endeudamiento y Aprobación de Compra.

**CABRERA,** Estudio de AVR, Acuerdo de Aprobación de Compra.

**GIRARDOT,** Documentos del predio y pertenencia de la propiedad al Municipio.

**GRANADA,** Acuerdo de Aprobación de Compra.

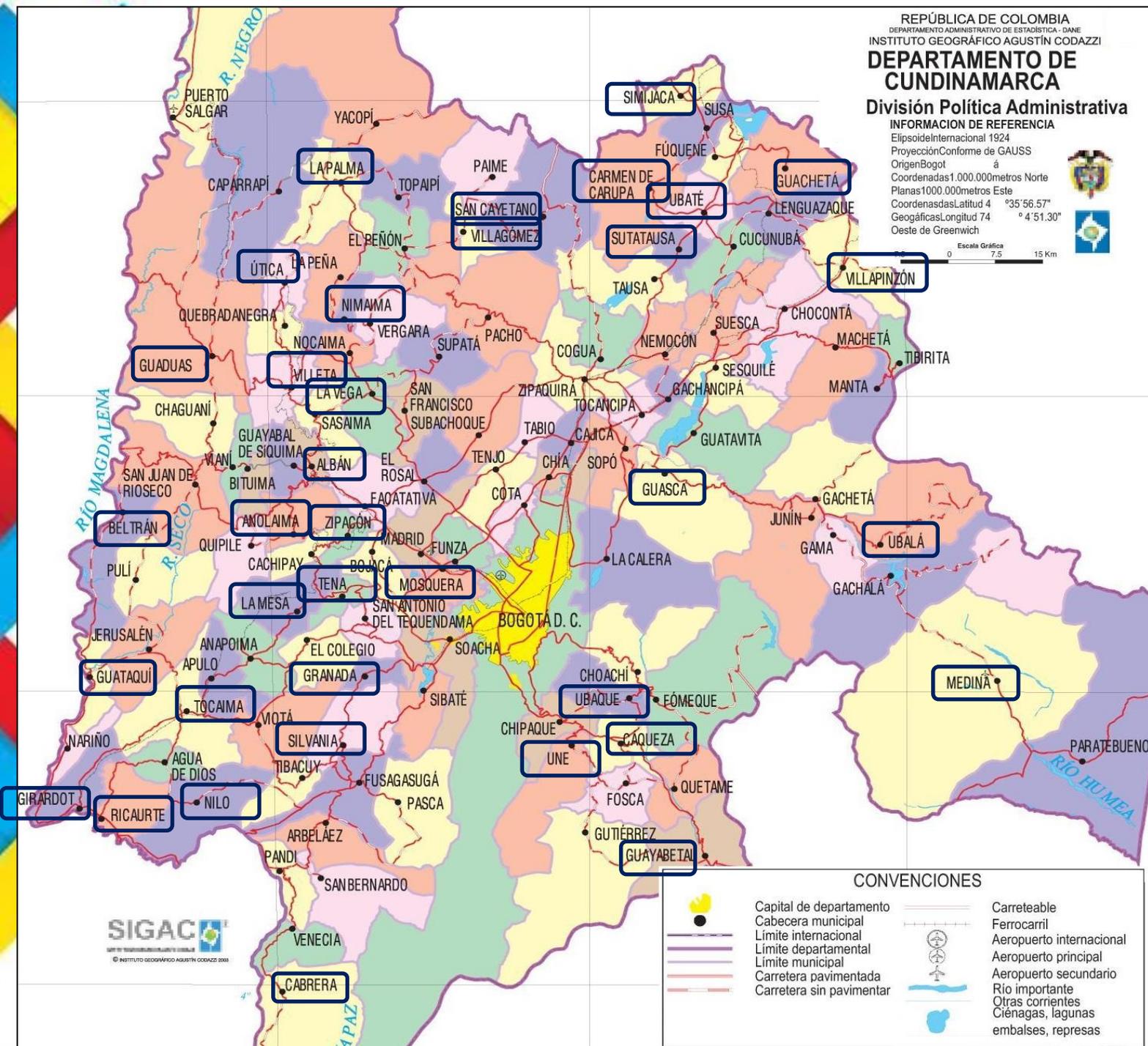
**MOSQUERA,** Estado de aprobación del Plan Parcial San Luis en CAR.

**NIMAIMA,** Lote Las Brisas en Tobia Grande, estado de aprobación de la PTAR en EPC.

**VILLAGÓMEZ,** Acuerdo de Aprobación de Compra.

**ZIPACÓN,** estado de aprobación de la PTAR en EPC y recursos para las obras de SSPP.





# Podemos Casa

## 38 Municipios

## 39 Proyectos

## 46 Predios

En total son 46 predios con un área de 567.831 m<sup>2</sup> es decir 56,8 hectáreas donde se pueden desarrollar un potencial de 14.029 unidades de vivienda y en este período se plantea construir 9.124 viviendas VIP con un valor aproximado de \$498.963 millones de pesos.

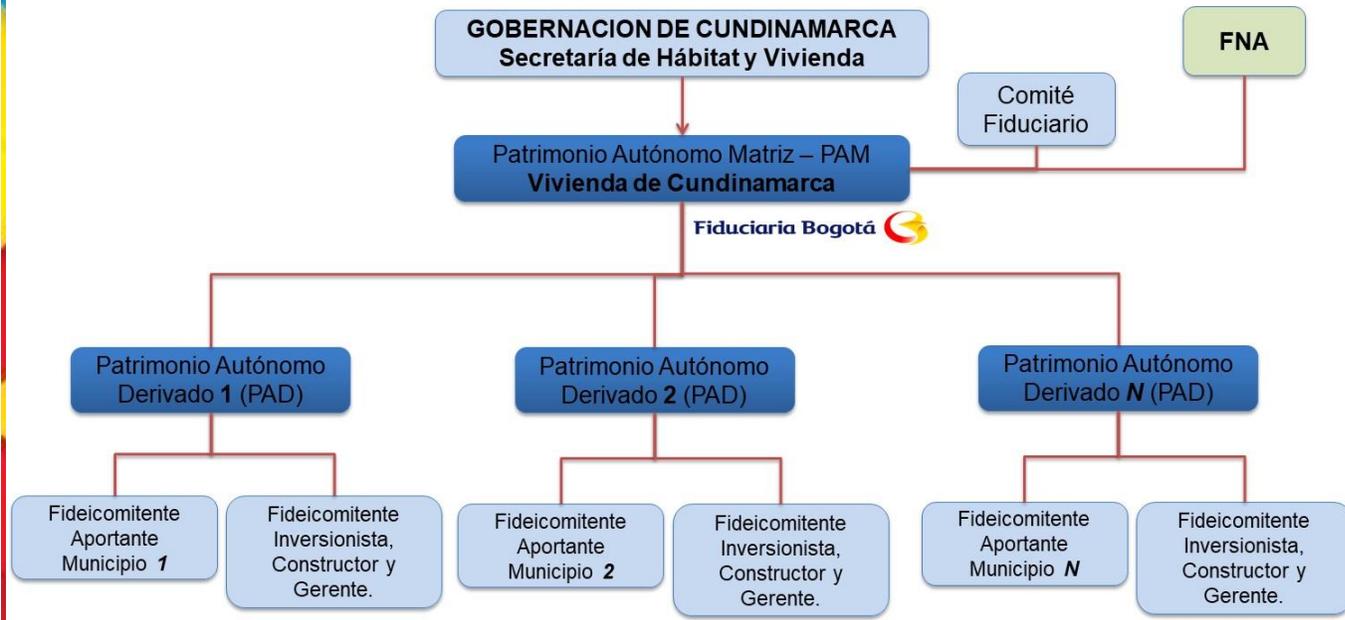
Los predios de El Colegio, Tenjo y Paratebueno fueron retirados por los Alcaldes.



# ESQUEMA FIDUCIARIO PAM

**Cómo y dónde lo estamos haciendo?**

Esquema Operativo y Jurídico



N= Se espera constituir 23 PAD

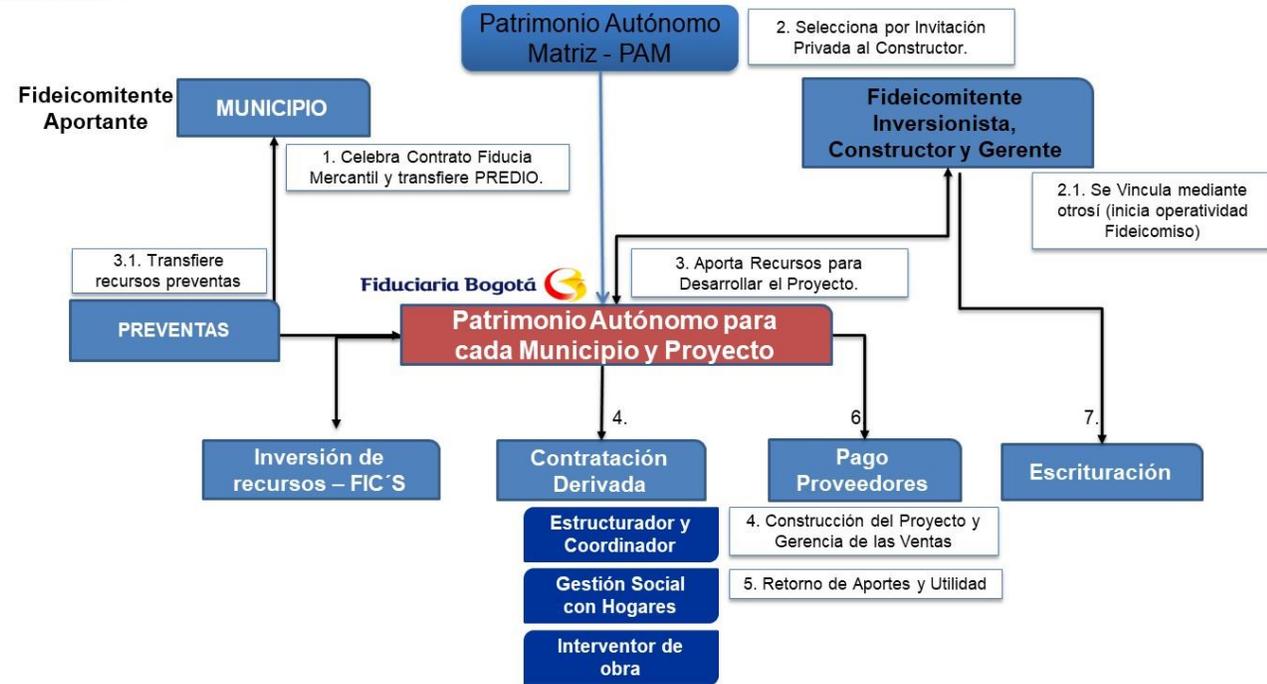
## NORMATIVIDAD

- Ley 388 de 1997
- Ley 1469 de 2011 Macroproyectos de Vivienda
- Ley 1537 de 2012, Art. 33 y 34 modificados por
- Ley 1687 de 2013, Art. 108 y 109 Reforma Tributaria
- Ley 1753 de 2015, Art 91 Plan Nacional de Desarrollo

Ordenanza 06 de 2016 Plan de Desarrollo de Cundinamarca  
 “Unidos Podemos Más”, Art, 52 Programa Cundinamarca  
 Hábitat Amable.



# ESQUEMA FIDUCIARIO PAD



# Para quiénes queremos hacerlo?

## Selección de Hogares.

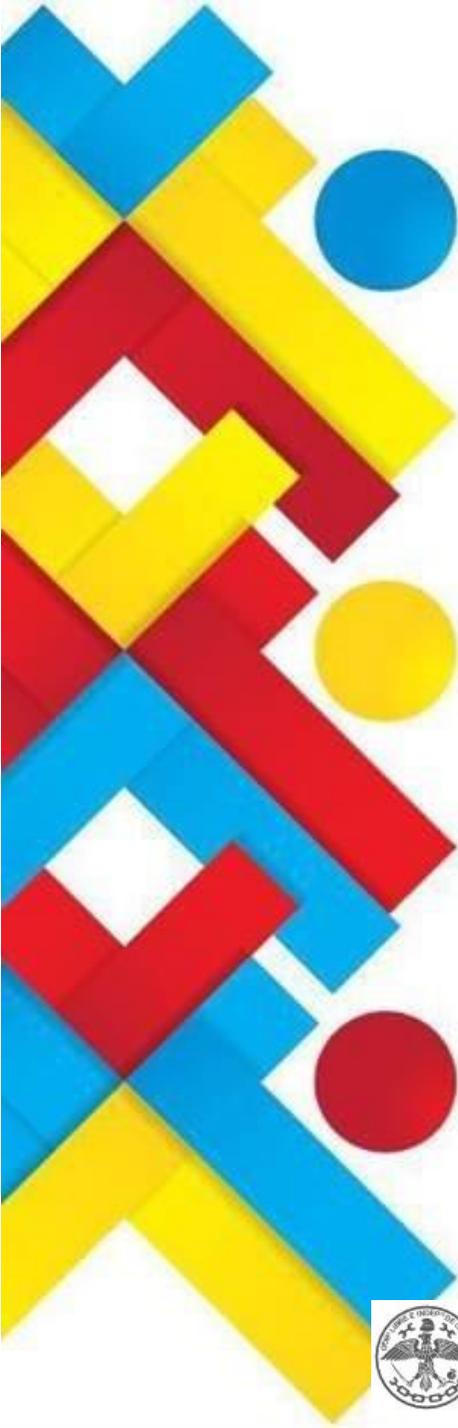
- ✓ Cierre Financiero.
- ✓ Requisitos de Ingreso y Documentos.
- ✓ Verificación y Validación de los Hogares.
- ✓ Asesoría y Capacitación: La Comunidad por la Comunidad

### Ciclo de los Hogares | Programa Capacitación



### CONDICIONES DE LOS HOGARES





**Podemos  
Casa**

Programa de vivienda del departamento de Cundinamarca

¡QUEREMOS QUE ALCANCES TU SUEÑO!

# Gracias

**Jorge Emilio Rey Ángel**  
Gobernador de Cundinamarca

Pablo Ariel Gómez Martínez  
Secretario de Hábitat y Vivienda

Luis Alberto Vargas Ballén  
Coordinador Podemos Casa



**SEC HABITAT  
Y VIVIENDA**  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



**CUNDINAMARCA**  
unidos podemos más

