	GESTIÓN CONTRACTUAL	Código A – GC – FR - 028
	INFORME UNIFICADO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 08/09/16

INFORME UNIFICADO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

FECHA: Febrero 05 de 2018

SECRETARÍA Y/O UNIDAD ADMINISTRATIVA: Secretaría de Hábitat y Vivienda

PROCESO: INVITACIÓN PRIVADA

MODALIDAD:

OBJETO: SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR Y GERENTE Y DE LOS FIDEICOMITENTES INVERSIONISTAS Y CONSTRUCTORES, QUIENES CONCURRIRÁN A LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLES MEDIANTE LOS CUÁLES SE CONSTITUYEN LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS DERIVADOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA QUE HACEN PARTE DEL PROGRAMA PODEMOS CASA.

PRESUPUESTO OFICIAL: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS MCTE. (\$317.422.000.000,00).


EVALUADOR JURÍDICO: Rodrigo Zambrano Simmonds

EVALUADOR TÉCNICO: Nadia Margarita Florez López *NF*

EVALUADOR FINANCIERO: Raul Antonio Barriga Castiblanco, Luis Alberto Vargas Ballen *RB*

El grupo evaluador en cumplimiento a dispuesto en el documento de condiciones generales de la invitación privada No. PAM-FBCUND-001-2017 y atendiendo el acta de cierre, entrega y recibo de propuestas de la invitación de la referencia, presenta el siguiente informe unificado de evaluación de la siguiente manera: *[Signature]*



	GESTIÓN CONTRACTUAL	Código A – GC – FR - 028
	INFORME UNIFICADO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 08/09/16

1. RELACIÓN DE OFERENTES O PROPONENTES QUE PRESENTARON PROPUESTAS EN OPORTUNIDAD.


OFERENTE O PROPONENTE	CONFORMACIÓN
Caja de Compensación Familiar COLSUBSIDIO	

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

No se realiza evaluación jurídica dado el literal I del numeral 44 del documento de condiciones generales de la invitación privada PAM FB-CUND- 001-2017.

2.1. VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

OFERENTE O PROPONENTE:						
REQUISITOS		VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO		CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES Y/O REQUERIMIENTOS PARA SUBSANAR
NUMERAL	DESCRIPCIÓN	Legalidad y/o tipo	Se Aporta (Si, No o N/A)			
	Carta de Presentación					
	Acuerdo Unión Temporal o Consorcio					
	Documentos del Representante Unión Temporal o Consorcio	Fotocopia de CC Cert. Contraloría Cert. Procuraduría Cert. Ant. Penal				
	Documento de constitución de la Unión Temporal o Consorcio	Objeto Integrantes Fecha de expedición Participación Vigencia Representante Legal				


	GESTIÓN CONTRACTUAL	Código A – GC – FR - 028
	INFORME UNIFICADO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 08/09/16

Documentos del Rep. Legal Empresa xxxxx	Fotocopia de CC Cert. Contraloría Cert. Procuraduría Cert. Ant. Penal				
Certificado de Existencia y Rep. Legal Empresa xxx	Objeto Termino Expedición Capacidad jurídica y contractual Rep. Legal Vigencia				
Garantía seriedad de la oferta Vigencia: Valor asegurado:	Número Póliza: Aseguradora: Vigencia: Valor asegurado: Beneficiario: Tomador:				
Constancia cumplimiento pago de aportes a SGSS y Parafiscales					
Compromiso Anticorrupción					
RUP					
RUT					
Cert. Inhabilidades e incompatibilidades					
Carta manifestación de Interés					
CONCEPTO EVALUADOR JURÍDICO					
<p>No se realiza evaluación jurídica dado el literal I del numeral 44 del documento de condiciones generales de la invitación privada PAM FB-CUND- 001-2017... "i. Cuando su presentación sea extemporánea; es decir, se presente luego de la fecha y hora fijadas para el cierre de esta Invitación Privada".</p>					

2.2. RESULTADO DE LOS CONCEPTOS

NOMBRE OFERENTE O PROPONENTE Caja de Compensación Familiar COLSUBSDIO	Rechazado
---	-----------




	GESTIÓN CONTRACTUAL	Código A – GC – FR - 028
	INFORME UNIFICADO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	Versión: 01
		Fecha de Aprobación: 08/09/16

3. EVALUACIÓN TÉCNICA

No se realiza evaluación técnica dado el literal I del numeral 44 del documento de condiciones generales de la invitación privada PAM FB-CUND- 001-2017.


OFERENTE O PROPONENTE:						
REQUISITOS TÉCNICOS		VERIFICACION DEL DOCUMENTO		CUMPLE (Relacionar SI, NO o N/A)	FOLIO	OBSERVACIONES Y/O REQUERIMIENTOS PARA SUBSANAR
NUMERAL	DESCRIPCIÓN	Tipo	Se Aporta (Si, No o N/A)			
CONCEPTO EVALUADOR TÉCNICO						
No se realiza evaluación técnica dado el literal I del numeral 44 del documento de condiciones generales de la invitación privada PAM FB-CUND- 001-2017... "i. Cuando su presentación sea extemporánea; es decir, se presente luego de la fecha y hora fijadas para el cierre de esta Invitación Privada".						

3.1. RESULTADO DE LOS CONCEPTOS

NOMBRE OFERENTE O PROPONENTE Caja de Compensación Familiar COLSUBSDIO	Rechazado
---	-----------

4. EVALUACIÓN FINANCIERA

No se realiza evaluación financiera dado el literal I del numeral 44 del documento de condiciones generales de la invitación privada PAM FB-CUND- 001-2017.

OFERENTE O PROPONENTE:				
REQUISITOS FINANCIEROS Y/O ECONÓMICOS	VERIFICACION DEL DOCUMENTO	CUMPLE (SI, NO o N/A)	FOLIO	OBSERVACIONES, VALORES Y/O REQUERIMIENTOS
				





ACTA DE CIERRE ENTREGA Y RECIBO DE PROPUESTAS INVITACIÓN PRIVADA No. PAM-FBCUND-001-2017 PROGRAMA PODEMOS CASA, GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

En la ciudad de Bogotá a los 05 días del mes de febrero del año 2018, siendo las 3:40 de la tarde, se reunieron en la Fiduciaria Bogotá S.A., ubicada en la dirección Calle 67 No. 7 - 37 Piso 3 Edificio Plaza 67, en representación de la Gobernación de Cundinamarca Luis Alberto Vargas Ballen y Luz Marina Gordillo en representación de Fiduciaria Bogotá, con el fin de llevar a cabo la diligencia de cierre de la invitación privada No. PAM-FBCUND-001-2017 Programa Podemos Casa de la gobernación de Cundinamarca

Acto seguido, se procede a relacionar en la presente acta las propuestas por la convocatoria recibida hasta la hora límite fijada en los términos de referencia en la ciudad de Bogotá de la siguiente manera:

CONVOCATORIA INVITACIÓN PRIVADA No. PAM-FBCUND-001-2017								
No.	PROPONENTE	DEPARTAMENTO	GRUPO	SOBRE 1 REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE			HORA DE RADICACION	No. RADICADO
				ORIG	COP 1	COP 2		
1								
2								
TOTAL PROPUESTAS RECIBIDAS CONVOCATORIA No.0								

OBSERVACIONES

En el lugar de radicación de las propuesta, que de acuerdo a las condiciones de la invitación privada No. PAM-FBCUND-001-2017 era la Calle 67 # 7 - 37 Torre A Piso 3 Sala 2, luego la Caja de Compensación Familia Colsubsidio siendo las 3: 05 pm de acuerdo al horario oficial registrado en la página del Ministerio de Industria y Turismo, Colsubsidio manifiesta que el ingreso al edificio fue demorado e informa que Colsubsidio llevo con la propuesta al edificio a las 2:50pm, pero el ingreso fue demorado. El delegado de la Secretaria de Hábitat y Vivienda del Departamento de Cundinamarca, solicitó la verificación del horario de ingreso de Colsubsidio al edificio para la entrega de la propuesta, así mismo los tiempos del anuncio de recepción y el recibo en la Torre A Piso 3 Sala 2. De acuerdo a lo anterior, Fiduciaria Bogotá recibió de manera extemporánea por parte de Colsubsidio, seis (6) sobres que contienen dos (2) sobres que contienen el original de la propuesta y cuatro (4) sobres con las respectivas copias, dicha propuesta fue guardada en cajas y selladas con los precintos No. 0474118, 0474119, 0474115 y 0474116. Adicionalmente, se deja constancia que la hora de radicación se realiza de manera manual.

Se deja constancia que no se presentaron más propuestas que las indicadas en esta acta para la convocatoria. No siendo otro el objeto de esta acta se termina y firma por quienes en ella intervinieron, siendo las 4:10 p.m.

FIRMA
DELEGADO GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

FIRMA
DELEGADO FIDUCIARIA BOGOTA

Bogotá D.C., Febrero 05 de 2018

Señor

LUIS ALBERTO VARGAS BALLEEN

Delegado de la Secretaria de Habitat y Vivienda

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Sede Administrativa, Calle 26 51-53 Torre Beneficencia Piso 3

Ciudad

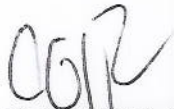
**REFERENCIA: CONTRATO 3-1-68124 CUNDINAMARCA – ENTREGA DE
PROPUESTAS INVITACIÓN PRIVADA No. PAM-FBCUND-001-2017**

Apreciado señor:

De manera cordial nos permitimos adjuntar los siguientes documentos los cuales fueron radicados extemporáneamente en la calle 67 No. 7-37 Piso 3 Sala 2, correspondientes a la invitación privada No. PAM-FBCUND-001-2017, así:

Una (01) caja que contienen cuatro (4) sobres, de los cuales dos (02) sobres que contienen la propuesta original y dos (02) sobres que corresponden a una copia de la propuesta. La caja se encuentra sellada con los precintos Nos. 0474115 y 0474116.

Cordialmente,



LUZ MARINA GORDILLO RINCON

Gerente de Fiducia Inmobiliaria

Fiduciaria Bogotá SA actuando exclusivamente como

Vocera del Patrimonio Autónomo Cundinamarca 3-1-68124

Recibido -
05 FEB 2018
4:48 pm

