



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

40

Certificado generado con el Pin No: 1605317163684051

Nro Matricula: 156-122597

Página 1

Impreso el 31 de Mayo de 2016 a las 11:13:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLETA VEREDA: VILLETA
FECHA APERTURA: 06-10-2011 RADICACION: 2011-10035 CON: ESCRITURA DE: 15-09-2011
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

tenidos en ESCRITURA Nro 0490 de fecha 11-06-2011, en NOTARIA UNICA de VILLETA LOTE ARENAL PTE URBANA con area de 57,582 M2 (ART. 11
DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD CALDERON PEREZ Y CIA LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CALDERON PEREZ HELENA MAXIMA, SEGUN
ESCRITURA #2168 DE 30-06-1971 NOTARIA 14 DE BOGOTA

SECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE EL ARENAL PTE URBANA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública.

MATRICULA ABIERTA CDN BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

156 - 23829

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-10035

Doc: ESCRITURA 0490 del 11-06-2011 NOTARIA UNICA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

CALDERON PEREZ Y CIA. LTDA.

NIT# 8605107321X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-10035

Doc: ESCRITURA 0490 del 11-06-2011 NOTARIA UNICA de VILLETA

VALOR ACTO: \$2.735.145.000

ESPECIFICACION: MDDO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CALDERON PEREZ Y CIA. LTDA.

NIT# 8605107321

A: MUNICIPIO DE VILLETA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-02-2014 Radicación: 2014-1236

Doc: ESCRITURA 76 del 08-02-2014 NOTARIA UNICA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL (3 LOTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MUNICIPIO DE VILLETA

8999993122

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

40



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605317163684051

Nro-Matricula: 156-122597

Pagina 2

Impreso el 31 de Mayo de 2016 a las 11:13:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 129635

3 -> 129636

3 -> 129637

SALVEDADES: (información anterior o corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2016-30833

FECHA: 31-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El Registrador: CARLOS MARIO RESTREPO RESTREPO