



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160624342797740

Nro Matrícula: 156-23829

Página 1

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 04:25:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLETA VEREDA: VILLETA

FECHA APERTURA: 16-02-1983 RADICACIÓN: 83-00289 CON: CERTIFICADO DE: 02-02-1983

CODIGO CATASTRAL: 25875000100000005006800000000000 COD CATASTRAL ANT: 25875000100050068000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABJOA Y LINDEROS

EXTENSION 149.176 "POR UN LADO CON EL CAMINO QUE CONDUCE DE VILLETA CERCA QUE SEPARA EL ARENAL DE LA PALMITA, DESDE LA
QUIEBRADA HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON EL #1 ESTE ABAJO HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON EL #1. ESTE ABAJO
HASTA ENCONTRAR LA PIEDRA GRANDE COLORADA NATURALMENTE Y MARCADA CON EL #2. SE SIGUE LA MISMA DIRECCION HASTA
ENCONTRAR DOS PIEDRAS GRANDES NATURALES, DE AQUI POR EL MOJON #3. HASTA TERMINAR LA CERCA CON EL PEON, DEL RIO DONDE
ESTA COLOCADO EL MOJON #4 RIO VILLETA AGUAS ABAJO HASTA LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA DE CABIBERAL, COLINDANDO CON
LOS TERRENOS DE DOMINGO RIO, HOY DE JOSE REYES, ESTA ARRIBA HASTA SU CONFLUENCIA CON LA QUEBRADA DE EL ZAQUE, QUE
COLINDA CON EL POTRERO DEL ARENAL QUE ESTA DESLINDOANDO Y LLEGAR AL CAMINO MENCIONADO QUE SE SIGUE PARA NOCAIMA, DE AHI
EN DIRECCION PARA LA POBLACION DE VILLETA, POR EL MISMO CAMINO, HASTA EL PRIMER LINDERO", EXTENSION RESTO 8 HECT. 4.191 M2.===
LINDEROS ESC. #1030 DE 30-10-91 NOTARIA VILLETA.=== EXTENSION RESTO: 6 HECTAREAS 4.191.00 M2. VER LINDEROS RESTO EN LA
ESCRITURA #0273 DE 26-04-2000 NOTARIA DE VILLETA. EXTENSION RESTO: 4 HECTAREAS 4.191 M2. VER LINDEROS RESTO EN LA ESC.#544 DE
AGOSTO 14/2000 NOTARIA DE VILLETA. EXTENSION RESTO: 3 HECTAREAS 9.825 MTS2. VER LINDEROS RESTO EN ESCRITURA #0610 DEL 10-09-
2000 NOTARIA DE VILLETA.=== AREA Y LINDEROS ACTUALIZADOS: (11 HAS 5.268 M2) VER ESCRITURA NO.0490 DE 11-06-2011 NOTARIA UNICA DE
VILLETA.===

COMPLEMENTACION:

MAXIMA CALDERON PEREZ ADQUIRIO POR COMPRA A HUMBERTO PEREZ P., POR MEDIO DE LA ESC. #4672 DE SEPT.24/63 NOTARIA 9. DE
BOGOTA.=== HUMBERTO PEREZ B. ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MAXIMA BELTRAN, POR ESC. #134 DE SEPTIEMBRE 29/32
NOTARIA VILLETA Y OTRA PARTE POR COMPRA A MIGUEL ESCOBAR POR ESC. #439 DE SEPTIEMBRE 14/46 NOTARIA DE VILLETA.=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE EL ARENAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2168 del 30-06-1971 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$380,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PEREZ MAXIMA

A: SOCIEDAD CALDERON PEREZ Y CIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-03-1987 Radicación: 1425

Doc: OFICIO 104 del 20-03-1987 JUZG. C. CTO. de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANOA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ LEON GONZALO FRANCISCO

A: SOCIEDAD CALDERON PEREZ Y CIA LTDA.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606243427977740

Nro Matrícula: 156-23829

Pagina 2

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 04:25:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-1991 Radicación: 8361

Doc: ESCRITURA 1030 del 30-10-1991 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL (LOTES 1 Y 2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PEREZ Y CIA LTDA

X

VELASQUEZ REINALDO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-1993 Radicación: 3538

Doc: OFICIO 222 del 14-05-1993 JUZG.C.CTO. de VILLETA

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ LEON GONZALO FRANCISCO

A: SOCIEDAD CALDERON PEREZ Y CIA LTDA.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

VALOR ACTO: \$

La guarda de la fe publica

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-04-2000 Radicación: 2000-3025

Doc: ESCRITURA 0273 del 26-04-2000 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (2 HECTAREAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PEREZ Y CIA LTDA.

A: MUNICIPIO DE VILLETA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-2000 Radicación: 2000-4914

Doc: OFICIO 382 del 15-06-2000 JUZGADO CIVIL DEL CTO. de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS MARCOLINO

A: "SOCIEDAD" CALDERON PEREZ Y CIA LTDA".

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-08-2000 Radicación: 2000-6122

Doc: ESCRITURA 544 del 14-08-2000 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 2 HECTAREAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PEREZ Y CIA LTDA

A: MUNICIPIO DE VILLETA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS OE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

42

Certificado generado con el Pin No: 160624342797740

Nro Matrícula: 156-23829

Página 3

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 04:25:03 PM

"ESTE CERTIFICAOO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA OEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-10-2000 Radicación: 2000-8195

Doc: OFICIO 648 del 24-10-2000 JUZGADO CIVIL DEL CTO. de VILLETA

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS MARCOLINO

A: SOCIEDAD-CALDERON PEREZ Y CIA LTDA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-05-2001 Radicación: 2001-3376

Doc: ESCRITURA 0610 del 10-09-2000 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO PARCIAL (4.365 MTS2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PEREZ Y CIA. LTDA.

A: ARIAS DIAZ MARCO LINO

CC# 452928

A: QUITUMBO DE ARIAS JOSEFINA

CC# 21109466

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-10035

Doc: ESCRITURA 0490 del 11-06-2011 NOTARIA UNICA de VILLETA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CDRRECCION DEL TITULO RESPECTO A LDS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) (11 HAS 5.268 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON PEREZ Y CIA. LTDA.

NIT# 8605107321X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-10035

Doc: ESCRITURA 0490 del 11-06-2011 NOTARIA UNICA de VILLETA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL (3 LDTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON PEREZ Y CIA. LTDA.

NIT# 8605107321

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 55230

3 -> 55231

5 -> 89937: LOTE

42



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606243427977740

Nro Matricula: 156-23829

Página 4

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 04:25:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

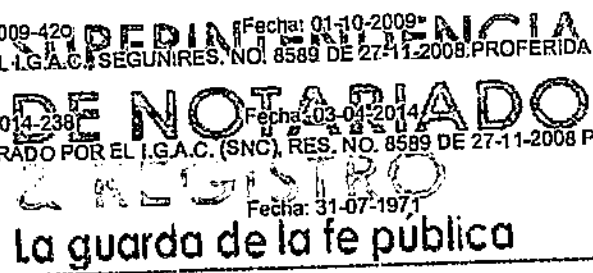
- 7 -> 90841: LOTE
- 9 -> 92883: LOTE "VILLA LAURA"
- 11 -> 122596: LOTE ARENAL PTE RURAL
- 11 -> 122597: LOTE ARENAL PTE URBANA
- 11 -> 122598: LOTE ARENAL URBANO RESTANTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-420 Fecha: 01-10-2009
 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008. PROFERIDA POR LA S.N.R
 (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-238 Fecha: 03-04-2014
 SE INCLUYE NUEVO NÚMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
 S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-07-1971
 CORREGIDO PDR RES. #040/96



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2016-36442 FECHA: 24-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS MARIO RESTREPO RESTREPO