

## ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE VILLETA

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

**Lote Arenal del Rio**

| AREAS                      | EXIGIDO  | PROPUESTO | OBSERVACIONES |
|----------------------------|----------|-----------|---------------|
| AREA BRUTA DEL PREDIO      | 57.582   | 57.582    |               |
| AFECTACIONES URBANISTICAS  | 1.235,0  | 1.235,0   |               |
| AREA NETA URBANIZABLE      | 56.347,0 | 56.347,0  |               |
| AREAS DE CESION TIPO A 30% | 16.904,1 | 16.904,1  |               |
| AREA UTIL                  | 39.442,9 | 39.442,9  |               |
| DENSIDADES VIV / HA ANU    | 1.127    | 1.127     |               |

| BLOQUE TIPO (Areas en m2)        |                       |            |            |       |
|----------------------------------|-----------------------|------------|------------|-------|
| APTOS                            | Area Constr. Vendible | AREA NETA  | AREA COMUN | PATIO |
| APARTAMENTO TIPO                 | 50,0                  | 45,2       | 4,8        |       |
| APARTAMENTO TIPO PISO 1          | 51,6                  | 45,3       | 6,3        | 1,6   |
| APARTAMENTO ATIPICO ACCESO - P 1 | 44,2                  | 38,9       | 5,3        | 1,6   |
| PUNTO FIJO ACCESO                | 24,0                  | PUNTO FIJO |            | 12,1  |

| CUADRO DE AREAS | BLOQUE TIPO |           |            |            |           |         | Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Porteria | Cuarto de Basuras | Cuartos Técnicos | Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicleteiros | CUADRO DE AREAS PARA CALCULO DE INDICES |   |                         |
|-----------------|-------------|-----------|------------|------------|-----------|---------|--|-------------------|------------------|---|---|---|-------------------------|
|                 | BLOQUE TIPO | AREA NETA | AREA COMUN | PUNTO FIJO | SUB TOTAL | TOTAL   |  |                   |                  |   | TOTAL                                   | Areas Descotando Cálculo I.C, Ptos Fijos, Instalaciones, Maq. Y Parq. | Area para el Ind. Cons. |
| PISO 1          | 198,2       | 174,9     | 23,3       | 26,1       | 224,3     | 9.419,8 | 286,7                                      | 92,3              | 110,5            | 3.556,3   | 13.465,5                                | 3.759,1   | 9.706,5                 |
| PISO 2          | 200,0       | 180,7     | 19,3       | 12,1       | 212,1     | 8.908,2 | 0,0  |                   |                  |   | 8.908,2                                 | 0,0   | 8.908,2                 |
| PISO 3          | 200,0       | 180,7     | 19,3       | 12,1       | 212,1     | 8.908,2 | 0,0  |                   |                  |   | 8.908,2                                 | 0,0   | 8.908,2                 |
| PISO 4          | 200,0       | 180,7     | 19,3       | 12,1       | 212,1     | 8.908,2 |  |                   |                  |   | 8.908,2                                 | 0,0   | 8.908,2                 |
| PISO 5          | 200,0       | 180,7     | 19,3       | 12,1       | 212,1     | 8.908,2 |  |                   |                  |   | 8.908,2                                 | 0,0   | 8.908,2                 |
| PISO 6          |             |           |            |            |           |         |  |                   |                  |   | 0,0                                     | 0,0   | 0,0                     |
|                 |             |           |            |            |           |         |  |                   |                  |   | 49.098,3                                | 3.759,1   | 45.339,3                |

|                                |       |       |       |      |         |          |       |      |       |         |          |                            |  |
|--------------------------------|-------|-------|-------|------|---------|----------|-------|------|-------|---------|----------|----------------------------|--|
| NUMERO DE TORRES               |       |       |       |      |         | 42       |       |      |       |         | 42       | No. de Torres              |  |
| NUMERO DE APARTAMENTOS x TORRE |       |       |       |      | 30      | 1.000    |       |      |       |         | 1.000    | No. de Apartamentos        |  |
| NUMERO TOTAL PARQUEOS          |       |       |       |      |         |          |       |      |       |         | 354      | No. Total Parqueos         |  |
| TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE      | 998,2 |       |       |      | 998,2   | 41.923,6 | 0,0   |      |       |         | 41.923,6 | Total Construida Vendible  |  |
| TOTAL CONST. NETO VIVIENDA     |       | 897,8 |       |      | 897,8   | 37.707,6 |       |      |       |         | 37.707,6 | Total Const. Neto Vivienda |  |
| TOTAL CONST. COMUNAL VIV.      |       |       | 100,4 |      | 100,4   | 4.216,0  |       |      |       |         | 4.216,0  | Total Const. Comunal VIV.  |  |
| TOTAL CONST. COMUNALES         |       |       |       | 74,5 | 74,5    | 3.129,0  | 286,7 | 92,3 | 110,5 | 3.556,3 | 3.618,5  | Total Const. Comunales     |  |
| TOTAL CONSTRUIDO               |       |       |       |      | 1.072,7 | 45.052,6 | 286,7 | 92,3 | 110,5 | 3.556,3 | 49.098,3 | TOTAL CONSTRUIDO           |  |
| AREA BRUTA DEL LOTE            |       |       |       |      |         |          |       |      |       |         | 57.582,0 |                            |  |
| AREA UTIL LOTE                 |       |       |       |      |         |          |       |      |       |         | 39.442,9 | AREA UTIL LOTE             |  |
| AREA LIBRE                     |       |       |       |      |         |          |       |      |       |         | 25.977,4 | AREA LIBRE LOTE 1          |  |

| Cálculo Areas Equipamiento Comunal | Exigido  | Propuesto |       |
|------------------------------------|----------|-----------|-------|
| (80m2 * 20m2 viv) (20% Construido) |          |           |       |
| Equip Comunales Cesiones Tipo B    | 10.480,9 | 4.045,8   | 38,6% |
| Zona verde cesion tipo A           | 12.959,8 | 12.959,8  | 23,0% |
| Equipamiento Comunal cesion Tipo A | 3.944,3  | 3.944,3   | 7,0%  |

| CUADRO DE PARQUEADEROS                    | Exigido | Propuesto |
|---|---------|-----------|
| PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA                   | 125     | 125       |
| VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA                | 63      | 63        |
| MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS                     | 167     | 167       |
| TOTAL                                     | 354     | 354       |
| Discapitados 1 / 30 parqueaderos exigidos | 12      | 12        |
| Bicicleteiros 2.0 por vivienda            | 500     | 500       |

| CUADRO DE INDICES                 | Exigido  |       | Propuesto |       | Cumple |
|-----------------------------------|----------|-------|-----------|-------|--------|
| de Ocupación                      | 23.665,7 | 0,600 | 13.465,5  | 0,341 | si     |
| de Construcción                   | 78.885,8 | 2,000 | 49.098,3  | 1,245 | si     |
| Viviendas / Area Neta Urbanizable | 200,0    |       | 1.000,0   |       | si     |