

# PROGRAMA PODEMOS CASA



## INFORMACION GENERAL

| Departamento           | Municipio           | Direccion                   |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Cundinamarca           | Villeta             | Arenal del Rio parte urbana |
| Matricula Inmobiliaria | Codigo Catastral    | Area Lote                   |
| 156-122597             | 01-01-0040-0019-000 | 57.582 M2                   |



## LOTE MUNICIPIO DE VILLETA PROGRAMA PODEMOS CASA

## LOCALIZACION



## Departamento de Cundinamarca



## Municipio de Villeta



# PROGRAMA PODEMOS CASA



## NORMA URBANA

| USOS   | DENSIDAD        | INDICES URBANISTICOS  | CESIONES  |
|--|-----------------|---|---|
| <b>Zona de Tratamiento urbanistico :</b><br><b>Compatibles</b><br>Comercial<br><b>Prohibidos</b><br>Los no mencionados | 250 Viv/Ha neta | <b>Indice de Ocupacion :</b> 0.27-0.36<br><br><b>Indice de Construccion :</b> 0.98-1.27 | 30%<br><br><b>Zona verde :</b> 23%<br><b>Equipamiento C:</b> 7% |



### CONVENCIONES

- Riesgo Bajo
- Riesgo Medio
- Riesgo Alto

| ESTACIONAMIENTOS  |   | ASLAMIENTOS  | HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA                             |  | CIRCULACIONES   |
|---|---|--|--|--|---|
| RESIDENCIAL VIVIENDA VIP  | RESIDENCIAL VIVIENDA VIS  |  | Habitabilidad  | Volumetria   |   |
| <b>Parqueaderos Comunes</b> :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas  | <b>Parqueaderos Comunes</b> :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas   | <b>Predios vecinos , cesiones tipo A :</b> 3.00 m                                      | <b>Tipo de vivienda</b> :Multifamiliar                 | <b>Vivienda multifamiliar</b> :Hasta 5 pisos   | <b>Circulaciones peatonales exteriores</b> :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias |
| <b>Parqueaderos Visitantes</b> : Uno (1) por cada (16) viviendas  | <b>Parqueaderos visitantes</b> : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas                                  | <b>Antejardin sobre via vehicular</b> : 3.00 m   | <b>Patio</b> : No aplica                               | <b>Comercial y mixto</b> : Hasta 2 pisos   | <b>Circulacion vehiculares</b> : seccion de 8.0 mts   |
| <b>Parqueaderos para motocicletas</b> :Uno (1) por cada seis viviendas                                      | <b>Parqueaderos para motocicletas</b> : Uno(1) por cada seis (6) viviendas                                  | <b>Entre edificaciones</b> : 5.00 m  | <b>Ventilacion</b> : Directa : Espacios de permanencia | <b>Equipamiento</b> : Hasta 3 pisos  | <b>Circulaciones Internas</b> : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho                                      |
| <b>Bicicleteros</b> :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta | <b>Bicicleteros</b> : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta | <b>Entre Agrupaciones</b> : 7.00 m<br><b>Aislamiento contra vias</b> : Según plan vial | <b>Area de construccion</b> : Minima :50 m2            | <b>Altura libre minima</b> : 2.30 m X Numero de pisos +1.50 mts +el<br><b>Tipologia</b> :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos |   |

# PROGRAMA PODEMOS CASA

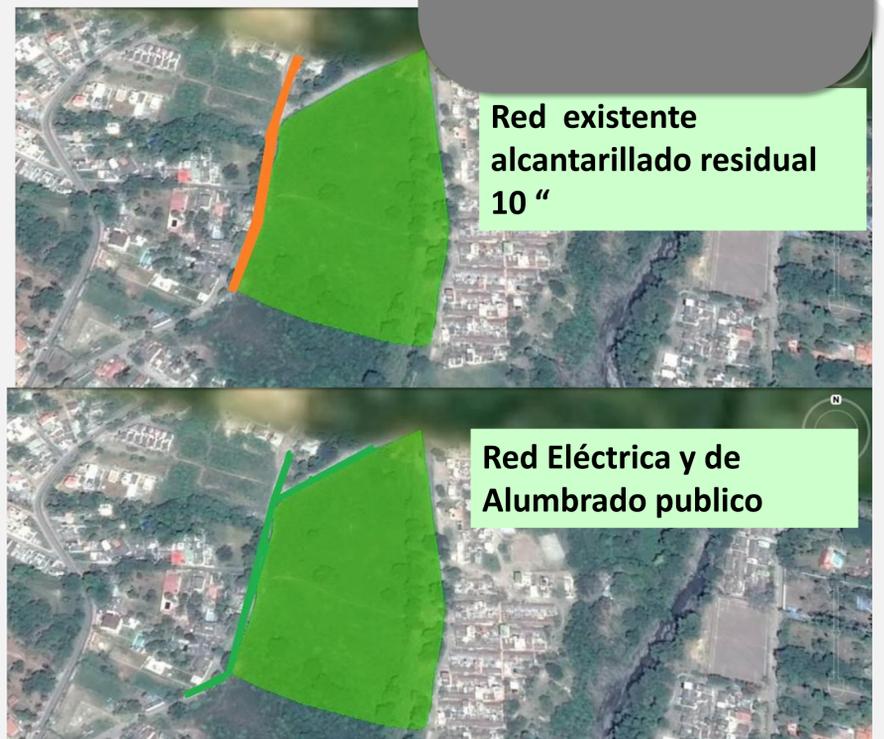
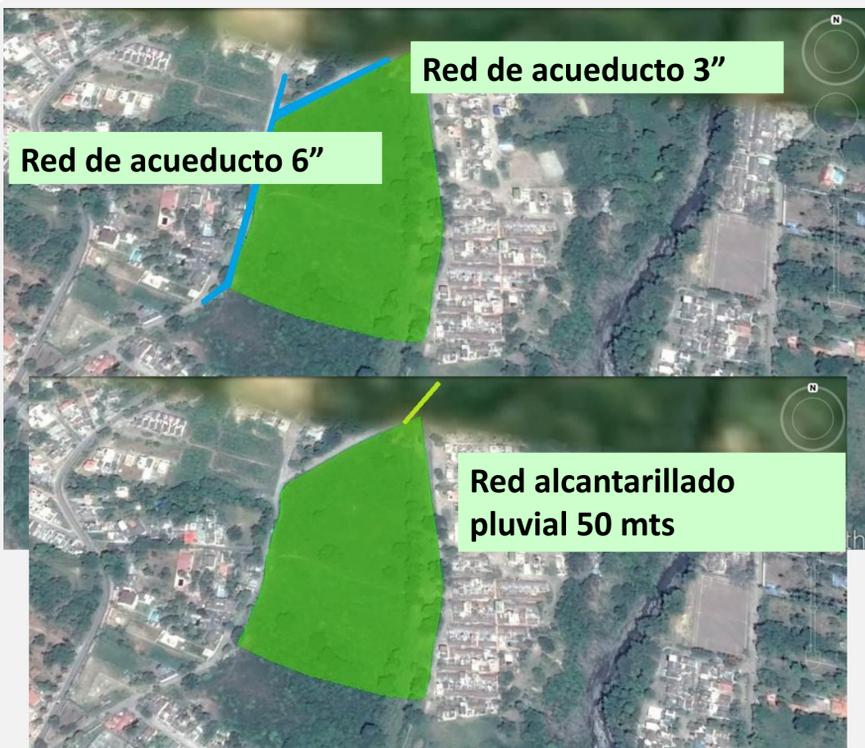


## VIAS DE ACCESO



| VIAS             |                         |
|------------------|-------------------------|
| Sin Nomenclatura | Pendiente por verificar |
| Sin Nomenclatura | Pendiente por verificar |

## SERVICIOS PUBLICOS



| DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO   | DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO  | DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO PLUVIAL   | DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA  |
|--|--|---|---|
| De acuerdo a la información del municipio se conectara al sistema de acueducto del casco urbano , cuya red pasa por la via de acceso al predio | El municipio construira las obras correspondientes para el manejo de las aguas residuales del proyecto para ser conectadas al sistema de alcantarillado del casco urbano | El municipio construira las obras correspondientes para el manejo de aguas lluvias del proyecto ,las cuales seran conectadas al alcantarillado del casco urbano del municipio | El predio cuenta con disponibiidad del servicio de energia , queda pendiente tener el documento de certification por parte de CODENSA S.A ESP |

# PROGRAMA PODEMOS CASA



| AREAS                      | EXIGIDO  | PROPUESTO | OBSERVACIONES |
|----------------------------|----------|-----------|---------------|
| AREA BRUTA DEL PREDIO      | 57.582   | 57.582    |               |
| AFECTACIONES URBANISTICAS  | 1.235,0  | 1.235,0   |               |
| AREA NETA URBANIZABLE      | 56.347,0 | 56.347,0  |               |
| AREAS DE CESION TIPO A 30% | 16.904,1 | 16.904,1  |               |
| AREA UTIL                  | 39.442,9 | 39.442,9  |               |
| DENSIDADES VIV/ HA ANU     | 1.127    | 1.127     |               |

|                                |       |       |       |         |          |       |      |       |         |          |                            |
|--------------------------------|-------|-------|-------|---------|----------|-------|------|-------|---------|----------|----------------------------|
| NUMERO DE TORRES               |       | 42    |       |         |          |       |      |       |         | 42       | No. de Torres              |
| NUMERO DE APARTAMENTOS x TORRE |       | 30    | 1.000 |         |          |       |      |       |         | 1.000    | No. de Apartamentos        |
| NUMERO TOTAL PARQUEOS          |       |       |       |         |          |       |      |       |         | 354      | No. Total Parques          |
| TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE      | 998,2 |       |       | 998,2   | 41.923,6 | 0,0   |      |       |         | 41.923,6 | Total Construida Vendible  |
| TOTAL CONST. NETO VIVIENDA     |       | 897,8 |       | 897,8   | 37.707,6 |       |      |       |         | 37.707,6 | Total Const. Neto Vivienda |
| TOTAL CONST. COMUNAL VIV.      |       |       | 100,4 | 100,4   | 4.216,0  |       |      |       |         | 4.216,0  | Total Const. Comunal VIV.  |
| TOTAL CONST. COMUNALES         |       |       | 74,5  | 74,5    | 3.129,0  | 286,7 | 92,3 | 110,5 | 3.556,3 | 3.618,5  | Total Const. Comunales     |
| TOTAL CONSTRUIDO               |       |       |       | 1.072,7 | 45.052,6 | 286,7 | 92,3 | 110,5 | 3.556,3 | 49.098,3 | TOTAL CONSTRUIDO           |
| AREA BRUTA DEL LOTE            |       |       |       |         |          |       |      |       |         | 57.582,0 |                            |
| AREA UTIL LOTE                 |       |       |       |         |          |       |      |       |         | 39.442,9 | AREA UTIL LOTE             |
| AREA LIBRE                     |       |       |       |         |          |       |      |       |         | 25.977,4 | AREA LIBRE LOTE 1          |

SIMULACION

| Calculo Areas Equipamiento         |          | Exigido | Propuesto | CUADRO DE INDICES      |  | Exigido  | Propuesto | Cumple   |       |    |
|------------------------------------|----------|---------|-----------|------------------------|--|----------|-----------|----------|-------|----|
| <b>Comunal</b>                     |          |         |           | <b>de Ocupación</b>    |  | 23.665,7 | 0,600     | 13.465,5 | 0,341 | si |
| (80m2 * 20m2 viv) (20% Construido) |          |         |           | <b>de Construcción</b> |  | 78.885,8 | 2,000     | 49.098,3 | 1,245 | si |
| Equip Comunales Cesiones Tipo B    | 10.480,9 |         | 4.045,8   | 38,6%                  |  |          |           |          |       |    |
| Zona verde cesion tipo A           | 12.959,8 |         | 12.959,8  | 23,0%                  |  |          |           |          |       |    |
| Equipamiento Comunal cesion Tipo A | 3.944,3  |         | 3.944,3   | 7,0%                   | <b>Viviendas / Area Neta Urbanizable</b> |          | 200,0     | 1.000,0  |       | si |

| CUADRO DE PARQUEADEROS                      |  | Exigido    | Propuesto  |
|---|--|------------|------------|
| PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA                     |  | 125        | 125        |
| VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA                  |  | 63         | 63         |
| MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS                       |  | 167        | 167        |
| <b>TOTAL</b>                                |  | <b>354</b> | <b>354</b> |
| Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos |  | 12         | 12         |
| Bicicleteros 2,0 por vivienda               |  | 500        | 500        |

PROYECTO