

# PROGRAMA PODEMOS CASA



## INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	Villeta	Arenal del Rio parte urbana
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
156-122597	01-01-0040-0019-000	57.582 M2



## LOTE MUNICIPIO DE VILLETA PROGRAMA PODEMOS CASA

## LOCALIZACION



## Departamento de Cundinamarca



## Municipio de Villeta





# PROGRAMA PODEMOS CASA



## NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
<b>Zona de Tratamiento urbanistico :</b> <b>Compatibles</b> Comercial <b>Prohibidos</b> Los no mencionados	250 Viv/Ha neta	<b>Indice de Ocupacion :</b> 0.27-0.36  <b>Indice de Construccion :</b> 0.98-1.27	30%  <b>Zona verde :</b> 23% <b>Equipamiento C:</b> 7%



### CONVENCIONES

- Riesgo Bajo
- Riesgo Medio
- Riesgo Alto

ESTACIONAMIENTOS		ASLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
<b>Parqueaderos Comunes</b> :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	<b>Parqueaderos Comunes</b> :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	<b>Predios vecinos , cesiones tipo A :</b> 3.00 m	<b>Tipo de vivienda</b> :Multifamiliar	<b>Vivienda multifamiliar</b> :Hasta 5 pisos	<b>Circulaciones peatonales exteriores</b> :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
<b>Parqueaderos Visitantes</b> : Uno (1) por cada (16) viviendas	<b>Parqueaderos visitantes</b> : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	<b>Antejardin sobre via vehicular</b> : 3.00 m	<b>Patio</b> : No aplica	<b>Comercial y mixto</b> : Hasta 2 pisos	<b>Circulacion vehiculares</b> : seccion de 8.0 mts
<b>Parqueaderos para motocicletas</b> :Uno (1) por cada seis viviendas	<b>Parqueaderos para motocicletas</b> : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	<b>Entre edificaciones</b> : 5.00 m	<b>Ventilacion</b> : Directa : Espacios de permanencia	<b>Equipamiento</b> : Hasta 3 pisos	<b>Circulaciones Internas</b> : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
<b>Bicicleteros</b> :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	<b>Bicicleteros</b> : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	<b>Entre Agrupaciones</b> : 7.00 m <b>Aislamiento contra vias</b> : Según plan vial	<b>Area de construccion</b> : Minima :50 m2	<b>Altura libre minima</b> : 2.30 m X Numero de pisos +1.50 mts +el <b>Tipologia</b> :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	



# PROGRAMA PODEMOS CASA

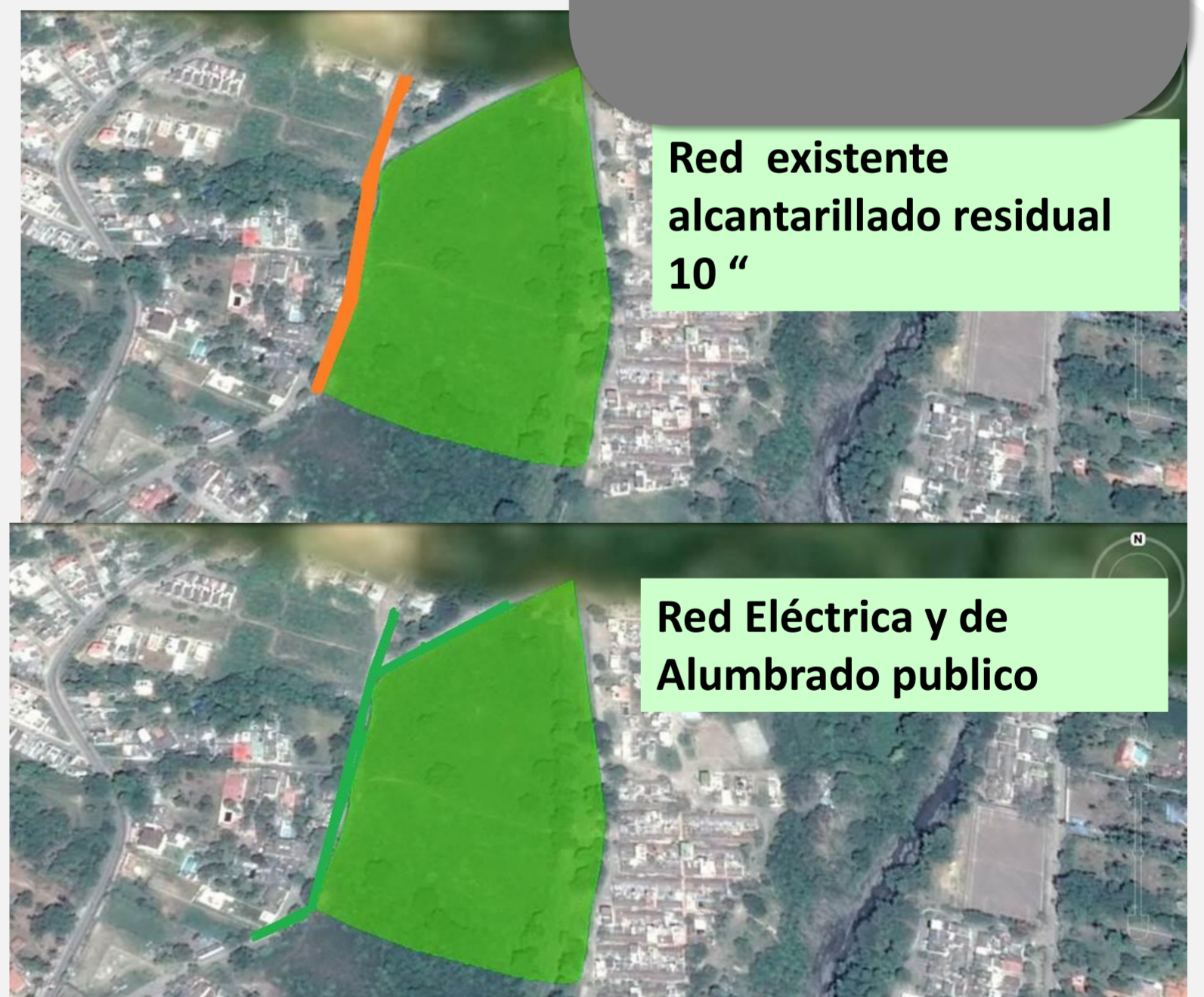
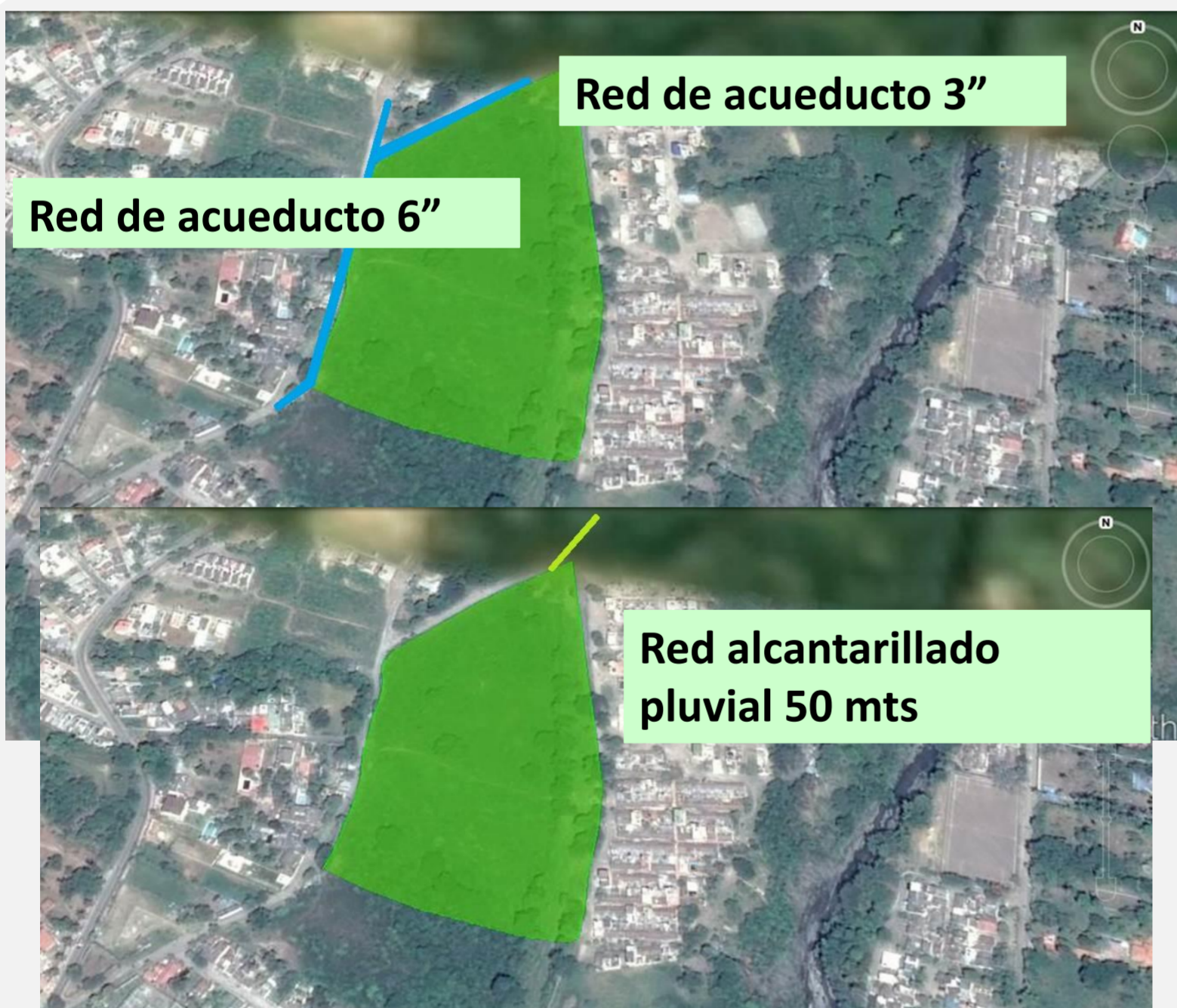


## VIAS DE ACCESO



VIAS	
Sin Nomenclatura	Pendiente por verificar
Sin Nomenclatura	Pendiente por verificar

## SERVICIOS PUBLICOS



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
De acuerdo a la información del municipio se conectara al sistema de acueducto del casco urbano , cuya red pasa por la via de acceso al predio	El municipio construira las obras correspondientes para el manejo de las aguas residuales del proyecto para ser conectadas al sistema de alcantarillado del casco urbano	El municipio construira las obras correspondientes para el manejo de aguas lluvias del proyecto ,las cuales seran conectadas al alcantarillado del casco urbano del municipio	El predio cuenta con disponibiidad del servicio de energia , queda pendiente tener el documento de certification por parte de CODENSA S.A ESP



# PROGRAMA PODEMOS CASA



AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	57.582	57.582	
AFECTACIONES URBANISTICAS	1.235,0	1.235,0	
AREA NETA URBANIZABLE	56.347,0	56.347,0	
AREAS DE CESION TIPO A 30%	16.904,1	16.904,1	
AREA UTIL	39.442,9	39.442,9	
<b>DENSIDADES VIV/ HA ANU</b>	<b>1.127</b>	<b>1.127</b>	

NUMERO DE TORRES		42								42	No. de Torres
NUMERO DE APARTAMENTOS x TORRE		30	1.000							1.000	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS										354	No. Total Parques
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2			998,2	41.923,6	0,0				41.923,6	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8		897,8	37.707,6					37.707,6	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4	100,4	4.216,0					4.216,0	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES			74,5	74,5	3.129,0	286,7	92,3	110,5	3.556,3	3.618,5	Total Const. Comunales
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>				<b>1.072,7</b>	<b>45.052,6</b>	<b>286,7</b>	<b>92,3</b>	<b>110,5</b>	<b>3.556,3</b>	<b>49.098,3</b>	<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>
AREA BRUTA DEL LOTE										57.582,0	
AREA UTIL LOTE										39.442,9	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE										25.977,4	AREA LIBRE LOTE 1

**SIMULACION**

Calculo Areas Equipamiento		Exigido	Propuesto	CUADRO DE INDICES		Exigido	Propuesto	Cumple		
<b>Comunal</b>				<b>de Ocupación</b>		23.665,7	0,600	13.465,5	0,341	si
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)				<b>de Construcción</b>		78.885,8	2,000	49.098,3	1,245	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	10.480,9		4.045,8	38,6%						
Zona verde cesion tipo A	12.959,8		12.959,8	23,0%						
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	3.944,3		3.944,3	7,0%	<b>Viviendas / Area Neta Urbanizable</b>		200,0		1.000,0	si

CUADRO DE PARQUEADEROS		Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA		125	125
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA		63	63
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS		167	167
<b>TOTAL</b>		<b>354</b>	<b>354</b>
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos		12	12
Bicicleteros 2,0 por vivienda		500	500

**PROYECTO**