



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17081470607305556

Nro Matrícula: 154-10006

Pagina 1

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 05:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLAPINZON VEREDA: URBANO

FECHA APERTURA: 14-06-1983 RADICACIÓN: 422 CON: CERTIFICADO DE: 28-05-1983

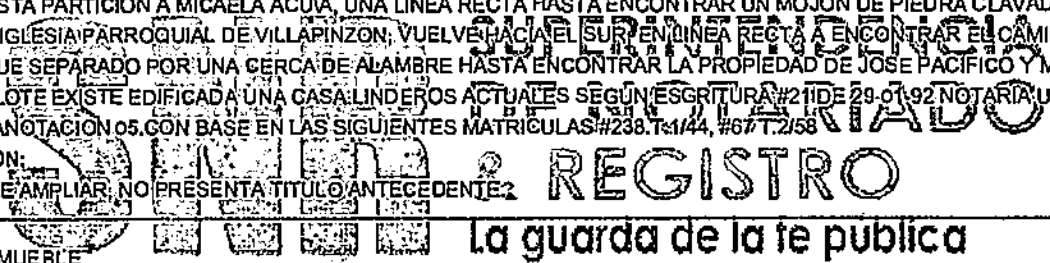
CODIGO CATASTRAL: 01-00-00-00-0095-0001-0-00-00-COD CATASTRAL ANT: 00-00-0010-0038-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE, POR EL NORTE CON PROPIEDAD DE JOSE PACIFICO Y MANUEL TORRES, TAPIAS PISADAS DE POR MEDIO; Y POR EL SUR POR SER LA FINCA DE FIGURA TRIANGULAR, CON EL LOTE QUE SE ADJUDICA EN ESTA PARTICION A MICAELA ACUA, UNA LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO SEPARA PROPIEDAD DE LA IGLESIA PARROQUIAL DE VILLAPINZON; VUELVE HACIA EL SUR EN LINEA RECTA A ENCONTRAR EL CAMINO PUBLICO QUE VA PARA LENGUAZQUE SEPARADO POR UNA CERCA DE ALAMBRE HASTA ENCONTRAR LA PROPIEDAD DE JOSE PACIFICO Y MANUEL TORRES. DENTRO DE ESTE LOTE EXISTE EDIFICADA UNA CASA LINDEROS ACTUALES SEGUN ESCRITURA #21IDE 29-01-92 NOTARIA UNICA NTAQUEMADA. ANOTACION 05. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS #238.T.1/44, #677.T.2/58

COMPLEMENTACION:
SE HACE IMPOSIBLE AMPLIAR, NO PRESENTA TITULO ANTECEDENTE 2



La guarda de la fe publica

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE B 8-54

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-1944 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 714 del 12-12-1943 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$400

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUA ANA DOLORES

DE: ACUA ANA MARIA

DE: ACUA MICAELA

DE: ACUA ROSA ELISA

A: CASTIBLANCO VIUDA DE ACUA MARTHA

X

ANDTACION: Nro 002 Fecha: 13-08-1958 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 269 del 23-04-1958 NDTARIA UNICA de CHDCDNTA

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: : 313 COMPRAVENTA NUDA PRDPIEDAD (LIMITE DE DDMINID)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular da dorochro real de dominio, I-Titular de dominla incompleto)

DE: CASTIBLANCO VIUDA DE ACUA MARTHA

A: ACUA DE MENDEZ MARIA MICAELA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-1990 Radicación: 00342

Doc: SENTENCIA SN del 11-08-1987 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de VILLAPINZON

VALOR ACTO: \$44,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17081470607305556

Nro Matrícula: 154-10006

Página 2

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 05:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTIBLANCO DE ACUÑA MARTHA

A: ACUÑA DE MENDEZ MARIA MICAELA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-1991 Radicación: 02305

Doc: ESCRITURA 489 del 15-06-1991 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

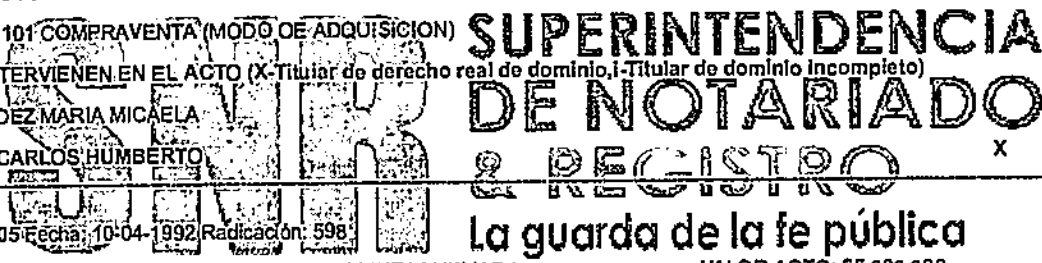
VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio Incompleto)

DE: ACUÑA DE MENDEZ MARIA MICAELA

A: FARFAN ACUÑA CARLOS HUMBERTO



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-1992 Radicación: 598

Doc: ESCRITURA 21 del 09-01-1992 NOTARIA UNICA de VENTAQUEMADA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio Incompleto)

DE: FARFAN ACUÑA CARLOS HUMBERTO

A: MUNICIPIO DE VILLAPINZON

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro:	Nro corrección:	Radicación:	Fecha:
AGREGADO:"SE HACE IMPOSIBLE AMPLIAR, NO PRESENTA TITULO ANTECEDENTE". VALE ART 35 DECRETO 1250/70.	1		08-10-2010
Anotación Nro: 0	2	C2016-190	03-08-2016
URBANO,CEDULA CATASTRAL VALE.RS IGAG2587300952011.POT 09ACUERDO 09 2011. ARTICULO B LEY 1579 2012.	3	C2016-190	03-08-2016
CALLE B NO.8-54 VALE,CERT PLANEACION MPIO VILLAPINZON.01 08 2016.LEY 1511 DE 2015.ART 104.ARTICULO 8 LEY 1579 2012.	4	C2016-190	03-08-2018
PREDIO URBANO,VALE.ART 59 LEY 1579 2012.			
Anotación Nro: 1	1	C1-1890	07-05-2011
CORREGIDO:"ADJUDICACION...COMUNIDAD" VALE.ART.35 DECRETO LEY 1250 DE 1.970.			
Anotación Nro: 5	1	C1-1892	11-05-2011
AGREGADO:"X" EN PROPIETARIO.VALE.ART.35 DECRETO LEY 1250 DE 1.970.			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081470607305556

Nro Matrícula: 154-10006

Página 3

Impreso el 14 de Agosto de 2017 a las 05:08:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

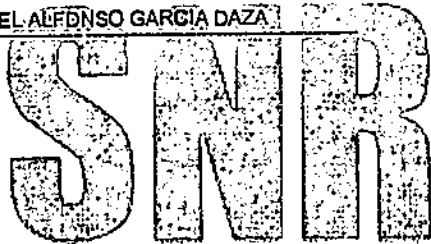
TURNO: 2017-11449

FECHA: 14-08-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Daniel Garcia J.

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública