

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [Fecha 02-10-2017]

Municipio (Centro Poblado):	Villa Pinzón	
Nombre del Predio:	Lote Barrio Asvir	
Localización (Urbana – Rural)	Urbana	
Área Total (Área a Emplear):	2.872 M2	
Tradición del Predio Procedimiento a Seguir	154-10006	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos Medidas de Mitigación	No se encuentra en zona de riesgo	No tiene afectaciones ambientales

Norma Urbana Actual:

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo	Suelo urbano	La norma podría funcionar pero se tendrá que revisar el % de áreas de cesión porque según criterio nuestro no funcionaría así
Área de Actividad. Uso Principal	Residencial	
Reserva Vial y Equipamientos	No lo indica	
Distancia al Centro	No lo indica	
Índices Ocupación Construcción	0.70-1.89	
Volumetría: Numero Pisos: Cubierta: Altura libre: Altura total:	5 pisos No lo indica	
Habitabilidad: Tipo de vivienda: Densidad: Patio: Lote mínimo:	No lo indica	
Circulaciones: Peatonales: Vehiculares	No lo indica	
Aislamientos: Cerramiento:		
Cesiones Obligatorias Cesión Tipo A.	25% ANU	
Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión Tipo B.	5% del área total del predio	
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Biciclistas:	No lo indica	
AFECTACIONES	No lo indica	
Exigencias sobre Equipamientos		

Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

ACUEDUCTO	Observaciones	La jefe de la oficina de servicios públicos certifica que cuenta con disponibilidad total, inmediata y continua de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado. De fecha 14 de agosto de 2017
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	1 y ½"	
Diámetro Caudal Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
ALCANTARILLADO RESIDUAL	Observaciones	La jefe de la oficina de servicios públicos certifica que cuenta con disponibilidad total, inmediata y continua de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado. De fecha 14 de agosto de 2017
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	8" en PVC	
Diámetro Caudal Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento	Describir	
	No informa	
ALCANTARILLADO PLUVIAL	Observaciones	La jefe de la oficina de servicios públicos certifica que cuenta con disponibilidad total, inmediata y continua de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado. De fecha 14 de agosto de 2017
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	No informa en detalle	
Diámetro Caudal Capacidad	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
ENERGÍA ELÉCTRICA	Observaciones	Certificado de disponibilidad CODENSA 00160869 de 02/08/2016
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
	No informa	
ALUMBRADO PÚBLICO	Observaciones	
Disponibilidad de la ESP	No certifica	
Existencia de la Red Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
	No informa	
GAS NATURAL	Observaciones	El director de proyectos para Villa Pinzón certifica la disponibilidad y viabilidad del servicio público de gas natural para uso residencial y comercial
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
	No informa	
DISPOSICIÓN FINAL DE RSU		No anexa certificación
Sistema de Recolección	No informa	
Disposición Final Distancia	No informa	

Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso	Calle 8; carrera 8	Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017
Vía de Ingreso Estado	No informa	
Plan Vial, Perfiles requeridos	No informa	
Rutas de Transporte	No informa	