

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [ Fecha 02-10-2017 ]

Municipio (Centro Poblado):	Villa Pinzón	
Nombre del Predio:	Lote Barrio Asvir	
Localización (Urbana – Rural)	Urbana	
Área Total (Área a Emplear):	2.872 M2	
Tradición del Predio   Procedimiento a Seguir	154-10006	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos   Medidas de Mitigación	No se encuentra en zona de riesgo	No tiene afectaciones ambientales

**Norma Urbana Actual:**

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo	Suelo urbano	La norma podría funcionar pero se tendrá que revisar el % de áreas de cesión porque según criterio nuestro no funcionaría así
Área de Actividad. Uso Principal	Residencial	
Reserva Vial y Equipamientos	No lo indica	
Distancia al Centro	No lo indica	
Índices Ocupación   Construcción	0.70-1.89	
Volumetría: Numero Pisos:      Cubierta: Altura libre:      Altura total:	5 pisos No lo indica	
Habitabilidad: Tipo de vivienda:      Densidad: Patio:      Lote mínimo:	No lo indica	
Circulaciones: Peatonales:      Vehiculares	No lo indica	
Aislamientos:      Cerramiento:		
Cesiones Obligatorias Cesión <b>Tipo A.</b>	25% ANU	
Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión <b>Tipo B.</b>	5% del área total del predio	
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Biciclistas:	No lo indica	
<b>AFECTACIONES</b>	No lo indica	
Exigencias sobre Equipamientos		

**Redes de Servicios Públicos Domiciliarios** Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

<b>ACUEDUCTO</b>	Observaciones	La jefe de la oficina de servicios públicos certifica que cuenta con disponibilidad total, inmediata y continua de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado. De fecha 14 de agosto de 2017
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red   Distancia	1 y ½"	
Diámetro   Caudal   Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
<b>ALCANTARILLADO RESIDUAL</b>	Observaciones	La jefe de la oficina de servicios públicos certifica que cuenta con disponibilidad total, inmediata y continua de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado. De fecha 14 de agosto de 2017
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red   Distancia	8" en PVC	
Diámetro   Caudal   Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
<b>Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento</b>	Describir	
	No informa	
<b>ALCANTARILLADO PLUVIAL</b>	Observaciones	La jefe de la oficina de servicios públicos certifica que cuenta con disponibilidad total, inmediata y continua de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado. De fecha 14 de agosto de 2017
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No informa en detalle	
Diámetro   Caudal   Capacidad	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
<b>ENERGÍA ELÉCTRICA</b>	Observaciones	Certificado de disponibilidad CODENSA 00160869 de 02/08/2016
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
	No informa	
<b>ALUMBRADO PÚBLICO</b>	Observaciones	
Disponibilidad de la ESP	No certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
	No informa	
<b>GAS NATURAL</b>	Observaciones	El director de proyectos para Villa Pinzón certifica la disponibilidad y viabilidad del servicio público de gas natural para uso residencial y comercial
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
	No informa	
<b>DISPOSICIÓN FINAL DE RSU</b>		No anexa certificación
Sistema de Recolección	No informa	
Disposición Final   Distancia	No informa	

**Red Vial** Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso	Calle 8; carrera 8	Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017
Vía de Ingreso   Estado	No informa	
Plan Vial, Perfiles requeridos	No informa	
Rutas de Transporte	No informa	