

PROGRAMA PODEMOS CASA



INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Dirección
Cundinamarca	Villa Pinzon	Calle 8 No. 8-59
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
154-10006	10000950001000	2.872 M2



LOTE MUNICIPIO DE VILLA PINZON PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION



Departamento de Cundinamarca



Lote Barrio Asvivir

Municipio de Villa Pinzón



PROGRAMA PODEMOS CASA



NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Zona de Tratamiento urbanístico : Area Residencial en Desarrollo Compatibles Comercial Prohibidos Los no mencionados	220 Viv/Ha neta	Indice de Ocupacion : 0.27-0.36 Indice de Construccion : 0.98-2.0	0% Zona verde : 0% Equipamiento C: 0%



ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunes : Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes : Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda : Multifamiliar	Vivienda multifamiliar : Hasta 5 pisos	Circulaciones peatonales exteriores : 1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas : Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion: Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 3 pisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m Aislamiento contra vias : Según plan vial	Area de construccion : Minima :50 m2	Altura libre minima : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de Tipologia : Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

PROGRAMA PODEMOS CASA



VIAS DE ACCESO



SERVICIOS PUBLICOS

Acueducto



Alcantarillado

DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
Disponibilidad Total de Servicios Públicos Acueducto y Alcantarillado Pluvial, Sanitario y aseo No. (20/05/2017) Oficina de Servicios Públicos Municipal	Disponibilidad Total de Servicios Públicos Acueducto y Alcantarillado Pluvial, Sanitario y aseo No. (20/05/2017) Oficina de Servicios Públicos Municipal	Disponibilidad Total de Servicios Públicos Acueducto y Alcantarillado Pluvial, Sanitario y aseo No. (20/05/2017) Oficina de Servicios Públicos Municipal	Disponibilidad Definid del Servicio de Energía No. 00163751 del 11/11/2016 emitida por oficina de Codensa, conectar a Transformador en Predio Espacio Público red principal.

PROGRAMA PODEMOS CASA



AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	2.872	2.872	
AFECTACIONES URBANISTICAS	225	225	
AREA NETA URBANIZABLE	2.646,7	2.646,7	
AREAS DE CESION TIPO A 12%	317,6	317,6	
AREA UTIL	2.329,1	2.329,1	
DENSIDADES VIV / HA ANU	53	53	

NÚMERO DE TORRES											4	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE				30							80	No. de Apartamentos
NÚMERO TOTAL PARQUEOS											28	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2			998,2	3.992,7	0,0					3.992,7	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8		897,8	3.591,2						3.591,2	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4	100,4	401,5						401,5	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES			74,5	74,5	298,0	153,2	74,3	85,4	288,5		610,9	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO				1.072,7	4.290,7	153,2	74,3	85,4	288,5		4.892,1	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											2.872,0	
AREA UTIL LOTE											2.329,1	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											830,6	AREA LIBRE LOTE 1

SIMULACION

Cálculo Areas Equipamiento		Exigido		Propuesto		CUADRO DE INDICES			Exigido		Propuesto		Cumple
Comunal						de Ocupación			1.164,5	0,500	1.498,5	0,643	si
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)						de Construcción			4.658,2	2,000	4.892,1	2,100	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	998,2			601,4	60,2%								
Zona verde cesion tipo A	185,3	7,0%		185,3	7,0%								
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	132,3	5,0%		132,3	5,0%	Viviendas / Area Neta Urbanizable			200,0		80,0		si

CUADRO DE PARQUEADEROS		Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA		10	10
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA		5	5
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS		13	13
TOTAL		28	28
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos		1	1
Bicicleteros 1,0 por vivienda		80	80

PROYECTO