



PROGRAMA PODEMOS CASA -REVISION TECNICA LOTES

6. REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,UAEGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

VILLA PINZON

AREA ESCRITURA	AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD	AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AREA IGAC
796 M2	no dice		2.872

OBSERVACIONES

1- Proyecto de acuerdo No 009 de 2011 Por el cual se incorpora el predio al perímetro urbano , **no lo anexan**

2-Falta **levantamiento topografico** con linderos, coordenadas y amojonamiento

3-No se anexa **certificados** de nomenclatura y estratificación

4- Informar sobre las **afectaciones** por reservas naturales o afectaciones para infraestructura de movilidad - vías, perfiles viales que afecten al predio, redes de servicios públicos, o de infraestructura de equipamientos públicos, etc.

5- Certificar el porcentaje de áreas de **cesión** de zonas verdes y equipamiento comunitario del lote donde se desarrollará el Proyecto y porcentaje de las áreas de cesión mínimas exigidas por el POT como cesión de zonas verdes y equipamiento comunitario para un plan de vivienda

6- Copia digital en DVD del capítulo del **Plan Municipal de Desarrollo** correspondiente a las metas en vivienda social.No se anexa

9-Realizar tramite de **actualizacion** de areas y linderos

10-Se anexo una certificacion de **demarcacion** pero falta indicar cesiones, alturas, aislamiento, afectaciones , uso principal , compatibles , prohibidos

11-Se recomienda realizar tramite de **actualizaciones** de areas y linderos

12-Entregar relacion de **vecinos** colindantes

13-Entregar planos en AutoCad del predio , del **EOT** y **plano urbanistico** donde se pueda indentificar el predio

Informe EPC

1-