

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [Fecha 02-10-2017]

Municipio (Centro Poblado):	Une	
Nombre del Predio:	Lote finca el Cementerio	
Localización (Urbana – Rural)	Urbana	
Área Total (Área a Emplear):	8.000 M2	
Tradición del Predio Procedimiento a Seguir	152-25208	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos Medidas de Mitigación	No se encuentra en zona de riesgo	No tiene afectaciones ambientales

Norma Urbana Actual:

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo	Suelo urbano	
Área de Actividad. Uso Principal	Uso residencial	
Reserva Vial y Equipamientos	No lo indica	
Distancia al Centro	No lo indica	
Índices Ocupación Construcción	80% -2.4%	
Volumetría: Numero Pisos: Cubierta: Altura libre: Altura total:	4 pisos No lo indica	Se propone cambiar la norma a 5 pisos mediante proyecto de acuerdo que debe ser presentado al concejo municipal
Habitabilidad: Tipo de vivienda: Densidad: Patio: Lote mínimo:	Se deja a consideración	
Circulaciones: Peatonales: Vehiculares		
Aislamientos: Cerramiento:		
Cesiones Obligatorias Cesión Tipo A.	20% ANU	Se propone el 12% ANU de cesión
Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión Tipo B.	No lo indica	
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Biciclistas:	No lo indica	
AFECTACIONES		No se mencionan en la información entregada

Exigencias sobre Equipamientos Comunales Construidos		
--	--	--

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017

Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

ACUEDUCTO	Observaciones	La oficina de servicios públicos certifica: cuenta con los servicios de acueducto y alcantarillado. de fecha 2 de noviembre de 2016
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	20 ml;	
Diámetro Caudal Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
ALCANTARILLADO RESIDUAL	Observaciones	La oficina de servicios públicos certifica: cuenta con los servicios de acueducto y alcantarillado. de fecha 2 de noviembre de 2016 Sistema combinado de alcantarillado
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	20 ml;	
Diámetro Caudal Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento	Describir	
	No informa	
ALCANTARILLADO PLUVIAL	Observaciones	
Disponibilidad de la ESP		
Existencia de la Red Distancia		
Diámetro Caudal Capacidad		
Obras Requeridas		
ENERGÍA ELÉCTRICA	Observaciones	Factibilidad de servicio de energía: finca el cementerio
Disponibilidad de la ESP	No certifica	
Existencia de la Red Distancia	150 ml	
Obras Requeridas	No informa	
ALUMBRADO PÚBLICO	Observaciones	
Disponibilidad de la ESP	No certifica	
Existencia de la Red Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
GAS NATURAL	Observaciones	Certificado de disponibilidad N° 008 de 2016
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
DISPOSICIÓN FINAL DE RSU		No anexa certificación
Sistema de Recolección	No informa	
Disposición Final Distancia	No informa	

Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso	Carrera 3 al Oriente; Calle 6 al Sur y Calle 7 al Norte	
Vía de Ingreso Estado		
Plan Vial, Perfiles requeridos	No informa	
Rutas de Transporte	No informa	

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017



SEC HABITAT Y VIVIENDA
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaría de Hábitat y Vivienda

Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGov](https://www.facebook.com/CundinamarcaGov) [@CundinamarcaGov](https://www.twitter.com/CundinamarcaGov)
www.cundinamarca.gov.co