

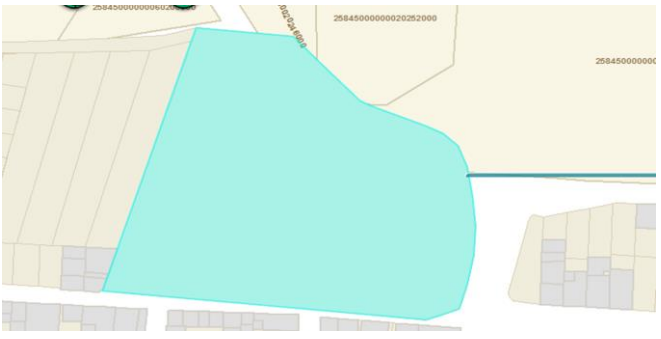
 GOBERNACION DE CUNDINAMARCA SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA PROGRAMA PODEMOS CASA FICHA NORMATIVA					
Elaborado por :		Arq Nadia Florez	Fecha :	sep-17	Registro Fotografico
Nombre del Municipio :		UNE LOTE FINCA EL CEMENTERIO			
Identificacion :		Requerimientos Urbanisticos			
Matricula Inmobiliaria :	152-25208	Vias : Carrera 3 pavimentada			
Cedula Catastral :	01-00-001-0029-000	Calle 6 :pavimentada , Calle 7 :sin pavimentar			
Direccion :	Finca el cementerio	Zona de riesgo :	si	No	
Area	8.000 M2	Servicios publicos : Si cuenta con disponibilidad de servicios publicos			
Clasificacion del suelo :	Suelo urbano				
Usos	Residencial				
Norma Actual			Norma Ideal		
Uso principal :	Residencial		Uso principal :	Uso residencial vivienda de VIS/VIP	
Usos Compatibles :	No lo mencionan el cert de usos del suelo		Usos Compatibles :	Comercio y servicios	
Usos Restringidos :	No lo mencionan el cert de usos del suelo		Usos Restringidos :	Los no mencionados	
Densidad :	Se deja a consideracion		Densidad :	200 Viv/Ha neta	
Altura :	4 pisos		Altura :	5 Pisos	
Indice de Ocupacion :	80%		Indice de Ocupacion :	0.27-0.36	
Indice de Construccion:	2.4%		Indice de Construccion:	0.98-2.0	
Cesiones :	20% ANU		Cesiones :	12% zonas verdes 7% y equipamiento 5%	
Equipamientos privados	No lo mencionan el cert de usos del suelo		Equipamientos privados	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial	
Planimetria					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
Observaciones Adicionales					
1- La norma actual contempla 4 pisos se debe cambiar la norma a 5 pisos					