

PROGRAMA PODEMOS CASA



INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	Une	Finca el cementerio
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
152-25208	01-00-001-0029-000	8.000 M2

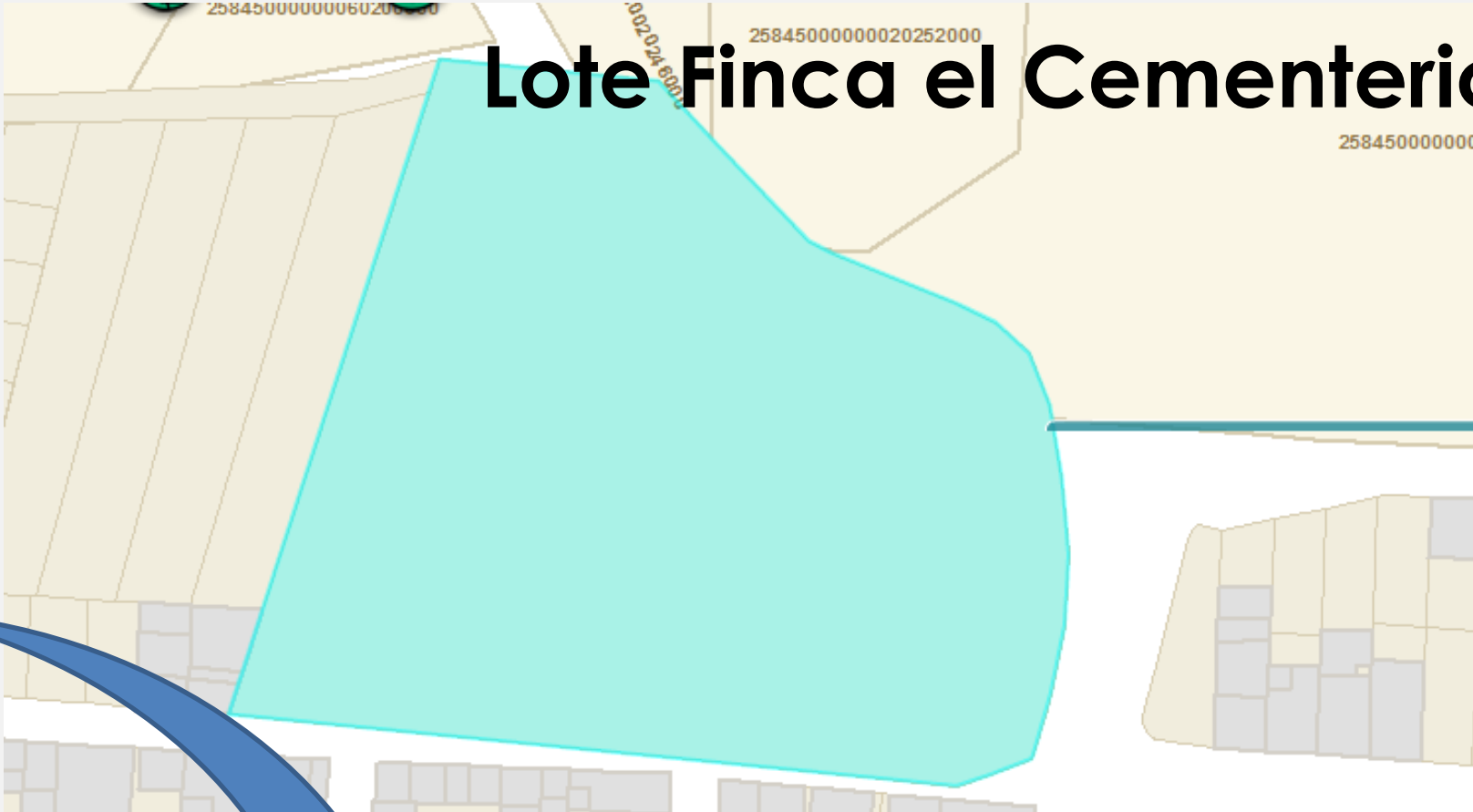


LOTE MUNICIPIO DE UNE PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION



Departamento de Cundinamarca



Lote Finca el Cementerio



Municipio de Une

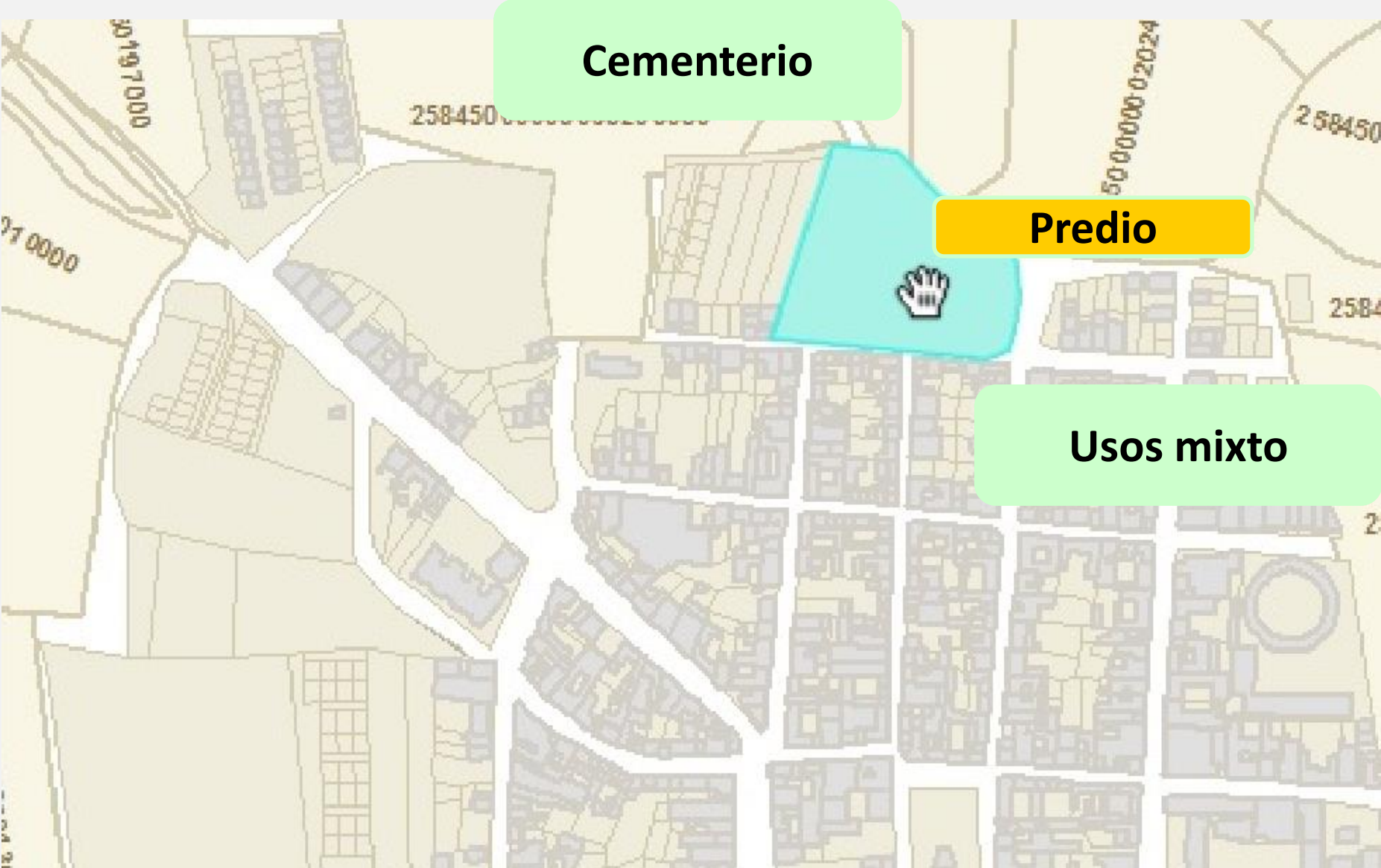


PROGRAMA PODEMOS CASA



NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Zona de Uso residencial	200 Viv/Ha neta	Indice de Ocupacion : 0.27-0.36	12%
Compatibles		Indice de Construccion : 0.98-2.0	Zona verde : 7% Equipamiento C: 5%
Comercial			
Prohibidos			
Los no mencionados			



ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunes :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda :Multifamiliar	Vivienda multifamiliar :Hasta 5 pisos	Circulaciones peatonales exteriores :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion: Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 2 pisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m	Area de construccion : Minima :50 m2	Altura libre minima : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos	
		Aislamiento contra vias : Según plan vial		Tipologia :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

PROGRAMA PODEMOS CASA



VIAS DE ACCESO



VIAS	
Carrera 3	Oriente
Calle 6	Sur
Calle 7	Norte

SERVICIOS PUBLICOS



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA	DISPONIBILIDAD SERVICIO GAS
Se debera hacer la conexión a la red de suministro de agua potabilizada , a una distancia de 20 mts , con presion minima al punto de conexión de 10 MCA localizada en la cerrara 3 con calle 7	Se debe desarrollar la conexión de aguas servidas al pozo de inspeccion que hace parte del sistema combinado de alcantarillado (aguas servidas-aguas lluvias)localizado en la carrera 3 con calle 7 a 20 mts aproximadamente ,las condiciones de conexión deben ser concertadas ante la oficina de servicios publicos de Une	CODENSA S.A ESP certifico la disponibilidad de servicio en el predio , dejando como observacion que se requiere elaborar un diseño electrico de acuerdo a las normas tecnicas y el punto de conexión se definira en el transcurso de la revision y aprobacion del proyecto electrico	El predio tiene disponibilidad del servicio de Gas natural domiciliario a traves de la empresa Llano gas S.A

PROGRAMA PODEMOS CASA



SIMULACION

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	8.000	8.000	
AFECTACIONES URBANISTICAS	0,0	0,0	
AREA NETA URBANIZABLE	8.000,0	8.000,0	
AREAS DE CESION TIPO A 12%	960,0	960,0	
AREA UTIL	7.040,0	7.040,0	
DENSIDADES VIV/ HA ANU	160	160	

NÚMERO DE TORRES						7						7	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	210						210	No. de Apartamentos
NÚMERO TOTAL PARQUEOS												74	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	6.987,3	0,0					6.987,3	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	6.284,6						6.284,6	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	702,7						702,7	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	521,5	166,7	90,4	95,5	757,3		874,0	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					1.072,7	7.508,8	166,7	90,4	95,5	757,3		8.618,6	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE												8.000,0	
AREA UTIL LOTE												7.040,0	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE												4.360,2	AREA LIBRE LOTE 1

Calculo Areas Equipamiento	Exigido		Propuesto		CUADRO DE INDICES	Exigido		Propuesto		Cumple
Comunal					de Ocupación	4.224,0	0,600	2.679,8	0,381	si
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)					de Construcción	14.080,0	2,000	8.618,6	1,224	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	1.746,8		1.109,8	63,5%						
Zona verde cesion tipo A	560,0		560,0	7,0%						
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	400,0		400,0	5,0%	Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		210,0		si

CUADRO DE PARQUEADEROS		Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA		26	26
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA		13	13
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS		35	35
TOTAL		74	74
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos		2	2
Bicicleros 2,0 por vivienda		210	210

PROYECTO