



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
 CERTIFICADO DE TRADICION DE
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 172-56530

FOLIO CERRADO

Pagina 1

Impreso el 03 de Agosto de 2016 a las 02:07:25 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 172 UBATE DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:UBATE VEREDA:EL VOLCAN
 FECHA APERTURA: 26-07-2001 RADICACION: 2001-2298 CON: ESCRITURA DE: 25-07-2001
 CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
 ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
 Contenidos en ESCRITURA Nro 812 de fecha 25-07-2001 en NOTARIA SEGUNDA de UBATE LA FORTUNA con area de 3 HS. 6.538 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN EL CERTIFICADO # 000420 DE 20-03-2009 EXPEDIDO POR LA OFICINA DELEGADA DE CATASTRO UBATE ESTE PREDIO TIENE UN AREA DE 3 HECTAREAS 2.000 MTS 2 SEGUN EL CERTIFICADO # 000538 DE 16-04-2009 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI ESTE PREDIO TIENE UNA EXTENSION DE 122 HECTAREAS 925 MTS 2 ES DECIR 1.220.925 MTS 2 SIN TENER EN CUENTA LA PARTE PERMUTADA.

COMPLEMENTACION:
 01.- 05-02-1976 ESCRITURA 682 DEL 17-12-1975 NOTARIA 2. DE UBATE COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 0,000.00 DE: MURCIA SARMIENTO JUAN ANTONIO, A: MURCIA CASTAÑEDA ANA BETULIA,

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
 1) LOTE LA FORTUNA #

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
 26328

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-07-2001 Radicacion: 2001-2298 VALOR ACTO: \$ 29,000,000.00
 Documento: ESCRITURA 812 del: 25-07-2001 NOTARIA SEGUNDA de UBATE
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MURCIA CASTA/EDA ANA BETULIA
 A: MURCIA CALDERON RUBIELA 20932794 X
 A: SANTANA SARMIENTO MARTHA YOLANDA 39737752 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-09-2001 Radicacion: 2001-2831 VALOR ACTO: \$
 Documento: ESCRITURA 1022 del: 08-09-2001 NOTARIA SEGUNDA de UBATE
 Se cancela la anotacion No, 1,
 ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: BANCO GRANAHORRAR
 A: MURCIA CASTA/EDA ANA BETULIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-11-2005 Radicacion: 2005-4541 VALOR ACTO: \$ 150,000,000.00
 Documento: ESCRITURA 1689 del: 15-11-2005 NOTARIA 2 de UBATE
 ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA DE PRIMER GRADO59328 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MURCIA CALDERON RUBIELA 20932794 X

16



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
 CERTIFICADO DE TRADICION DE
 MATRICULA INMOBILIARIA



Nro Matricula: 172-56530

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 03 de Agosto de 2016 a las 02:07:25 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SANTANA SARMIENTO MARTHA YOLANDA
 A: ESPINOSA ALARCON ARCADIO

39737752 X
 12101172

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-05-2006 Radicacion: 2006-1478 VALOR ACTO: \$
 Documento: ESCRITURA 608 del: 16-05-2006 NOTARIA 2 de UBATE
 Se cancela la anotacion No. 3,

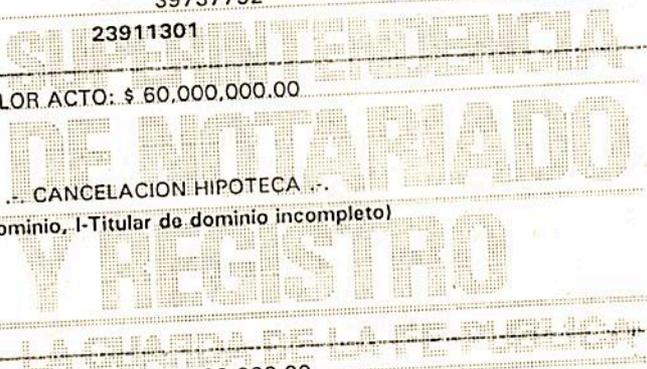
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: ESPINOSA ALARCON ARCADIO
 A: MURCIA CALDERON RUBIELA
 A: SANTANA SARMIENTO MARTHA YOLANDA

12101172

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-08-2007 Radicacion: 2007-2954 VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00
 Documento: ESCRITURA 1119 del: 02-08-2007 NOTARIA 2 de UBATE
 ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO9328 (GRAVAMEN)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MURCIA CALDERON RUBIELA
 DE: SANTANA SARMIENTO MARTHA YOLANDA
 A: LAVERDE AFRICANO ROSA MARIA

20932794
 39737752
 23911301

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-01-2008 Radicacion: 2008-343 VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00
 Documento: ESCRITURA 66 del: 28-01-2008 NOTARIA 2 de UBATE
 Se cancela la anotacion No. 5,
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ... CANCELACION HIPOTECA ...
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: LAVERDE AFRICANO ROSA MARIA
 A: SANTANA SARMIENTO MARTHA YOLANDA
 A: MURCIA CALDERON RUBIELA



ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-01-2008 Radicacion: 2008-344 VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00
 Documento: ESCRITURA 67 del: 28-01-2008 NOTARIA 2 de UBATE
 ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MURCIA CALDERON RUBIELA
 DE: SANTANA SARMIENTO MARTHA YOLANDA
 A: AGUILAR LUIS ENRIQUE

20932794
 39737752
 17001498

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-05-2008 Radicacion: 2008-1878 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00
 Documento: ESCRITURA 617 del: 09-05-2008 NOTARIA 2 de UBATE
 ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MURCIA CALDERON RUBIELA
 DE: SANTANA SARMIENTO MARTHA YOLANDA
 A: AGUILAR LUIS ENRIQUE

20932794 X
 39737752 X
 17001498

1

2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 172-56530

FOLIO CERRADO

Impreso el 03 de Agosto de 2016 a las 02:07:25 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

CAJERO: CAJERO10 Impreso por: CAJERO10

IRNO: 2016-20481

FECHA: 03-08-2016

FOLIO CERRADO

Registrador Seccional: JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 172-59328

FOLIO CERRADO

Pagina 3

Impreso el 03 de Agosto de 2016 a las 02:07:14 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

7->78867

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

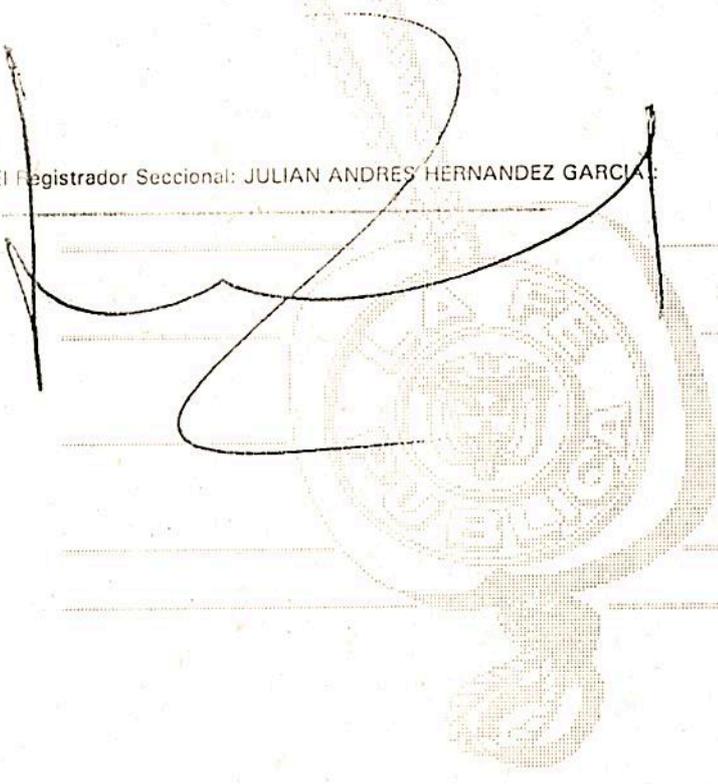
USUARIO: CAJERO10 Impreso por:CAJERO10

TURNO: 2016-20480

FECHA: 03-08-2016

FOLIO CERRADO

El Registrador Seccional: JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

