



ESCRITURA PUBLICA NUMERO 314 ---  
TRESCIENTOS CATORCE -----  
MARZO VEINTICINCO (25) DE DOS MIL  
NUEVE (2009) -----  
NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CIRCULO  
DE UBATE (Código 258430002). -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 172-56.530 -----

NUMERO CATASTRAL. 000000030367000. -----

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA -----

MUNICIPIO: UBATE -----

DIRECCION: Lote la Fortuna vereda el Volcán -----

-UBICACION: RURAL ( X ) URBANO ( ) -----

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO -----

CODIGO ESPECIFICACION VALOR

0902 ACTUALIZACION DE AREA SIN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

Rubiela Murcia Calderon C. C No 20.932.794

Martha Yolanda Santana Sarmiento C. C No 39.737.752

En Municipio de Ubaté. Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año Dos Mil Nueve (2009) ante mí **ELSA VILLALOBOS SARMIENTO**, Notaria Segunda del Círculo de Ubaté, Comparecieron: **RUBIELA MURCIA CALDERON**, identificada con cédula de ciudadanía número 20.932.794 y **MARTHA YOLANDA SANTANA SARMIENTO** identificada con la cédula de ciudadanía número 39.737.752 a quienes identifique personalmente de lo cual doy fe y manifestaron:

**PRIMERO.-** Que por medio de la escritura pública número 812 de fecha 25 de Julio de 2001 otorgada en la Notaría Segunda de Ubaté, registrada en la oficina de Instrumentos públicos de Ubaté, al folio de matricula inmobiliaria No 172-56530, adquirieron mediante contrato de compraventa con la señora ANA BETULIA MURCIA CASTAÑEDA, un lote de terreno al cual le dieron el

SE 5 MAR 2009  
EX 14064

12 MAR DIC 2009  
Se expide 2 copias.

en la



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CIRCULO  
UBATE - CUNDINAMARCA

Ca228418887



Ca228418887

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CIRCULO  
UBATE - CUNDINAMARCA

REPUBLICA I  
IDENTIFICACI  
CEDULA DE  
20.932.794  
NUMERO  
MURCIA CALDER  
APELLIDO  
RURIELA  
NOMBRE  
FIRMA

nombre de "LA FORTUNA" con una superficie aproximada de 3 Has 6.538 metros cuadrados, ubicado en la vereda el Volcan del Municipio de Ubatè, cuyos linderos y demás especificaciones se hallan determinados en la mencionada escritura. -----

**SEGUNDO:** Que por medio de esta escritura pública se actualiza la superficie del predio denominado LA FORTUNA siendo la superficie correcta TRES HECTAREAS DOS MIL METROS CUADRADOS (3 Has 2.000 Ms2), según certificación expedida por la oficina del Instituto Geográfico Agustín Codazzi que se protocoliza con la presente escritura -----

**TERCERO:** En todo lo demás queda vigente la escritura pública No 812 de fecha 25 de Julio de 2001 de esta Notaría. -----  
El (los) otorgante(s) deja(n) expresa constancia que ha(n) leído en forma íntegra y detenida el contenido de esta escritura, que ha(n) verificado la exactitud de la información suministrada por el (ellos) mismo(s), y asume(n) su veracidad y responsabilidad y cualquier aclaración por motivos de inexactitud de los datos consignados se corregirán por cuenta del (los) otorgante(s). - - - - -

**LEIDA:** como fue esta escritura por el (los) otorgante(s) y advertida la formalidad del registro de la copia dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, la aprueba(n) y firma(ron) conmigo, la notaría que autorizo el presente instrumento público. Se otorga en dos (2) hojas de papel notarial distinguidas con los números AA 38407462, y AA 38407461, Derechos notariales según resolución número 9500 del 31 de diciembre del año 2008 \$41.610, recaudo \$6.930. Extensión \$3.900, copias \$11.700. . (cp)

UBATÉ - COPIA  
NOTARÍA  
MURCIA CALDERA  
RURIELA  
FIRMA

COPIA  
COPIA  
COPIA  
COPIA

AA 38407461

Ca22841888



Esta hoja corresponde a la escritura pública No 314 de fecha veinticinco (25) de Marzo el 2009 otorgada en la Notaria segunda de Ubaté.

LAS COMPARECIENTES

*Rubiela Murcia*  
**RUBIELA MURCIA CALDERON**  
DIR. Calle 10 # 6 - 21  
TEL. 889 03 14

*Martha Yolanda Santana Sarmiento*  
**MARTHA YOLANDA SANTANA SARMIENTO**  
DIR. Calle 10 # 11-104  
TEL: 889 03-77

*Elsa Villalobos Sarmiento*  
**ELSA VILLALOBOS SARMIENTO**  
NOTARIA SEGUNDA.

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CIRCULO  
UBATÉ - CUNDINAMARCA

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CIRCULO  
UBATÉ - CUNDINAMARCA



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del arrolito notarial.

República de Colombia

26 MAR 2009  
De exp. 11:03:14



Es fiel TERCERA fotocopia tomada del original que consta de 2 folios útiles y se expide con destino a: AL INTERESADO.

En conformidad se expide en Ibagué Cundinamarca a los

13 JUL 2017

LA NOTARIA

*[Handwritten Signature]*  
D. Cleo Normiga Paz

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CIRCULO  
IBAGUÉ - CUNDINAMARCA

COPIA (FOTOCOPIA) TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE CONFORME AL ART. 79 DEL DECRETO 960 DE 1970. NOTA: CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACIÓN E INTERVENCIÓN DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCIÓN PENAL.

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CIRCULO  
IBAGUÉ - CUNDINAMARCA

258430  
MATRI  
172-73  
73572,  
172-73  
DEF  
MUNIC  
-DIF C  
28,33,4  
UBICAC  
NATUR  
CODIGO  
0901  
PERSON  
GLORIA  
En el  
Repúblic  
marzo de  
SARI E  
magnétic  
municipi  
39.743.12  
represent  
identificac  
certificad  
personalr