

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [Fecha 02-10-2017]

Municipio (Centro Poblado):	Ubaté	
Nombre del Predio:	Lote San Miguel	
Localización (Urbana – Rural)	Urbana	
Área Total (Área a Emplear):	83.235 M2	Lo propuesto para el predio son 40.000 M2
Tradición del Predio Procedimiento a Seguir	Suelo Urbano	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos Medidas de Mitigación	No se encuentra en zona de riesgo	No tiene afectaciones ambientales

Norma Urbana Actual:

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo Área de Actividad. Uso Principal Reserva Vial y Equipamientos Distancia al Centro Índices Ocupación Construcción	Suelo urbano Zona urbana vivienda de interés social No lo indica	La norma actual no indica nada de equipamiento privado, se debe verificar si esta norma podría ajustarse al predio y trabajar con esta en el desarrollo del proyecto arquitectónico
Volumetría: Numero Pisos: Cubierta: Altura libre: Altura total: Habitabilidad: Tipo de vivienda: Densidad: Patio: Lote mínimo: Circulaciones: Peatonales: Vehiculares Aislamientos: Cerramiento:	5 pisos No lo indica 200 Viv/Ha neta	
Cesiones Obligatorias Cesión Tipo A. Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión Tipo B.	50% ANU	Se propone sea el 30% ANU
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Biciclistas:		No indica la norma
AFECTACIONES		Tiene afectación por la transversal 11
Exigencias sobre Equipamientos		

Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

ACUEDUCTO	Observaciones	El gerente de servicios públicos certifica. Cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo de fecha 22 de agosto de 2016
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	1751 m; 4"; 10 lps	LA EMPRESA de servicios públicos certifica la disponibilidad para la conexión de servicios públicos de acueducto y alcantarillado de fecha 4 de mayo de 2017
Diámetro Caudal Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
ALCANTARILLADO RESIDUAL	Observaciones	El gerente de servicios públicos certifica. Cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo de fecha 22 de agosto de 2016
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	No especifica en detalle	LA EMPRESA de servicios públicos certifica la disponibilidad para la conexión de servicios públicos de acueducto y alcantarillado de fecha 4 de mayo de 2017
Diámetro Caudal Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR	Describir	
Permisos de Vertimiento	No informa	
ALCANTARILLADO PLUVIAL	Observaciones	El gerente de servicios públicos certifica. Cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo de fecha 22 de agosto de 2016
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	No especifica en detalle	LA EMPRESA de servicios públicos certifica la disponibilidad para la conexión de servicios públicos de acueducto y alcantarillado de fecha 4 de mayo de 2017
Diámetro Caudal Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
ENERGÍA ELÉCTRICA	Observaciones	No anexa certifica
Disponibilidad de la ESP	No certifica	
Existencia de la Red Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
ALUMBRADO PÚBLICO	Observaciones	
Disponibilidad de la ESP	No certifica	
Existencia de la Red Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
GAS NATURAL	Observaciones	Certificación de redes referencia 180158493
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
DISPOSICIÓN FINAL DE RSU	Observaciones	El gerente de servicios públicos certifica. Cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo de fecha 22 de agosto de 2016
Sistema de Recolección	No informa	
Disposición Final Distancia	No informa	

Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso	Transversal 11 al Oriente; calle 15 al sur	
Vía de Ingreso Estado		
Plan Vial, Perfiles requeridos	No informa	
Rutas de Transporte	No informa	

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017