



GOBERNACION DE CUNDINAMARCA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA PODEMOS CASA

FICHA NORMATIVA

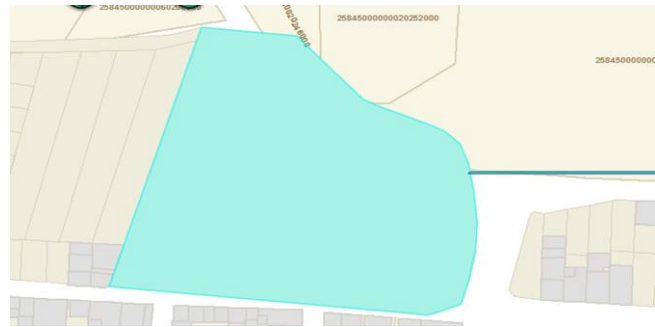
Elaborado por :	Arq Nadia Florez	Fecha :	sep-17	Registro Fotografico
-----------------	------------------	---------	--------	-----------------------------

Nombre del Municipio :		UBATE LOTE SAN MIGUEL		
Identificacion :		Requerimientos Urbanisticos		
Matricula Inmobiliaria :	172-78867	Vias : Trasversal 11 via sin pavimentar		
Cedula Catastral :	01-00-0263-0001-000	Calle 15 : sin pavimentar		
Direccion :	Transversal 11 No 17-01	Zona de riesgo :	si	No
Area	83.235 M2	Servicios publicos : Si cuenta con disponibilidad de servicios publicos		
Clasificacion del suelo :	Suelo urbano			
Usos	Zona urbana vivienda de interes social			



Norma Actual		Norma Ideal	
Uso principal :	Vivienda de interes social y/o vivienda de interes prioritario unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar	Uso principal :	Uso residencial vivienda de VIS/VIP
Usos Compatibles :	Insitucional clase 1 ,2 y 3	Usos Compatibles :	Comercio y servicios
Usos Restringidos :	Todos los demas	Usos Restringidos :	Los no mencionados
Densidad :	200 Viv/Ha neta	Densidad :	200 Viv/Ha neta
Altura :	5 pisos	Altura :	5 Pisos
Indice de Ocupacion :	No lo menciona el cert de usos	Indice de Ocupacion :	0.27-0.36
Indice de Construccion:	No lo menciona el cert de usos	Indice de Construccion:	0.98-2.0
Cesiones :	20% ANU	Cesiones :	12% zonas verdes 7% y equipamiento 5%
Equipamientos privados	No lo menciona el cert de usos	Equipamientos privados	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial

Planimetria



Observaciones Adicionales

1- La norma actual contempla 4 pisos se debe cambiar la norma a 5 pisos