

# PROGRAMA PODEMOS CASA



## INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	Ubate	Transversal 11 No 17-01
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
172-78867	01-00-0263-0001-000	83235 M2



## LOTE MUNICIPIO DE UBATE PROGRAMA PODEMOS CASA

## LOCALIZACION

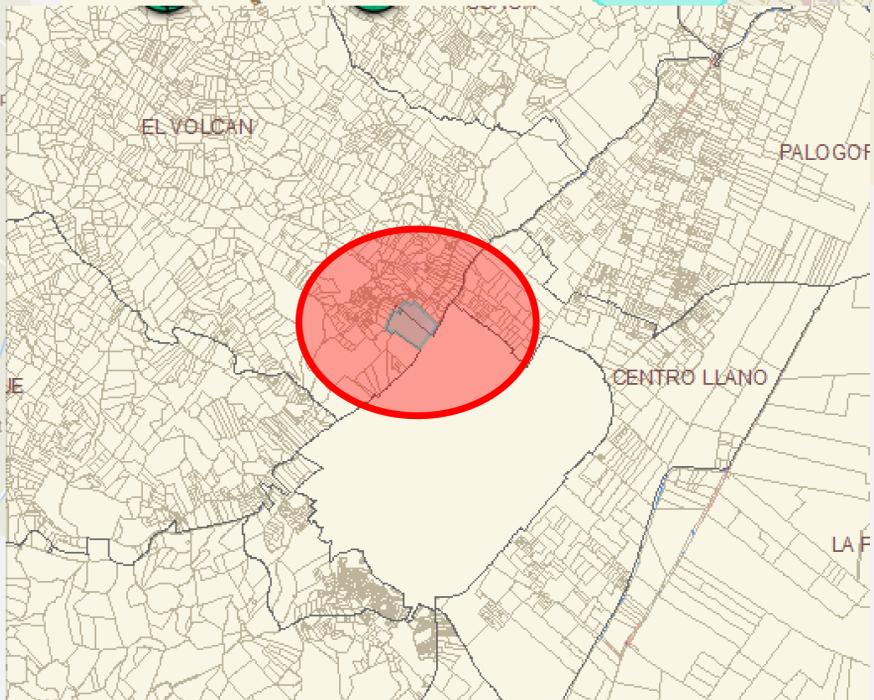


Departamento de Cundinamarca



Lote San Miguel

Municipio de Ubaté



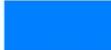
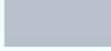
# PROGRAMA PODEMOS CASA



## NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
<b>Zona de Tratamiento urbanístico :</b> Zona Urbana Vivienda de Interés Social  <b>Compatibles</b> Comercial  <b>Prohibidos</b> Los no mencionados	220 Viv/Ha neta	Índice de Ocupación : 0.27-0.36  Índice de Construcción : 0.98-2.0	30%  Zona verde : 23% Equipamiento C: 7%



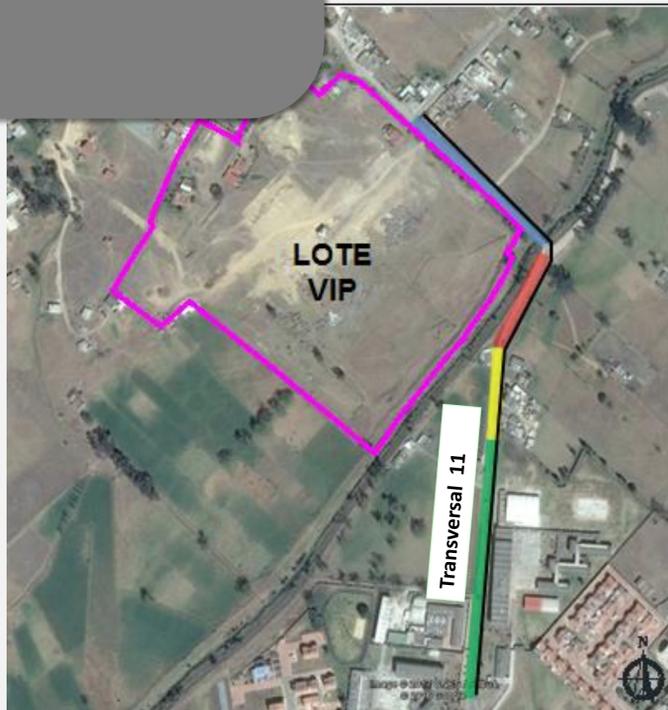
	U-V RESIDENCIAL
	U-I INSTITUCIONAL
	U-CS COMERCIO Y SERVICIOS
	U-M MULTIPLE
	U-SU SERVICIOS URBANOS
	U-R RECREATIVA
	U-ID INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO

ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunes :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda :Multifamiliar	Vivienda multifamiliar :Hasta 5 pisos	Circulaciones peatonales exteriores :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion: Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 3 pisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m Aislamiento contra vias : Según plan vial	Area de construccion : Minima :50 m2	Altura libre minima : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el Tipologia :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

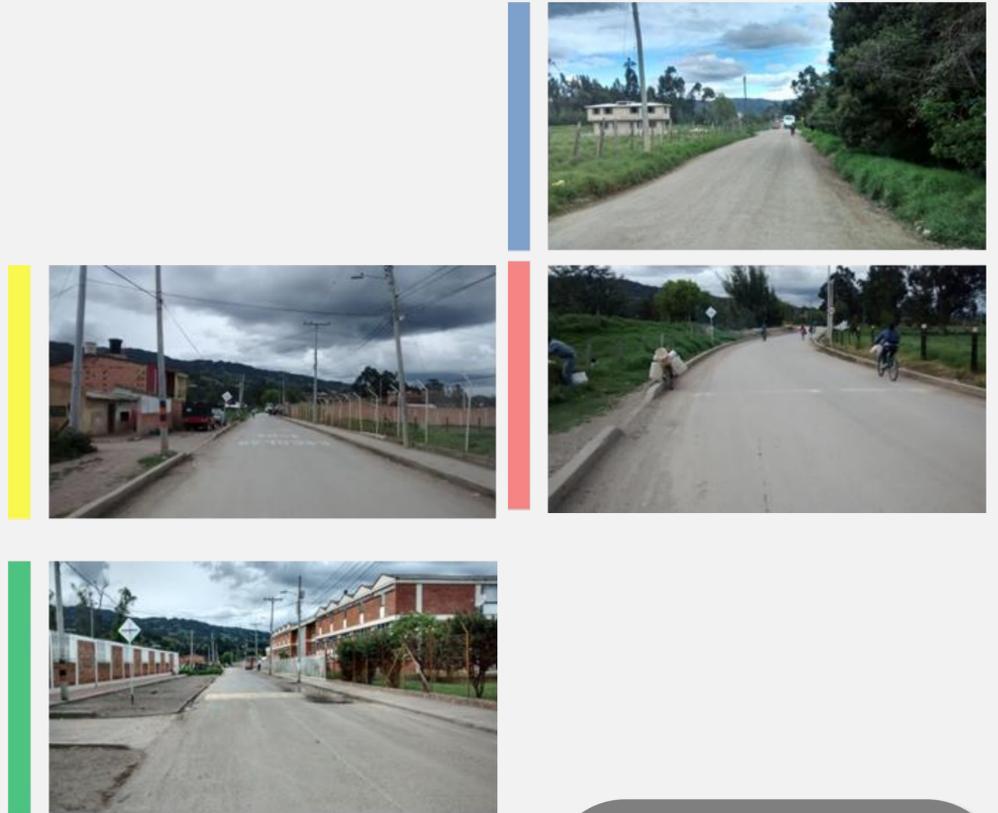
# PROGRAMA PODEMOS CASA



## VIAS DE ACCESO



VIAS	
Transversal 11	Oriente
Calle 15	Sur



## SERVICIOS PUBLICOS

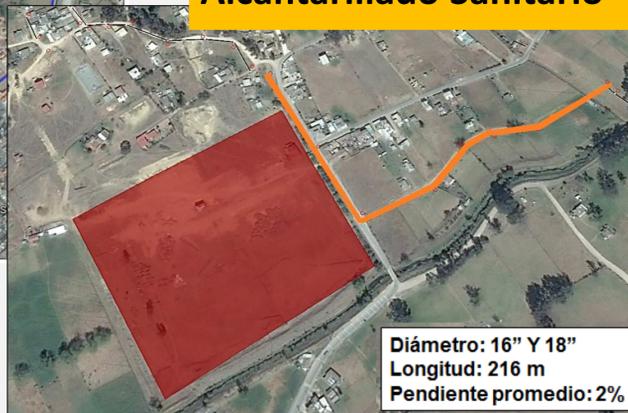
Diámetro: 4" PVC  
Longitud: 1790 m  
Válvulas de Corte: 1



### Acueducto



### Alcantarillado Sanitario



### Red Eléctrica y Alumbrado



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE GAS
Longitud existente 1790 Mt (Red expresa desde la planta de tratamiento de de agua potable), Diámetro 4" , Caudal Disponible : 14 L/S , Presion Maxima disponible : 37.53 m.c.a , Presion Minima disponible : 20.42 m.c.a	Sistema de alcantarillado :aguas negras ,Diámetro : 16 y 18 "	De acuerdo a la certificacion de fecha 05-05-2017 , la empresa CODENSA S.A ESP esta en condiciones de suministrar el servicio de energia	De Acuerdo al comunicado emitido por la empresa GAS NATURAL S.A ESP, si se puede otorgar viabilidad de servicio

# PROGRAMA PODEMOS CASA



AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	40.000	40.000	
AFECCIONES URBANISTICAS	4.045,0	4.045,0	
AREA NETA URBANIZABLE	35.955,0	35.955,0	
AREAS DE CESION TIPO A 30%	10.786,5	10.786,5	
AREA UTIL	25.168,5	25.168,5	
<b>DENSIDADES VIV / HA ANU</b>	<b>719</b>	<b>719</b>	

NUMERO DE TORRES											14	No. de Torres	
NUMERO DE APARTAMENTOS x TORRE											30	480	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS												170	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2			998,2	13.974,5	0,0						13.974,5	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8		897,8	12.569,2							12.569,2	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4	100,4	1.405,3							1.405,3	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES			74,5	74,5	1.043,0	295,5	87,3	104,3	1.731,0			1.530,1	Total Const. Comunales
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>				<b>1.072,7</b>	<b>15.017,5</b>	<b>295,5</b>	<b>87,3</b>	<b>104,3</b>	<b>1.731,0</b>			<b>17.235,6</b>	<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>
AREA BRUTA DEL LOTE												40.000,0	
AREA UTIL LOTE												25.168,5	AREA UTIL LOTE
AREALIBRE												19.810,5	AREALIBRE LOTE 1

**SIMULACION**

Calculo Areas Equipamiento Comunal		Exigido		Propuesto		CUADRO DE INDICES			Exigido		Propuesto		Cumple
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)						de Ocupación	15.101,1	0,600	5.358,0	0,213			si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	3.493,6		2.218,1	63,5%		de Construcción	50.337,0	2,000	17.235,6	0,685			si
Zona verde cesion tipo A	8.269,7		8.269,7	23,0%									
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	2.516,9		2.516,9	7,0%		Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		480,0				si

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	60	60
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	30	30
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	80	80
<b>TOTAL</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
Discapitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	6	6
Bicicleros 1,0 por vivienda	480	480

**PROYECTO**