



# PROGRAMA PODEMOS CASA -REVISION TECNICA LOTES

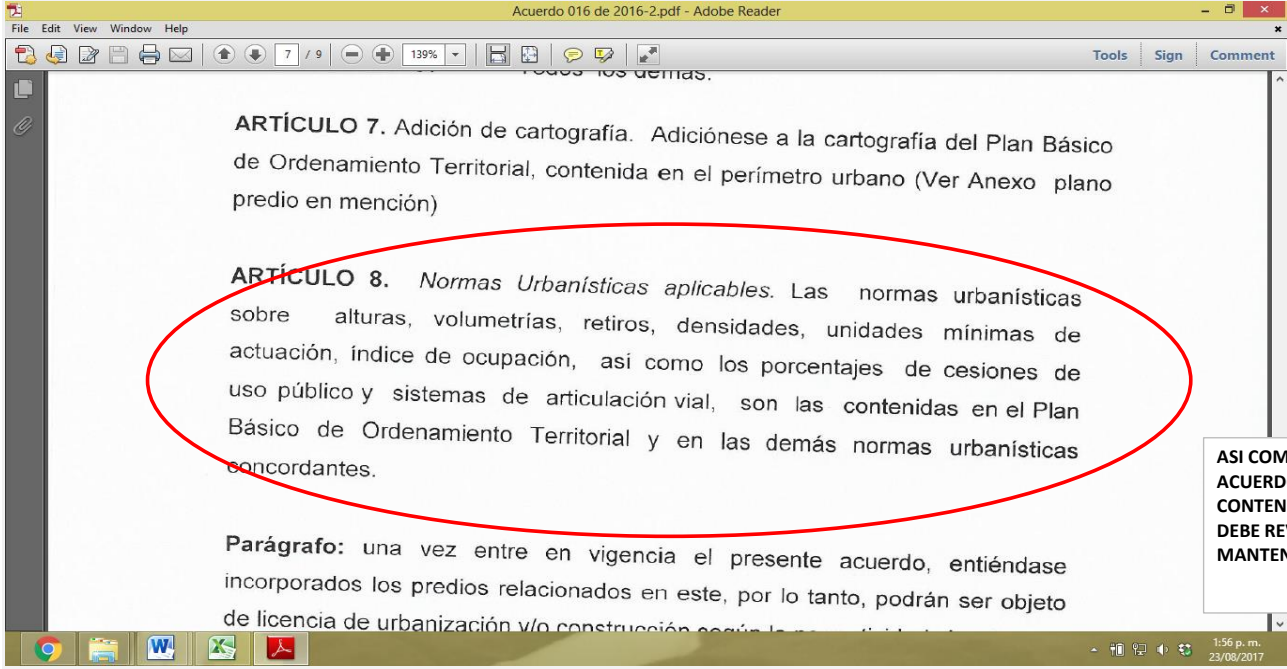
6. REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,UAAGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

UBATE

|                |                                       |                                |           |
|----------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| AREA ESCRITURA | AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD | AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO | AREA IGAC |
|                | 8 H a 3.235 M2                        | No hay                         | 83.235 M2 |

## OBSERVACIONES

- 1-Entregar relacion de **vecinos** colindantes
- 2-No se anexa **plano topografico** con linderos, coordenadas y amojonamiento
- 3- **Carta catastral** del predio y de la(s) manzana(s) que contenga la información del área y código catastral expedida por el IGAC, y un Plano Urbanístico del Municipio donde se pueda localizar exactamente el Terreno, el plan vial existente y las vías de comunicación que lo afecten.
- 5-No se anexan planos en archivo AutoCad del predio tampoco la cartografía de el **PBOT** , se debe entregar un **plano urbanistico** del municipio donde se ubique el predio
- 6-Al parecer ya hay un **proyecto urbanistico y arquitectonico** , por favor remitirlo
- 7-No enviaron presentacion en el formato indicado , por favor entregar **presentacion** en power point de acuerdo al formato remitido
- 8-Pendiente revisar el **PBOT** para verificar la norma para este predio , según lo indicado en el acuerdo 016 de 2016
- 9-Se recomienda realizar el tramite de actualizacion de areas y linderos ante el **IGAC**
- 10-En la presentacion se informa que el area para el proyecto son 40.000 M2 los destinados para el proyecto VIP , por favor aclarar



**Informe EPC**

1-El predio cuenta con disponibilidad de **acueducto** en el predio , la linea de gas natural domiciliario pasa por el anden del predio sobre la transversal 11 y la red de **alcantarillado** atraviesa el predio por un costado