



## INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

### 1. DATOS RECOPIADOS DE LA VISITA

MUNICIPIO:	TOCAIMA	PROVINCIA:	ALTO MAGDALENA
------------	---------	------------	----------------

### ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Reunión en la oficina de Planeación del Municipio.  
Solicitud del certificado de disponibilidad de servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado del predio en el que se ejecutará el programa de la Gobernación de Cundinamarca "PODEMOS CASA".  
Visita al predio y verificación de los puntos de conexión.

### 3. DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES

#### ANTECEDENTES

El municipio tiene en propiedad un predio localizado en el perímetro del casco urbano, con Certificado de tradición y libertad No. 307-93438.

#### ESTADO ACTUAL

El predio destinado para la construcción de las Viviendas de Interés Social VIS, se ubica en el barrio "El Carmelo" en la Carrera 7 con calle 1 N Lote No. 1. Cuenta con los Servicios Públicos de Acueducto y Alcantarillado ubicados sobre la vía Transversal 7 No. 1 Norte - 06 en donde se encuentra la Urbanización San Jacinto, de igual forma el Colegio Hernán Venegas Carrillo. Este no es de fácil acceso.

#### CONCLUSIONES

- El predio cuenta con la disponibilidad de los servicios de Acueducto y Alcantarillado Sanitario y Pluvial.
- Actualmente el predio destinado para la construcción de las Viviendas de interés prioritario está a nombre del Municipio de Tocaima Cundinamarca.

#### RECOMENDACIONES

Se debe tener en cuenta la articulación de instrumentos de planificación como: Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) y Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado (PMAA), en función de que todos estén alineados en la población futura proyectada para esta zona. Se recomienda tener en cuenta que para la conexión inmediata de servicios públicos domiciliarios revisar los parámetros técnicos establecidos en la norma Resolución 330 de 2017 "Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, en el caso de realizar estudios y diseños para redes internas de acueducto y alcantarillado para ser viabilizados ante cualquier Mecanismo de Evaluación de proyectos de Agua y Saneamiento Básico, tener en cuenta la Resolución 1063 del 30 de Diciembre del 2016 emitida por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Localización del proyecto en el casco urbano



Vista del predio.



Punto de disponibilidad de conexión al sistema de agua potable.



**INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"**

Conexión al sistema de alcantarillado urbano.



**4. PERSONAL QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA**

NOMBRE	CARGO	REPRESENTACIÓN	TELÉFONO
CAROL YADIRA MARTÍNEZ	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO	TOCAIMA	3045612181

**5. APROBACIÓN INFORME**

FUNCIONARIO / CONTRATISTA		SUPERVISOR O JEFE INMEDIATO	
FIRMA		FIRMA	
<b>NOMBRE:</b>	MÓNICA GARZÓN BEJARANO	<b>NOMBRE:</b>	LESLIE DIAHANN MARTÍNEZ LUQUE
<b>CARGO:</b>	Ing. de Apoyo a Estructuración de proyectos.	<b>CARGO:</b>	Directora de Estructuración de Proyectos