

PROGRAMA PODEMOS CASA



INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Dirección
Cundinamarca	Tocaima	Carrera 7 con calle 1 N Barrio el Carmelo
Matricula Inmobiliaria	Código Catastral	Área Lote
307-93438	01-00-060-700-220-00	10.000 M2



LOTE MUNICIPIO DE TOCAIMA PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION

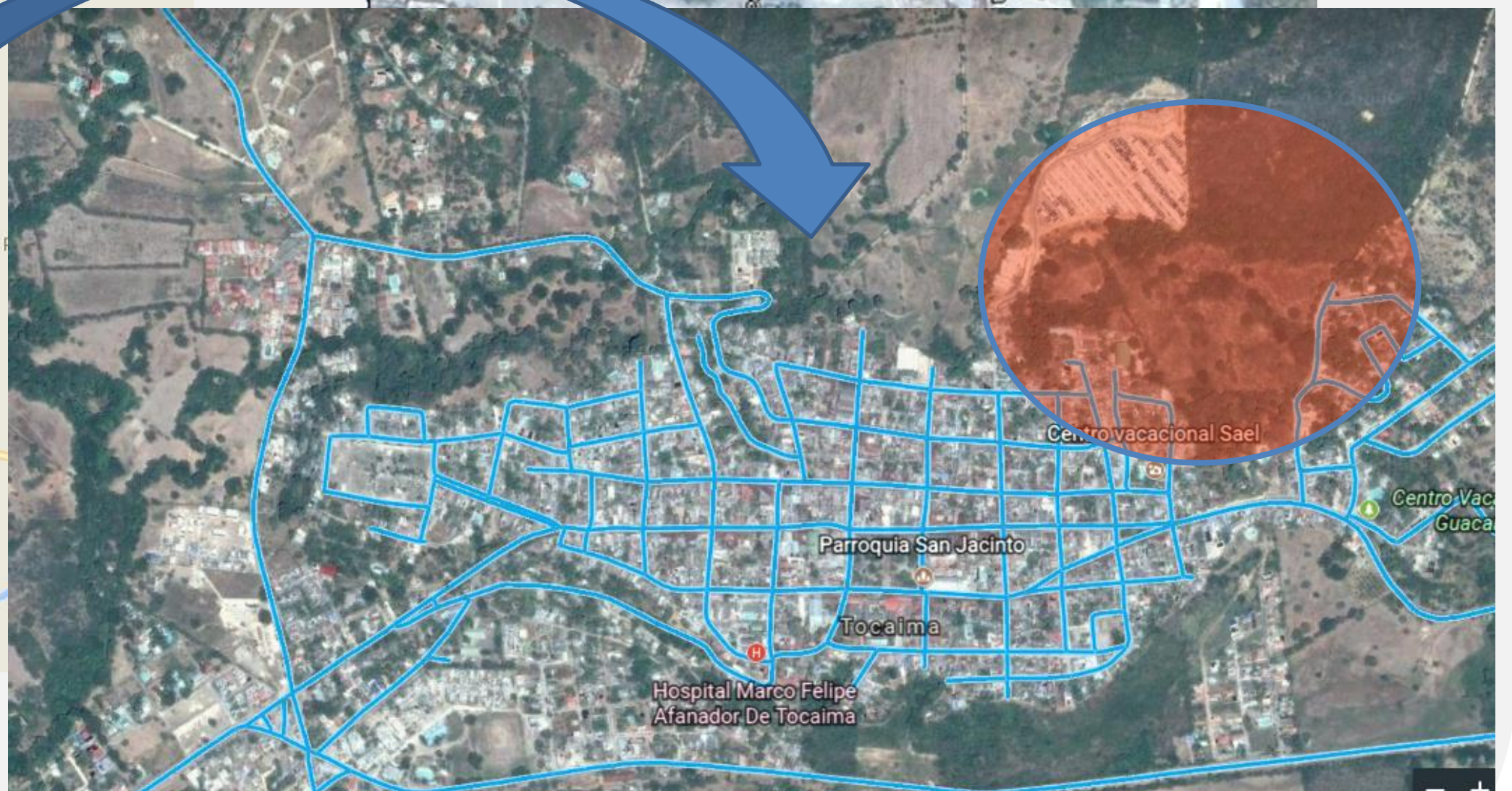


Departamento de Cundinamarca

Lote El Colegio



Municipio de Tocaima

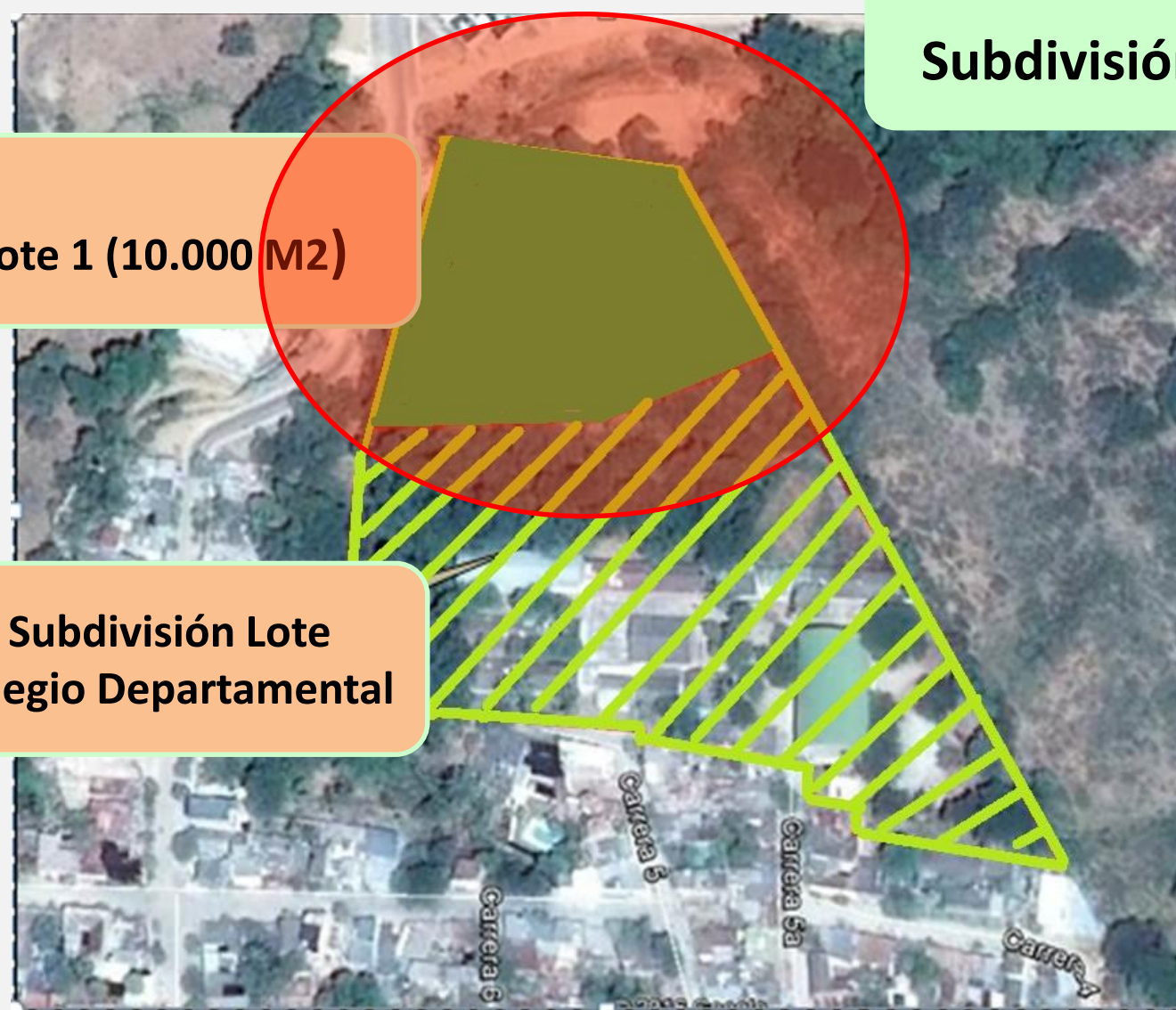


PROGRAMA PODEMOS CASA



NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Uso Residencial R2 Compatibles Comercial Prohibidos Los no mencionados	250 Viv/Ha neta	Indice de Ocupacion : 0.27-0.36 Indice de Construccion : 0.98-2.0	15% Zona verde : 9% Equipamiento C: 6%



Lote 1 (10.000 M2)

Subdivisión Lote

Subdivisión Lote colegio Departamental

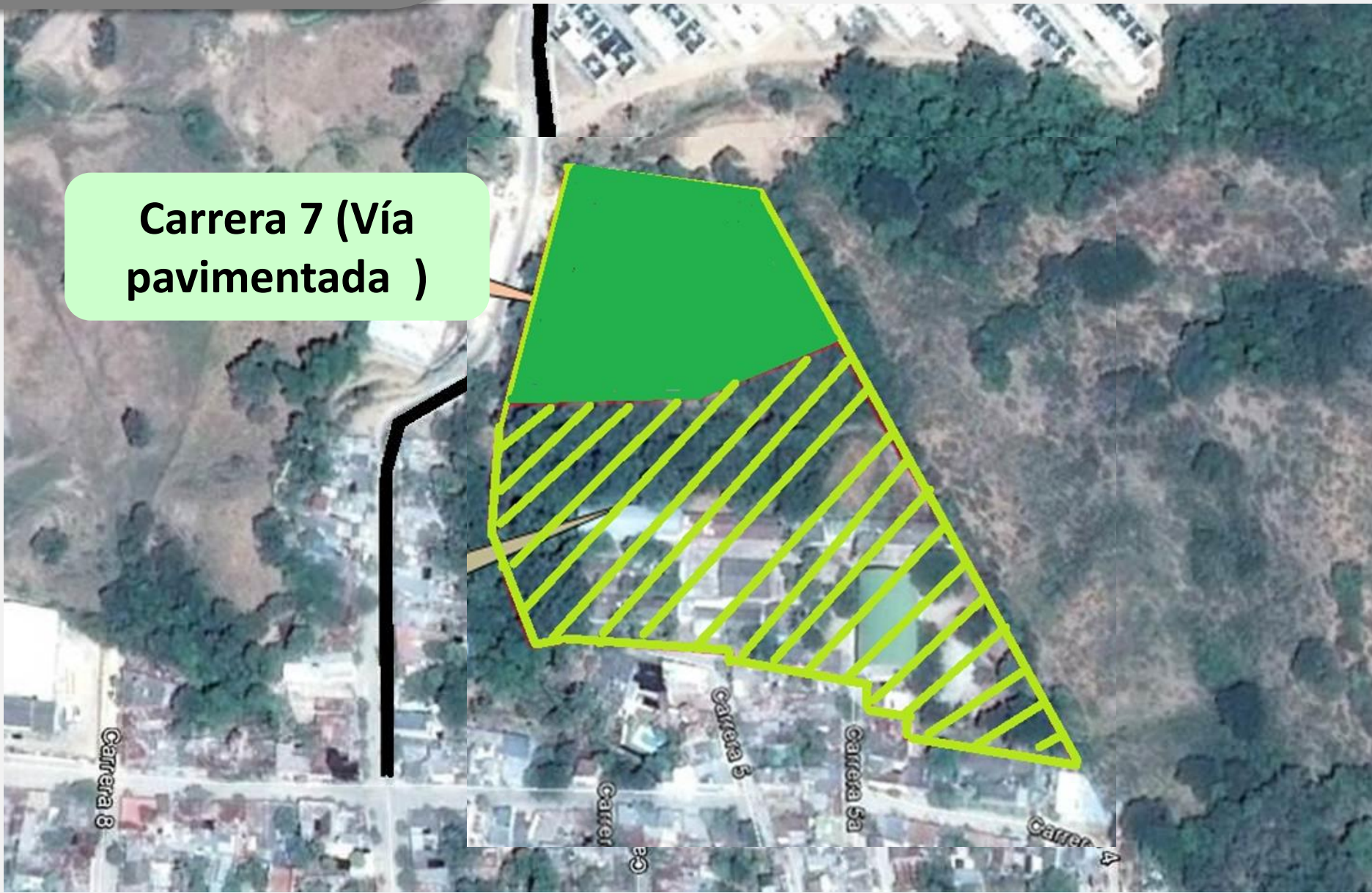
Alturas en el sector

ESTACIONAMIENTOS		ASLAMIENOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunes :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda :Multifamiliar	Vivienda multifamiliar :Hasta 5 pisos	Circulaciones peatonales exteriores :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion: Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 2 pisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m	Area de construccion : Minima :50 m2	Tipologia :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	
		Aislamiento contra vias : Según plan vial			

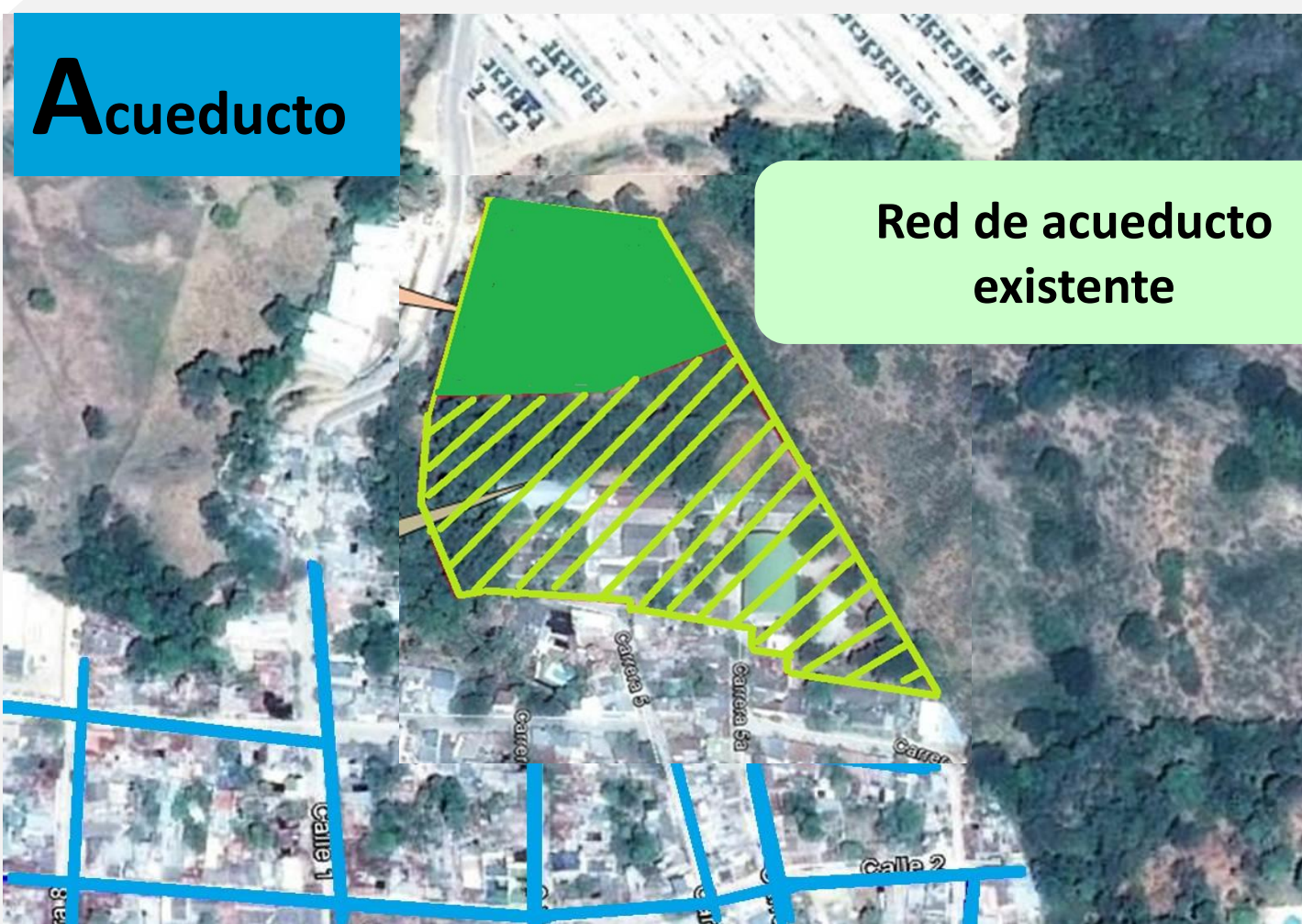
PROGRAMA PODEMOS CASA



VIAS DE ACCESO



SERVICIOS PUBLICOS



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
Cuenta con redes de acueducto por medio de la empresa TOCAGUA ESP ,la red se encuentra sobre la via transversal 7 donde se encuentra la urbanizacion san jacinto	Cuenta con redes de alcantarillado por medio de la empresa TOCAGUA ESP ,la red se encuentra sobre la via transversal 7 donde se encuentra la urbanizacion san jacinto	Codensa S.A ESP , es la empresa proveedora del servicio pero esta pendiente la disponibilidad

PROGRAMA PODEMOS CASA



AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	10.000	10.000	
AFECTACIONES URBANISTICAS	1.026,0	1.026,0	
AREA NETA URBANIZABLE	8.974,0	8.974,0	
AREAS DE CESION TIPO A 15%	1.346,1	1.346,1	
AREA UTIL	7.627,9	7.627,9	
DENSIDADES VIV / HA ANU	179	179	

SIMULACION

NÚMERO DE TORRES										9	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE										270	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS										96	No. Total Parques
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	1.198,2			1.198,2	10.783,6	0,0				10.783,6	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		1.078,5		1.078,5	9.706,7					9.706,7	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			119,7	119,7	1.076,9					1.076,9	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES			86,6	86,6	779,4	206,7	90,4	96,5	960,2	1.172,9	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO				1.284,8	11.563,0	206,7	90,4	96,5	960,2	12.916,7	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE										10.000,0	
AREA UTIL LOTE										7.627,9	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE										4.255,7	AREA LIBRE LOTE 1

Calculo Areas Equipamiento	Exigido	Propuesto	CUADRO DE INDICES		Exigido	Propuesto	Cumple		
Comunal									
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)			de Ocupación		4.576,7	0,600	3.372,2	0,442	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	2.695,9	1.353,7	50,2%	de Construcción	15.255,8	2,000	12.916,7	1,693	si
Zona verde cesion tipo A	807,7	807,7	9,0%						
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	538,4	538,4	6,0%	Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		270,0		si

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	34	34
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	17	17
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	45	45
TOTAL	96	96
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	3	3
Bicicleteros 2,0 por vivienda	135	135

PROYECTO