

	GOBERNACION DE CUNDINAMARCA			
	SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA			
	PROGRAMA PODEMOS CASA			
	FICHA NORMATIVA			
Elaborado por :	Arq Nadia Florez	Fecha :	sep-17	Registro Fotografico
Nombre del Municipio :	TOCAIMA PREDIO EL COLEGIO			
Identificación :		Requerimientos Urbanisticos		
Matricula Inmobiliaria :	307-93438	Vias : Carrera 7 via pavimentada		
Cedula Catastral :	01-00-060-700-220-00			
Direccion :	Carrera 7 con calle 1 Barrio el Carmelo	Zona de riesgo :	si No	
Area	10.000 M2	Servicios publicos : Si cuenta con servicios publicos		
Clasificacion del suelo :	Suelo urbano			
Usos	Uso residencial R2			
Norma Actual		Norma Ideal		
Uso principal :	Residencial R2	Uso principal :	Uso residencial vivienda de VIS/VIP	
Usos Compatibles :	No lo menciona el cert de usos	Usos Compatibles :	Comercio y servicios	
Usos Restringidos :	No lo menciona el cert de usos	Usos Restringidos :	Los no mencionados	
Densidad :	250 Viv/Ha neta	Densidad :	250 Viv/Ha neta	
Altura :	entre 6 y 8 pisos	Altura :	5 Pisos	
Indice de Ocupacion :	0.50	Indice de Ocupacion :	0.27-0.36	
Indice de Construccion:	2.0	Indice de Construccion:	0.98-2.0	
Cesiones :	15 %ANU	Cesiones :	15% zonas verdes 9% y equipamiento 5%	
Equipamientos privados	No lo menciona el cert de usos	Equipamientos privados	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial	
Planimetria				
				
Observaciones Adicionales				
1- Se recomienda revisar la norma con la secretaria de planeacion y determinar si es necesario cambiar la norma actual por una norma mas acorde a un proyecto VIP				