

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [ Fecha 02-10-2017 ]

Municipio (Centro Poblado):	Tocaima	
Nombre del Predio:	Predio el Colegio	
Localización (Urbana – Rural)	Urbana	
Área Total (Área a Emplear):	10.000 M2	
Tradición del Predio   Procedimiento a Seguir	307-93438	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos   Medidas de Mitigación	No se encuentra en zona de riesgo	No tiene afectaciones ambientales

**Norma Urbana Actual:**

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo	Suelo urbano	Se recomienda revisar la norma con la secretaria de planeación y determinar si es necesario cambiar la norma actual por una norma más acorde a un proyecto VIP
Área de Actividad. Uso Principal	Uso residencial	
Reserva Vial y Equipamientos	No lo indica	
Distancia al Centro	No lo indica	
Índices Ocupación   Construcción	0.50-2.0	
Volumetría: Numero Pisos:      Cubierta: Altura libre:        Altura total:	Entre 6 y 8 pisos No lo indica	Hasta 12 permite la norma, lo propuesto por Podemos Casa es 5 pisos
Habitabilidad: Tipo de vivienda:    Densidad: Patio:                    Lote mínimo:	250 Viv/Ha neta No lo indica	
Circulaciones: Peatonales:          Vehiculares	No lo indica	
Aislamientos:        Cerramiento:		
Cesiones Obligatorias Cesión <b>Tipo A.</b>	15% ANU	Ok
Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión <b>Tipo B.</b>	No lo indica	
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Bicicleros:	No lo indica	
<b>AFECTACIONES</b>		No lo indica que afectaciones tiene el predio

Exigencias sobre Equipamientos Comunales Construidos		
--	--	--

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017

### Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

<b>ACUEDUCTO</b>	Observaciones	La suscrita directora ejecutiva de la empresa regional de servicios públicos de Tocaima y aguas de Dios E.S.P. "Tocagua E.S.P. certifica: que el predio cuenta con disponibilidad del servicio público de acueducto y alcantarillado de fecha 15 de mayo de 2017
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No especifica en detalle	
Diámetro   Caudal   Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
<b>ALCANTARILLADO RESIDUAL</b>	Observaciones	La suscrita directora ejecutiva de la empresa regional de servicios públicos de Tocaima y aguas de Dios E.S.P. "Tocagua E.S.P. certifica: que el predio cuenta con disponibilidad del servicio público de acueducto y alcantarillado de fecha 15 de mayo de 2017
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No especifica en detalle	
Diámetro   Caudal   Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
<b>Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR</b> <b>Permisos de Vertimiento</b>	Describir	
	No informa	
<b>ALCANTARILLADO PLUVIAL</b>	Observaciones	La suscrita directora ejecutiva de la empresa regional de servicios públicos de Tocaima y aguas de Dios E.S.P. "Tocagua E.S.P. certifica: que el predio cuenta con disponibilidad del servicio público de acueducto y alcantarillado de fecha 15 de mayo de 2017
Disponibilidad de la ESP	Sí certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No especifica en detalle	
Diámetro   Caudal   Capacidad		
Obras Requeridas	No informa	
<b>ENERGÍA ELÉCTRICA</b>	Observaciones	No anexa certifica
Disponibilidad de la ESP	No certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
<b>ALUMBRADO PÚBLICO</b>	Observaciones	
Disponibilidad de la ESP	No certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
<b>GAS NATURAL</b>	Observaciones	
Disponibilidad de la ESP	No certifica	
Existencia de la Red   Distancia	No informa	
Obras Requeridas	No informa	
<b>DISPOSICIÓN FINAL DE RSU</b>		No anexa certifica
Sistema de Recolección	No informa	
Disposición Final   Distancia	No informa	

### Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso	Carrera 7 vía pavimentada	
Vía de Ingreso   Estado	No informa	
Plan Vial, Perfiles requeridos		
Rutas de Transporte	No informa	

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017



**SEC HABITAT Y VIVIENDA**  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaría de Hábitat y Vivienda

Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.  
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

f/CundinamarcaGov @CundinamarcaGov  
www.cundinamarca.gov.co



**SEC HABITAT  
Y VIVIENDA**  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

---

**Secretaria de Hábitat y Vivienda**  
Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.  
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGov](#) [@CundinamarcaGov](#)  
[www.cundinamarca.gov.co](http://www.cundinamarca.gov.co)