

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [Fecha 28-09-2017]

Municipio (Centro Poblado):	Tena	
Nombre del Predio:	Lote sueños del castillo	
Localización (Urbana – Rural)	Urbano	
Área Total (Área a Emplear):	6.587 M2	
Tradición del Predio Procedimiento a Seguir	166-90745	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos Medidas de Mitigación	No tiene afectación ambiental	No se encuentra en zona de riesgo

Norma Urbana Actual: Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo Área de Actividad. Uso Principal Reserva Vial y Equipamientos Distancia al Centro Índices Ocupación Construcción	Suelo urbano Área actividad residencial de densidad alta No lo indica	Es necesario el cambio de norma, es decir proponer la norma para este predio de manera que se pueda desarrollar un buen proyecto arquitectónico
Volumetría: Numero Pisos: Cubierta: Altura libre: Altura total: Habitabilidad: Tipo de vivienda: Densidad: Patio: Lote mínimo: Circulaciones: Peatonales: Vehiculares Aislamientos: Cerramiento:	2 pisos No lo indica Multifamiliar 40 a 60 unidades No lo indica	Se debe cambiar la norma actual, proponer 5 pisos cambiar densidad y cesiones propuestas
Cesiones Obligatorias Cesión Tipo A . Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión Tipo B .	Entre el 8 y 8.5 % zonas verdes y 9 a 10% equipamiento	Se propone 0% o 12% en cesión obligatoria
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Biciclistas:		Proponer con la nueva norma

AFECTACIONES		No se informa sobre las afectaciones viales que pueda tener el predio
Exigencias sobre Equipamientos Comunales Construidos		

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017

Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

ACUEDUCTO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
ALCANTARILLADO RESIDUAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento	Describir	
ALCANTARILLADO PLUVIAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Diámetro Caudal Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
ENERGÍA ELÉCTRICA Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
ALUMBRADO PÚBLICO Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
GAS NATURAL Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Sistema de Recolección Disposición Final Distancia		

Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso Vía de Ingreso Estado		
--	--	--



SEC HABITAT Y VIVIENDA
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaría de Hábitat y Vivienda

Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co



Plan Vial, Perfiles requeridos

Rutas de Transporte

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017



SEC HABITAT Y VIVIENDA
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Secretaria de Hábitat y Vivienda
Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)
www.cundinamarca.gov.co