

 <b>GOBERNACION DE CUNDINAMARCA</b> <b>SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA</b> <b>PROGRAMA PODEMOS CASA</b> <b>FICHA NORMATIVA</b>					
<b>Elaborado por :</b>		Arq Nadia Florez	<b>Fecha :</b>	sep-17	<b>Registro Fotografico</b>
<b>Nombre del Municipio :</b>		<b>TENA LOTE SUEÑOS DEL CASTILLO</b>			
<b>Identificacion :</b>		<b>Requerimientos Urbanisticos</b>			
<b>Matricula Inmobiliaria :</b>	166-90745	<b>Vias :</b> Via Tena -Via pavimentada			
<b>Cedula Catastral :</b>	01-00-0041-0001-000	Via Tena -Sin pavimentar			
<b>Direccion :</b>	Carrera 3 con calle 7	<b>Zona de riesgo :</b>	si	No	
<b>Area</b>	6.587 M2	<b>Servicios publicos :</b> Si cuenta con disponibilidad de servicios publicos			
<b>Clasificacion del suelo :</b>	Suelo urbano				
<b>Usos</b>	Residencial				
<b>Norma Actual</b>			<b>Norma Ideal</b>		
<b>Uso principal :</b>	Residencial -Zona de area de actividad residencial de densidad alta		<b>Uso principal :</b>	Uso residencial vivienda de VIS/VIP	
<b>Usos Compatibles :</b>	No lo menciona el Cert de usos		<b>Usos Compatibles :</b>	Comercio y servicios	
<b>Usos Restringidos :</b>	No lo menciona el Cert de usos		<b>Usos Restringidos :</b>	Los no mencionados	
<b>Densidad :</b>	No lo menciona el Cert de usos		<b>Densidad :</b>	200 Viv/Ha neta	
<b>Altura :</b>	2 pisos		<b>Altura :</b>	5 Pisos	
<b>Indice de Ocupacion :</b>	No lo menciona el Cert de usos		<b>Indice de Ocupacion :</b>	0.27-0.36	
<b>Indice de Construccion:</b>	No lo menciona el Cert de usos		<b>Indice de Construccion:</b>	0.98-2.0	
<b>Cesiones :</b>	No lo menciona el Cert de usos		<b>Cesiones :</b>	12% zonas verdes 7% y equipamiento 5%	
<b>Equipamientos privados</b>	No lo menciona el Cert de usos		<b>Equipamientos privados</b>	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial	
<b>Planimetria</b>					
					
<b>Observaciones Adicionales</b>					
1-Es necesario el cambio de norma , es decir rproponer la norma para este predio de manera que se pueda desarrollar un buen proyecto arquitectonico					