

PROGRAMA PODEMOS CASA -REVISION TECNICA LOTES

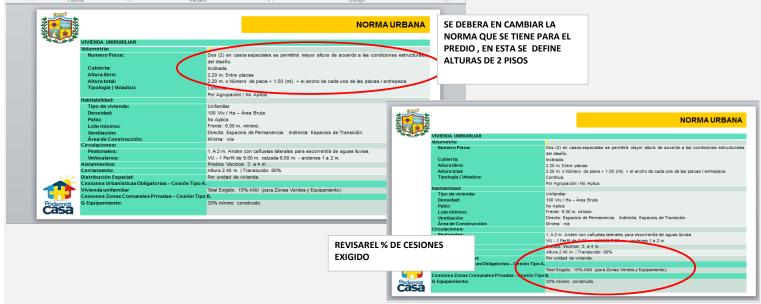
6.REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,UAEGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

TENA

AREA ESCRITURA	AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD	AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AREA IGAC

6.587 M2 6.587 M2 No se entrega 6.587 M2

1-Se debe anexar la carta catastral del predio con la manzana, codigo catastral y area expedida por el IGAC 2-Anexar plano de levantamiento topografico con coordenadas , linderos , amojonamiento 3-Entregar relacion de vecinos colindantes 4-Anexar certificados de nomenclatura y estratificacion 5-Anexar planos en AutoCad del predio , de EOT y plano urbanistico del municpio donde se identifique el predio 6-Anexar plan vial del municipio , para verificar las reservas viales , vias de acceso 7-El predio colinda con la quebrada las delicias, indicar si se cuenta con un estudio hidrologico de este cuerpo de agua , tambien se debe entregar un plano di lote con la distancia desde el lindero del lote a donde inicia el area de ronda por la quebrada



Informe EPO

1-El sistema de acueducto del casco urbano presenta su PTAR a 80 metros aproximadamente y la conduccion pasa por una via paralela al predio, sin embargo el tanque de almacenamiento se encuentra a nivel con el predio seleccionado por esto tendra que estudiarse con detenimiento si las presiones cumplen para abastecer el predio o requiere un bombeo. El sistema de alcantarllado del casco urbano presenta un pozo inicial ubicado a 4°39'25.07"N 74°23'20.19"O y con una distancia por via de 100 metros al predio aproximadamente lo cual debera tenerse en cuenta para realizar la conexion, sin embargo la alcaldía expresa que adelanta el convenio No 018 del 2017 "AUNAR ESFUERZOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCION RED DE ALCANTARILLADO VIA LOS ALPES TENA "el cual se encuentra en proceso de contratacion y daria cubrimiento al predio. Adicionalmente se evidencia que el predio cuenta con punto de energia electrica.









