



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16102486502475605Nro Matricula: 172-85**

Página 1

Impreso el 24 de Octubre de 2016 a las 03:09:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 172 - UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SIMIJACA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 06-08-1985 RADICACIÓN: 85-001196 CON: CERTIFICADO DE: 06-08-1985

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, JUNTO CON TODAS SUS COSTUMBRES, USOS Y SERVIDUMBRES "ALINDERADO" POR EL NORTE CON EL CAMINO QUE CONDUCE A CALDAS, EN DIRECCION SUR POR CARRETERA QUE DE SIMIJACA CONDUCE A CHIQUINQUIRA, HASTA ENCONTRAR CON PROPIEDADES DE JULIO ROBAYO; VUELVE EN DIRECCION OCCIDENTE Y LUEGO EN DIRECCION SUR, POR TODA LA COLINDANCIA CON PROPIEDADES DEL CITADO JULIO ROBAYO HASTA ENCONTRAR CON PROPIEDADES DE JOAQUIN PINILLA, VUELVE EN DIRECCION OCCIDENTE, POR TODA LA COLINDANCIA CON PROPIEDADES DEL CITADO JOAQUIN PINILLA HASTA ENCONTRAR CON TIERRAS DE GONZALO CUERVO, SIENDO ESTE EL COSTADO SUR, DE AQUI VUELVE HACIA EL NORTE, LINDANDO CON TIERRAS DE GONZALO CUERVO Y CONCEPCION ORTIZ HASTA EL CAMINO QUE CONDUCE A CALDAS, SIENDO ESTE EL COSTADO OCCIDENTE Y ENCIERRA. POR ESCRITURA 1828 DEL 28-07-2011 NOTARIA 76 BOGOTA, ACTUALIZAN AREA= 3HA. 838 M2, SEGUN CERTIFICADO Y RESOLUCION DEL IGAC.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE "SAN LUIS"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-08-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 118 del 23-05-1949, NOTARIA UNICA de SIMIJACAVALOR ACTO: \$4,500

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ✓

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON LUIS F.

**A: PILIDO CELESTINO X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-02-1967 Radicación: SN

Doc: SUCESION SN del 14-02-1967 JUZG.CVL.CTO. de UBATEVALOR ACTO: \$4,500

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION (NATURALEZA Y N. JUICIO DE SUC.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALBANIL EVANGELINA

DE: PULIDO CELESTINO

**A: HIGUERA C. JULIO ALBERTO X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-05-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 71 del 06-03-1956 NOTARIA UNICA de SIMIJACAVALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ✓

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16102486502475605Nro Matricula: 172-85**

Página 2

Impreso el 24 de Octubre de 2016 a las 03:09:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAMPOS CAMPOS ANTONIO

A: RUIZ ALARCON VENANCIO X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-06-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 105 del 17-03-1958 NOTARIA UNICA de SIMIJACAVADOR ACTO: \$1,500

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ✓

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ ALARCON VENANCIO

A: CAMPOS LUIS ANTONIO X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-02-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 104 del 02-03-1959 NOTARIA UNICA de SIMIJACAVADOR ACTO: \$1,500

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ✓

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMPOS LUIS ANTONIO

A: CRUZ EDELMIRA X

A: GUZMAN JULIO A. X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-10-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 274 del 16-10-1961 NOTARIA UNICA de SIMIJACAVADOR ACTO: \$2,500

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ✓

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ EDELMIRA

DE: GUZMAN JULIO A.

A: GUZMAN JOSE DEL CARMEN X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-08-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 168 del 28-07-1962 NOTARIA UNICA de SIMIJACAVADOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ✓

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN JOSE DEL CARMEN

A: HIGUERA JULIO ALBERTO X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-11-1976 Radicación: SN

Doc: SUCESION SN del 18-03-1976 JUZG.8.CV. de BOGOTAVADOR ACTO: \$88,400

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION (NATURALEZA Y N. JUICIO DE SUC.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16102486502475605Nro Matricula: 172-85**

Pagina 4

Impreso el 24 de Octubre de 2016 a las 03:09:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-28185      FECHA: 24-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública