PROGRAMA PODEMOS CASA

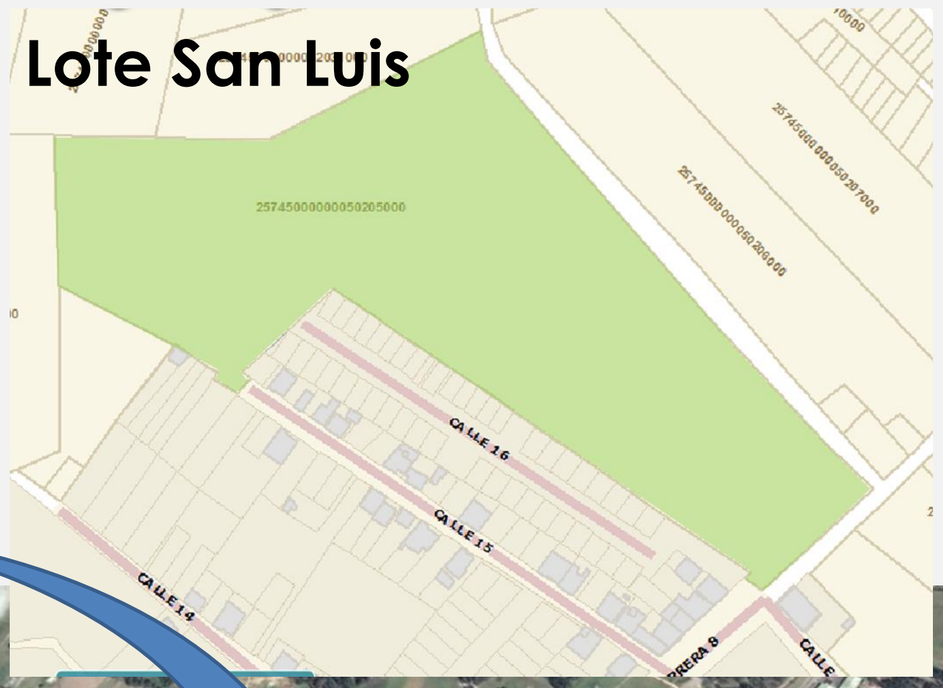
INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	Simijaca	Vereda Centro
Matricula Inmobiliaria	**Codigo Catastral**	**Area Lote**
172-85	00-00-0005-0205-000	3 Ha 838 M2

LOTE MUNICIPIO DE SIMIJACA
PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION

Departamento de Cundinamarca

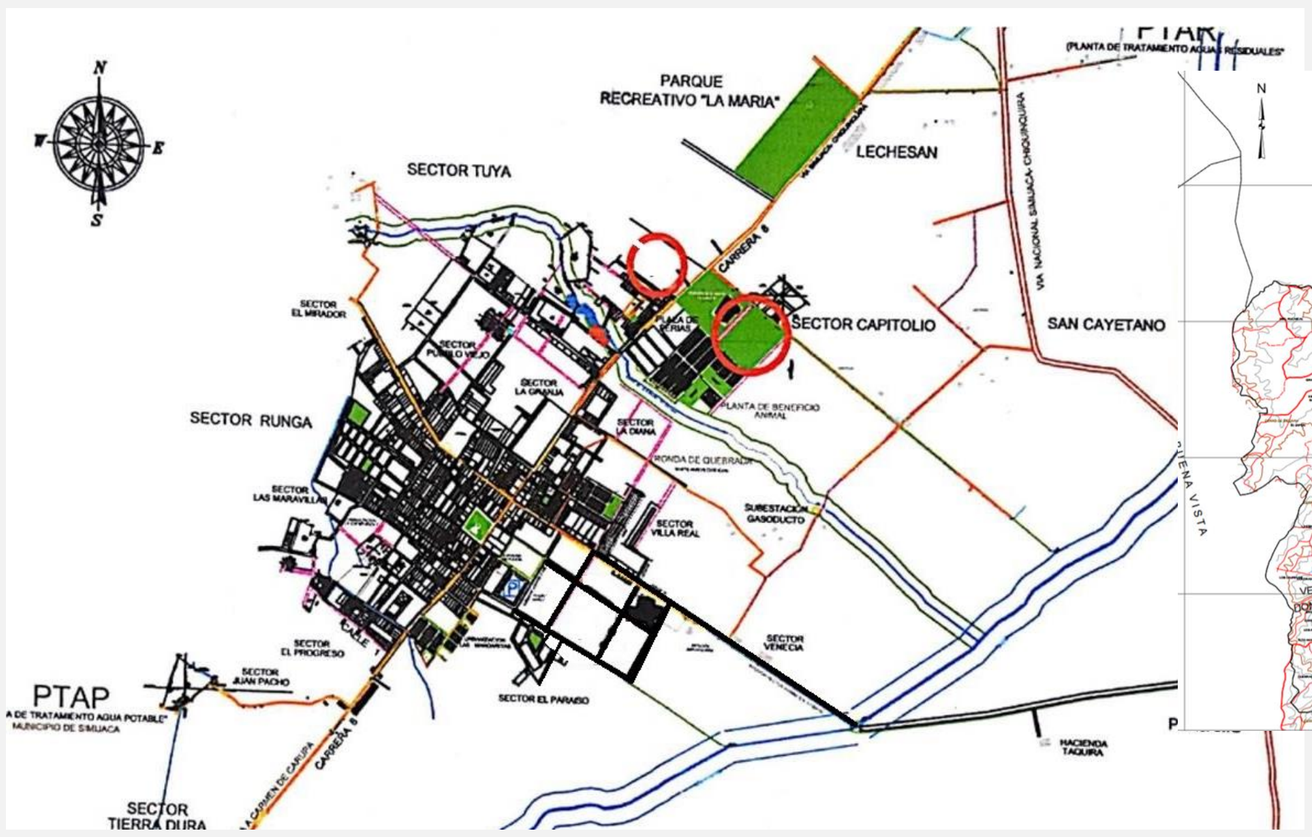


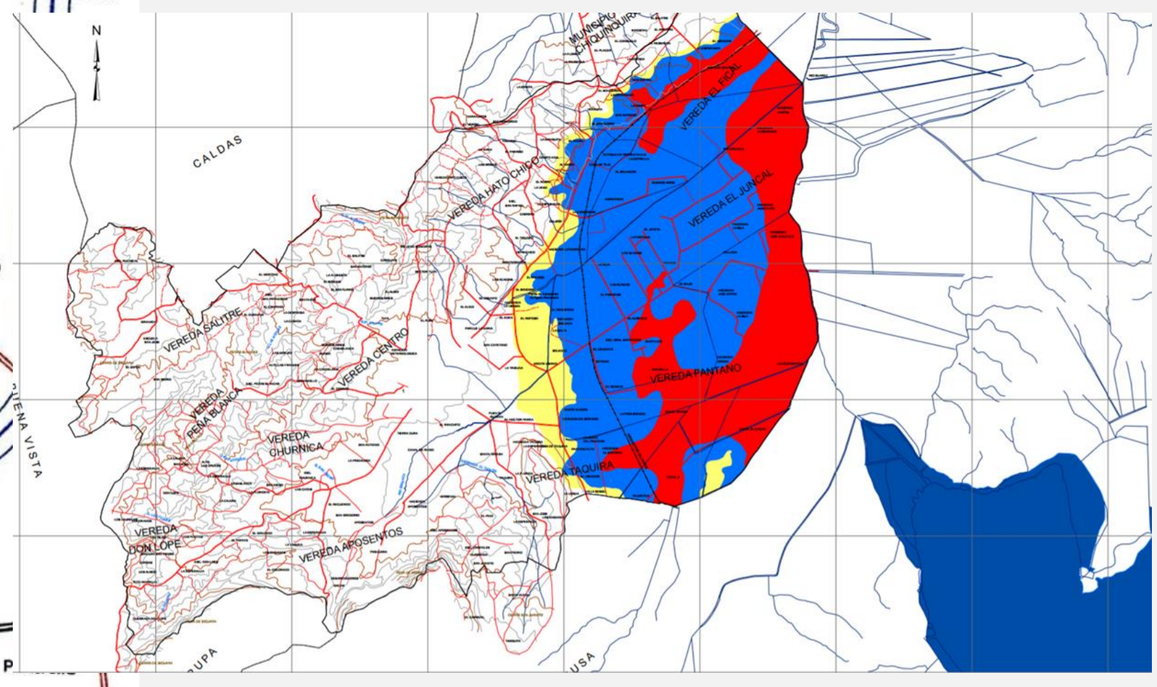
Municipio de Simijaca

PROGRAMA PODEMOS CASA

NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
Suelo de expansion urbana.Usos : servicios y otros Proyecto de Acuerdo para incorporacion del predio al perimetro urbano -**Norma propuesta :** **Norma Propuesta** →	250 Viv/Ha neta	**Indice de Ocupacion** : 0.42-0.60 **Indice de Construccion** : 1.40-2.0	30% **Zona verde** : 23% **Equipamiento C**: 7%

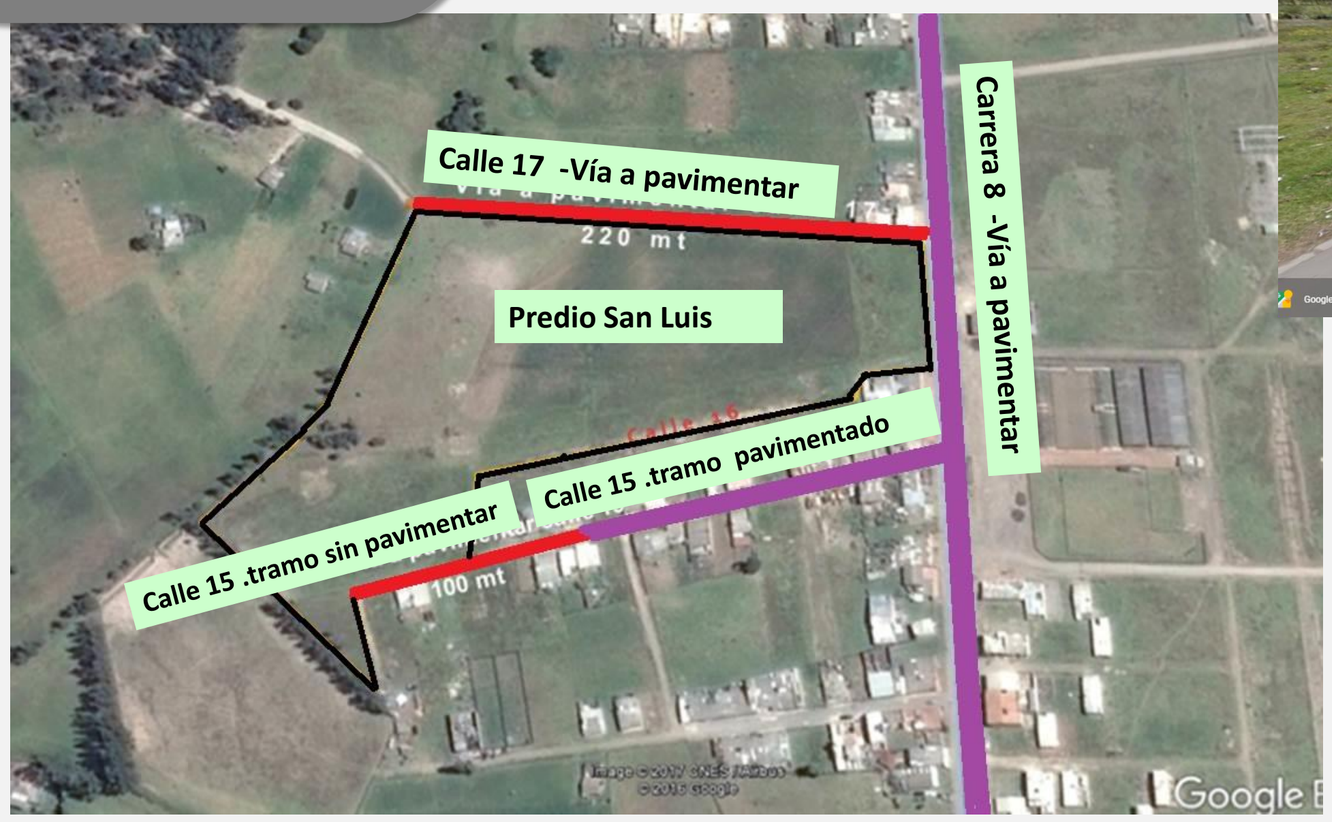




ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	**RESIDENCIAL VIVIENDA VIS**		**Habitabilidad**	**Volumetria**	
Parqueaderos Comunales :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	**Parqueaderos Comunales** :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	**Predios vecinos , cesiones tipo A** : 3.00 m	**Tipo de vivienda** :Multifamiliar	**Vivienda multifamiliar** :Hasta 5 pisos	**Circulaciones peatonales exteriores :**1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	**Parqueaderos visitantes** : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	**Antejardin sobre via vehicular** : 3.00 m	**Patio** : No aplica	**Comercial y mixto** : Hasta 2 pisos	**Circulacion vehiculares** : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	**Parqueaderos para motocicletas** : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	**Entre edificaciones** : 5.00 m	**Ventilacion**: Directa : Espacios de permanencia	**Equipamiento** : Hasta 2 pisos	**Circulaciones Internas** : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	**Bicicleteros** : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	**Entre Agrupaciones** : 7.00 m	**Area de construccion** : Minima :50 m2	**Altura libre minima** : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos	
		Aislamiento contra vias : Según plan vial		**Tipologia** :Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

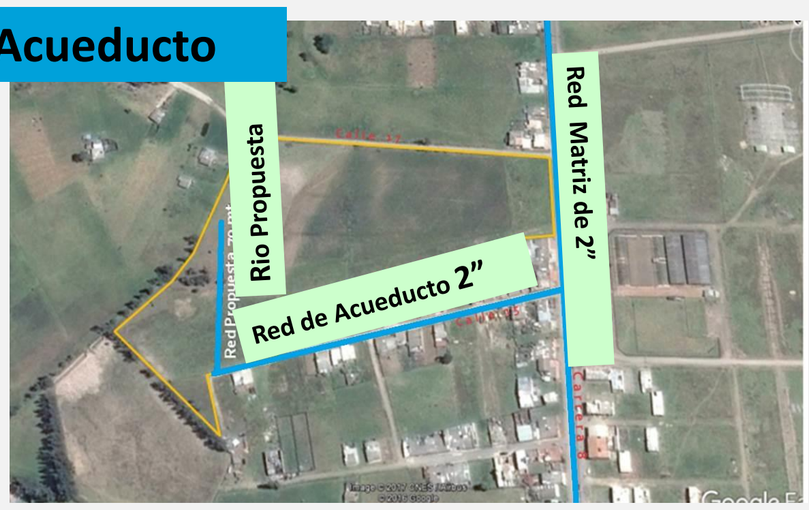
PROGRAMA PODEMOS CASA

VIAS DE ACCESO



SERVICIOS PUBLICOS

Acueducto



Alcantarillado sanitario

Red Eléctrica y Alumbrado

DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
La red matriz de acueducto se encuentra ubicada en la carrera 8 tuberia pvc de 2" , sobre la calle 15 tambien hay una red de 2"de aquí se deriva la red propuesta la cual esun tramo proyectado de 70 mts	La red matriz de 10" esta ubicada en la carrera 8 y se cuenta con una red en la calle 15 una tuberia pcv de 10"	Red electrica ubicada en la carrera 8 y calle 15 de 220 Kva

PROGRAMA PODEMOS CASA

Podemos Casa
Programa de vivienda del departamento de Cundinamarca
¡QUEREMOS QUE ALCANCES TU SUEÑO!

SIMULACION

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	38.380	38.380	
AFECTACIONES URBANISTICAS	0,0	0,0	
AREA NETA URBANIZABLE	38.380,0	38.380,0	
AREAS DE CESION TIPO A %30	11.514,0	11.514,0	
AREA UTIL	26.866,0	26.866,0	
DENSIDADES VIV / HA ANU	**768**	**768**	

NÚMERO DE TORRES						36					36	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	840					840	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS											298	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	35.934,5	0,0				35.934,5	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	32.320,8					32.320,8	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	3.613,7					3.613,7	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	2.682,0	380,5	100,3	170,5	2.987,3	3.333,3	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					**1.072,7**	**38.616,5**	**380,5**	**100,3**	**170,5**	**2.987,3**	42.255,0	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											38.380,0	
AREA UTIL LOTE											26.866,0	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											15.153,4	AREA LIBRE LOTE 1

Calculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido		Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)				
Equip Comunales Cesiones Tipo B	8.983,6		**3.638,6**	40,5%
Zona verde cesion tipo A	2.686,6		**2.686,6**	9,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	1.919,0		**1.919,0**	6,0%

CUADRO DE INDICES	Exigido		Propuesto		Cumple
de Ocupación	16.119,6	**0,600**	11.712,6	**0,436**	**si**
de Construcción	53.732,0	**2,000**	42.255,0	**1,573**	**si**
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		**840,0**		**si**

CUADRO DE PARQUEADEROS		Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA		105	**105**
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA		53	**53**
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS		140	**140**
TOTAL		**298**	**298**
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos		10	**10**
Bicicleteros 1.0 por cada 2,0 viviendas		420	**420**

PROYECTO