

## PROGRAMA PODEMOS CASA -REVISION TECNICA LOTES

6. REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,UAEGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

### SIMIJACA

AREA ESCRITURA	AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD	AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AREA IGAC
3 Ha 838 M2	3 Ha 838 M2	No se entrega	3 Ha 838 M2

### OBSERVACIONES

1. Aclarar cual es el area destinada para el proyecto ? porque el predio tiene un area total de 3 Ha 838 M2 ,se considera utilizar toda el area para el proyecto ?

2. Entregar certificado de que el predio no se encuentra en zona de riesgo , no es reserva forestal ,no es area de proteccion ambiental ,que no presenta afectaciones

3. Entregar relacion de vecinos colindantes

4. Entregar levantamiento topografico si se cuenta con el ,con linderos, coordenadas y amojonamiento

5. Se debe realizar PROYECTO DE ACUERDO para incorporar el predio al perimetro urbano haciendo uso de los establecido en la ley 1735 de 2015 y 1537 de 2012.

6. Entregar plano urbanistico del municipio donde se ubique el predio (preferiblemente en AutoCad)

7. En algunos documentos el predio esta en suelo rural y en otros es suelo de expansion aclarar

8. Anexar el plan vial para verificar que el predio no tienen afectaciones viales con las vias la carrera 8 ,la calle 17 y la calle 16

9. La disponibilidad de servicio que entregan es de otro predio , se requiere la disponibilidad de servicios de acuerdo a lo establecido en el decreto 0118

### Informe EPC

Teniendo en cuenta la información suministrada por la Secretarías de Planeación y Servicios Públicos del municipio y la verificación en el terreno, se evidencias las siguientes características respecto a los servicios públicos en predio destinado. Certificado Catastral No. 00-00-0005-0205-000 con Número de Matrícula Inmobiliaria: 172-85 a nombre del municipio de Oscar Lorenzo Quiroga Cano, el predio cuenta con disponibilidad de acueducto y alcantarillado los cuales atraviesa el predio por un costado, la línea de gas natural domiciliario pasa por el andén del predio sobre la carrera 8°.

