



INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

1. DATOS RECOPIADOS DE LA VISITA

| | | | |
|------------|----------|------------|---------|
| MUNICIPIO: | SILVANIA | PROVINCIA: | SUMAPAZ |
|------------|----------|------------|---------|

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Indagación documental de disponibilidad de servicios en el predio previsto para el programa.
Visita al predio determinado por el municipio para la implantación del Proyecto "Podemos Casa".

3. DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES

ANTECEDENTES

El municipio cuenta con un predio de su propiedad el cual se denomina COLEGIO SANTA INES a 770 m por la salida a la vereda Loma Alta, el predio cuenta con un área de 1Ha, 9244m2.

ESTADO ACTUAL

Según la indagación a las Secretarías de Planeación, La Empresa de Servicios Públicos del municipio EMPUSILVANIA y la verificación en el terreno, se evidencian las siguientes características respecto a los servicios públicos en el predio destinado. Certificado Catastral No. 25743000100050504 con Número de Matrícula Inmobiliaria: 157-116835, y actualmente pertenece al municipio. El sistema de acueducto del casco urbano pasa por la vía que va a la vereda Loma Alta dando cubrimiento a todos los predios ubicados sobre la misma. El sistema de alcantarillado del casco urbano no logra dar cubrimiento hasta esta zona.

CONCLUSIONES

El predio que presenta el municipio, se encuentra en perímetro urbano, cuenta con acceso a acueducto y requiere una obra que permita dar cubrimiento de alcantarillado al proyecto. Cuenta con las vías de comunicación al casco urbano, lo que le permiten ser óptimo y desarrollable urbanísticamente.

El municipio anexa el certificado de libertad y tradición al igual que la disponibilidad de servicios expedida por EMPUSILVANIA.

El municipio manifiesta que busca implementar una PTAR para dar saneamiento básico al proyecto.

RECOMENDACIONES

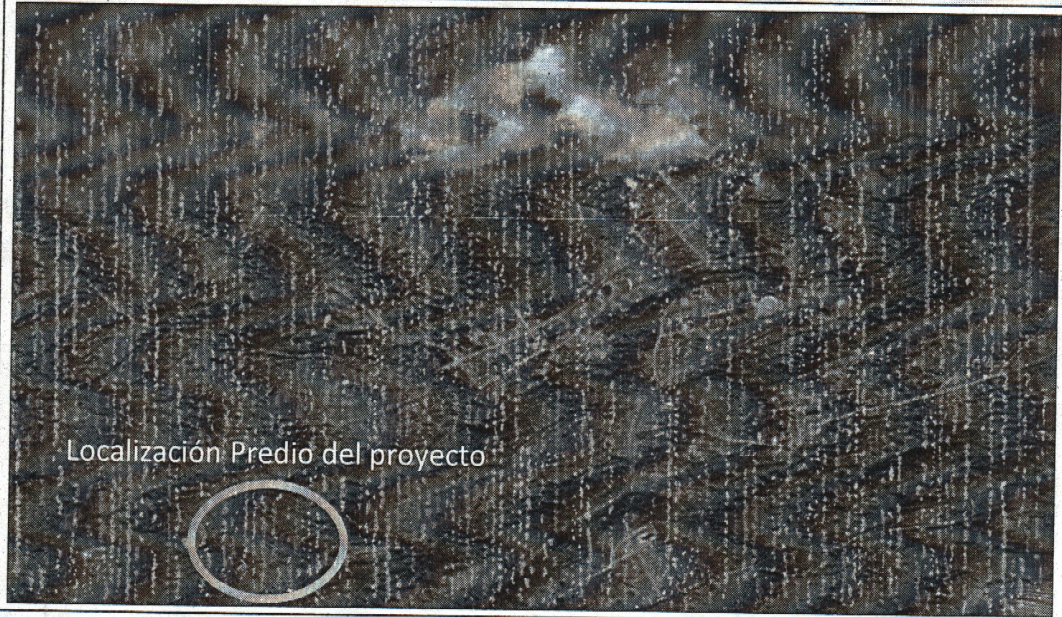
Se debe tener en cuenta la articulación de instrumentos de planificación como: Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT), Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) y Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado (PMAA), en función de que todos estén alineados en la población futura proyectada para esta zona. Se recomienda tener en cuenta que para la conexión inmediata de servicios públicos domiciliarios revisar los parámetros técnicos establecidos en la norma Resolución 330 de 2017 "Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico - RAS, en el caso de realizar estudios y diseños para redes internas de acueducto y alcantarillado para ser viabilizados ante cualquier Mecanismo de Evaluación de proyectos de Agua y Saneamiento Básico, tener en cuenta la Resolución 1063 del 30 de Diciembre del 2016 emitida por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

144
138

INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Localización del proyecto en el casco urbano



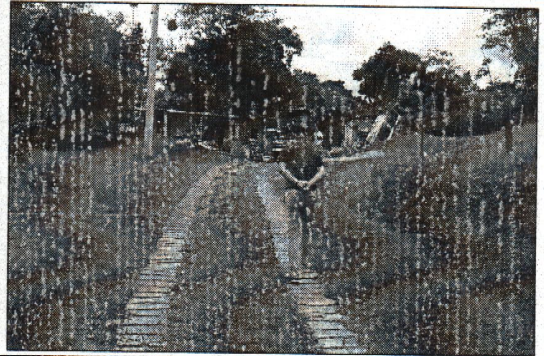
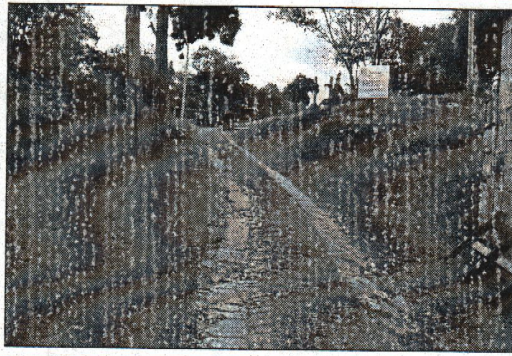
baja

parte

predio

del

Alta Vista



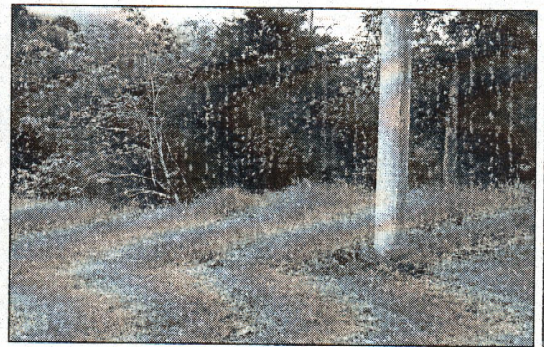
Alta

parte

predio

del

Vista



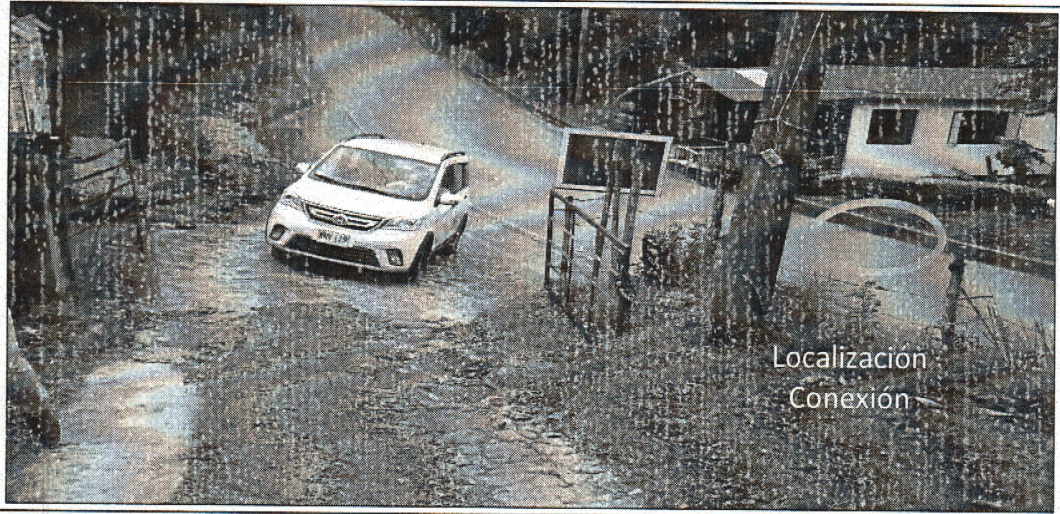
145
139

146
140



INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

Punto de disponibilidad de conexión al sistema de agua potable.



Punto de disponibilidad de vertimiento



147
147



INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

4. PERSONAL QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA

| NOMBRE | CARGO | REPRESENTACIÓN | TELÉFONO |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|
| HUGO CARRILLO | PLANEACION MUNICIPAL | SILVANIA | 3192589332 |
| BRIGITTE QUINTERO | GERENTE GENERAL | EMPUSILVANIA | 8684684 |
| | | | |
| | | | |

5. APROBACIÓN INFORME

| FUNCIONARIO / CONTRATISTA QUIEN REALIZÓ LA VISITA | | SUPERVISOR O JEFE INMEDIATO | |
|---------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| | | | |
| FIRMA | | FIRMA | |
| NOMBRE: | HENRY BARRERA MARTINEZ | NOMBRE: | LESLIE DIAHANN MARTÍNEZ LUQUE |
| CARGO: | Ingeniero de Apoyo | CARGO: | Directora de Estructuración de Proyectos |