

PROGRAMA PODEMOS CASA



INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	Silvania	Vereda Lomalta baja
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
157-116835	00-01-0005-0504-000	19.244 M2



LOTE MUNICIPIO DE SILVANIA PROGRAMA PODEMOS CASA

LOCALIZACION

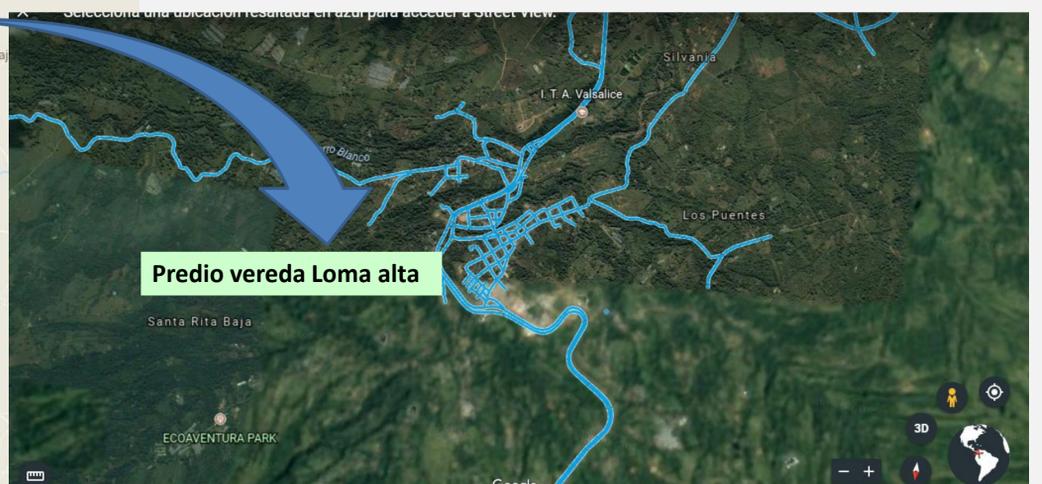
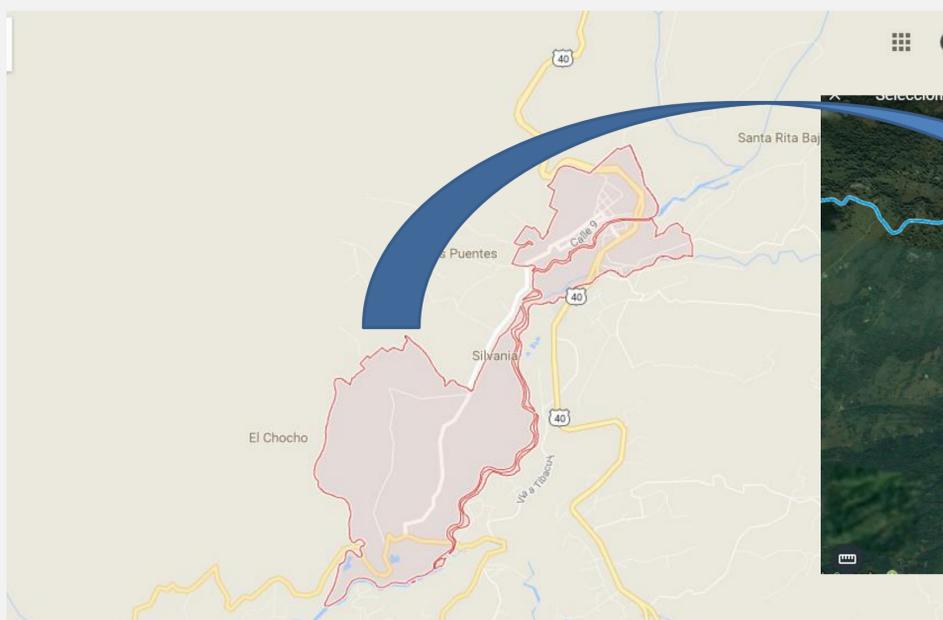


Departamento de
Cundinamarca

Municipio de Silvania



Lote vereda loma alta

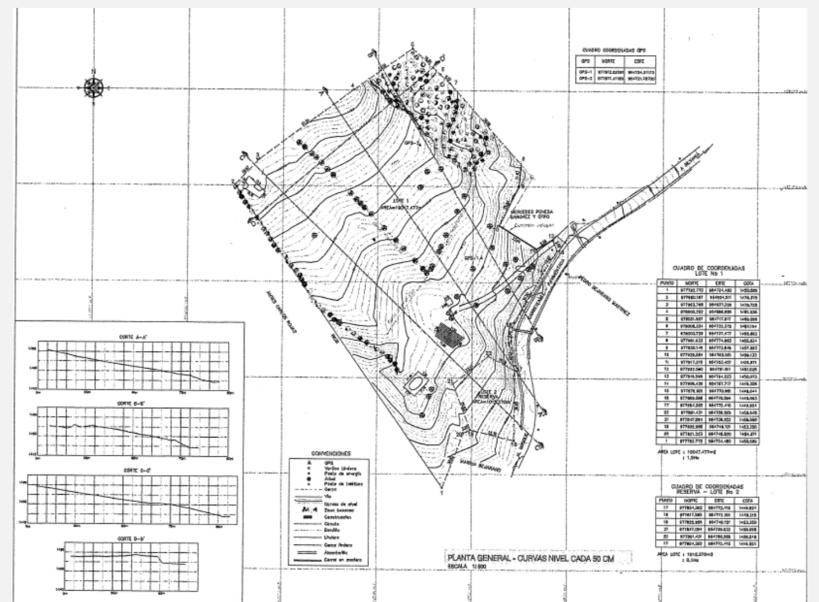


PROGRAMA PODEMOS CASA



NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
<p>Suelo Rural .Uso principal : Cultivos agricolas</p> <p>Complementarios :Actividades pecuarias ,vivienda campesina</p> <p>Norma Propuesta →</p>	250Viv/Ha neta	<p>Indice de Ocupacion : 0.27-0.60</p> <p>Indice de Construccion : 0.98-2.0</p>	<p>15%</p> <p>Zona verde : 9%</p> <p>Equipamiento C: 6%</p>



ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
RESIDENCIAL VIVIENDA VIP	RESIDENCIAL VIVIENDA VIS		Habitabilidad	Volumetria	
Parqueaderos Comunes : Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes : Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda : Multifamiliar	Vivienda multifamiliar : Hasta 5 pisos	Circulaciones peatonales exteriores : 1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes: Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	Circulacion vehiculares : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas : Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion: Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 2 pisos	Circulaciones Internas : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m Aislamiento contra vias : Según plan vial	Area de construccion : Minima :50 m2	Altura libre minima : 2.30 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos Tipologia : Continua ,Altura :Hasta 5 pisos	

PROGRAMA PODEMOS CASA



VIAS DE ACCESO



VIAS	
Via Sin nomenclatura	Via Pavimentada

SERVICIOS PUBLICOS



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA
De acuerdo a certificación la red de acueducto esta a 5 mts del predio	Se requiere la implementacion de una PTAR , np hay disponibilidad del servicio de alcantarillado	Si cuenta con disponibilidad por medio de la empresa CODENSA S.A ESP

PROGRAMA PODEMOS CASA



SIMULACION

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	19.244	19.244	
AFECTACIONES URBANISTICAS	0,0	0,0	
AREA NETA URBANIZABLE	19.244,0	19.244,0	
AREAS DE CESION TIPO A %15	2.886,6	2.886,6	
AREA UTIL	16.357,4	16.357,4	
DENSIDADES MV/HA ANU	385	385	

NÚMERO DE TORRES										16	No. de Torres	
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE										30	448	No. de Apartamentos
NÚMERO TOTAL PARQUEOS											159	No. Total Parques
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2			998,2	15.970,9	0,0					15.970,9	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8		897,8	14.364,8						14.364,8	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4	100,4	1.606,1						1.606,1	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES			74,5	74,5	1.192,0	380,5	100,3	170,5	1.593,2		1.843,3	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO				1.072,7	17.162,9	380,5	100,3	170,5	1.593,2		19.407,4	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE											19.244,0	
AREA UTIL LOTE											16.357,4	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE											10.524,4	AREA LIBRE LOTE 1
Cálculo Areas Equipamiento												
Comunal		Exigido		Propuesto	CUADRO DE INDICES				Exigido	Propuesto	Cumple	
(80m ² * 20m ² viv) (20% Construido)					de Ocupación			9.814,4	0,600	5.833,0	0,357	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	3.992,7		2.244,5	56,2%	de Construcción			32.714,8	2,000	19.407,4	1,186	si
Zona verde cesion tipo A	1.347,1		1.347,1	9,0%								
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	962,2		962,2	6,0%	Viviendas / Area Neta Urbanizable			200,0		448,0		si

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	56	56
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	28	28
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	75	75
TOTAL	159	159
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	5	5
Bicicletteros 1.0 por cada 2.0 viviendas	224	224

PROYECTO