

# PROGRAMA PODEMOS CASA -REVISION TECNICA LOTES

6. REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,UAEGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

## SILVANIA

AREA ESCRITURA	AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD	AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AREA IGAC
19.244 M2	20.311 M2	no se entrego	1 Ha 9244 M2

### OBSERVACIONES

- 1-El predio es rural , se debe realizar proyecto de acuerdo para incorporar el predio al perimetro urbano mediante la ley 1735 de 2015 articulo 91
- 2-Anexar la carta catastral , que de acuerdo al comunicado entregado por el IGAC la informacion para este predio estaba en depuracion a la fecha este tramite debe estar realizado
- 3-Acuerdo municipal 013 de 2010 por medio del cual se autoriza al señor alcalde adquirir el predio para ser destinado para la reubicacion y construccion de la nueva sede del colegio santa Ines , en relacion a esto tener en cuenta que se debe cambiar la destinacion del predio de construccion de una institucion educativa a vivienda
- 4-De acuerdo a la certificacion de EMPUSILVANIA entidad prestadora de servicio de acueducto , alcantarillado y aseo del municipio , el predio no cuenta con disponibilidad del servicio de alcantarillado porque no esta dentro de la cobertura
- 5-Entregar relacion de vecinos colindantes
- 6-Entregar plano topografico del predio con linderos, coordenadas y amojonamiento en AutoCad
- 8-Se recomienda realizar el tramite de actualizacion de areas y linderos ante el IGAC por la diferencia de area en la escritura y certificado de libertad
- 9-No se entrego presentacion de acuerdo al formato
- 10-El predio se encuentra a 125 mts del rio Subio , ya se verifico si tiene afectacion por riesgo de inundacion ??

Esta via nombre tiene ? Y que tipo de afectacion ? Que tipo de via es según PBOT

La destinacion actual es educativo , se requiere hacer la actualizacion ante el IGAC

### Informe EPC

**Estado actual :** El sistema de acueducto del casco urbano pasa por la via que va a la vereda loma alta dando cubrimiento a todos los predios ubicados sobre la misma.El sistema de alcantarillado del casco urbano no logra dar cubrimiento hasta esta zona

**Conclusiones :** Cuenta con disponibilidad de acueducto y requiere una obra que permita dar cubrimiento de alcantarillado al proyecto.cuenta con las vias de comunicación al casco urbano lo que permite ser optimo y desarrollable urbanisticamente