

# HELGA ADRIANA SANABRIA KNEPPER

Abogada Consultora

## ESTUDIO DE TÍTULOS JURÍDICO PREDIO DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO

### A) IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

- **UBICACIÓN:** CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE SAN CAYETANO
- **NOMENCLATURA:** Construcción Nuevo casco Urbano- San Cayetano
- **TIPO DE PREDIO:** Urbano.
- **FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 170-09975
- **CÉDULA CATASTRAL:** 00-01-0005-0110-000
- **ÁREA:** 3063 mts<sup>2</sup>
- **LINDEROS:** No se tienen claramente definidos los linderos, como quiera que el predio hace parte de uno de mayor extensión que se encuentra englobado. No obstante, el LOTE DENOMINADO BERMEJAL se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Vivienda Zona Urbana del Municipio. POR EL OCCIDENTE. Cerca predios de la familia Parada. POR EL SUR. Cerca predio Ricardo Poveda y POR EL ORIENTE . Con Plaza de mercado municipal.

### B) TITULARIDAD DEL INMUEBLE

- **PROPIETARIO ACTUAL:** El predio se encuentra en propiedad de DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
- 
- **TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** por medio de Escritura Pública No 573 de 28 de diciembre de 2000.

### C) TRADICIÓN

- **REVISIÓN DE TÍTULOS A 20 AÑOS:** En el Certificado de Tradición de la Matrícula Inmobiliaria No 170-09975 reporta la siguiente tradición:

**Solicitar certificado de tradición y libertad.**

### D) GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO.

El predio **NO** tiene gravámenes, embargos, condiciones resolutorias expresas ni tácitas, derechos de usufructo, censo, uso o habitación, servidumbres, pleitos pendientes, afectaciones, viales, anticresis, arrendamiento (por escritura pública, privada o consensuales) y de tenedores a cualquier título, demandas civiles, condiciones resolutorias de ninguna clase y sobre él no existe causal de nulidad formal de las previstas en el Estatuto de Notariado, ni limitaciones al dominio que impidan su transferencia.

### E) OBSERVACIONES

**Solicitar certificado de tradición y libertad.**

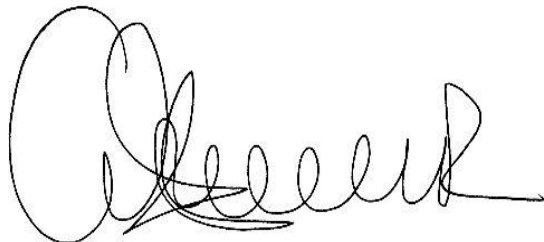
### F) CONCEPTO

Hasta tanto no se encuentre definido por la Gobernación el nuevo marco urbano de San Cayetano, no es posible establecer los linderos del predio a asignar para la construcción de vivienda de interés social.

### G) DOCUMENTOS ESTUDIADOS

Se expide el presente estudio de títulos, el día 8 de septiembre de 2017.

Atentamente,



**HELGA ADRIANA SANABRIA KNEPPER.**

c.c. 52.258.715 de Bogotá

T.P. 97.151 del C.S.J.

Abogada Proyecto Podemos Casa.

Gobernación de Cundinamarca.