

INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

1. DATOS RECOPIRADOS DE LA VISITA

MUNICIPIO:	SAN CAYETANO	PROVINCIA:	RIO NEGRO
-------------------	--------------	-------------------	-----------

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

1. Reunión en la oficina de Planeación del servicios Públicos del municipio.
2. Visita de campo al predio (verificación de redes y alrededores)
3. solicitud de documentacion legal (disponibilidad e servicios y certificado de tradicion y libertad) del predio donde se ejecutara el proyecto "PODEMOS CASA".
4. Reunion de cierre

3. DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES

ANTECEDENTES

El municipio cuenta con un predio localizado dentro del perímetro urbano, con dos vías de acceso, por la calle 2 y la Cra 7 (cerca a la plaza de mercado), con un area aproximada de 6,95 has, identificado con matricula Catastral No 00-01-0005-0110-000 y matricula inmobiliaria No 170-26880 como registra en el certificado de libertad y tradición .

ESTADO ACTUAL

El predio destinado para la construcción de las Viviendas de Interés Social VIS, se localiza en la parte posterior de la Alcaldía Municipal, a unos 100 mts de la calle 2, sobre esta via se identifica un punto de acueducto y alcantarillado. El segundo acceso esta por la Cra 7 (via principal y acceso al Municipio), sobre esta via se encuentra a unos 50 m del lote el segundo puento de alcantarillado y sobre el limite del lote por el acceso de la Cra 7 Cerca a la Casa Centro Administrativo, se localiza el segundo punto de acueducto. El lote tiene en su area a intervenir 2 construcciones de 1 piso que corresponden al Centro Administrativo. Actualmente cuenta con servicios disponibilidad de servicios públicos segun certificado de la empresa de Servicios Públicos del Municipio.

CONCLUSIONES

- El predio cuenta con la disponibilidad de los servicios de Acueducto y Alcantarillado Sanitario.
- Actualmente el predio cuenta con dos construcciones de 1 piso al interior del area a intervenir.
- La red mas cercana al terreno es sobre la Cra 7, cuenta con las pendientes y distancias mas favorables para la red.

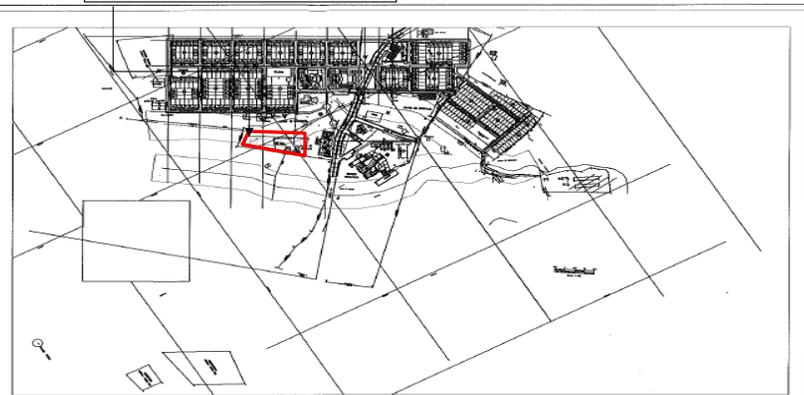
RECOMENDACIONES

Se debe tener en cuenta la articulación de instrumentos de planificación como: Esquema de Ordenamiento Territorial (EO1), Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) y Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado (PMAA), en función de que todos esten alineados en la población futura proyectada para esta zona. Se recomienda tener en cuenta que para la conexión inmediata de servicios públicos domiciliarios revisar los parámetros técnicos establecidos en la norma Resolución 330 de 2017 "Por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, en el caso de realizar estudios y diseños para redes internas de acueducto y alcantarillado para ser viabilizados ante cualquier Mecanismo de Evaluación de proyectos de Agua y Saneamiento Básico, tener en cuenta la Resolución 1063 del 30 de Diciembre del 2016 emitida por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

LOCALIZACION DE LOTE

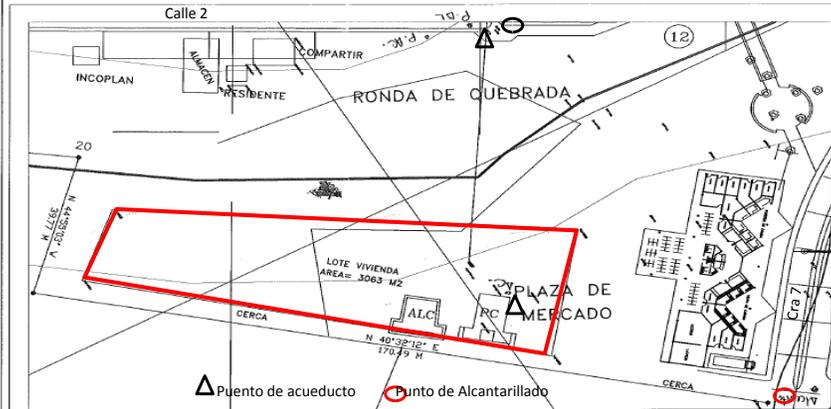
Localización del proyecto en el casco urbano



			MUNICIPIO: SAN CAYETANO	PLANO GENERAL MUNICIPIO SAN CAYETANO	CONTIENE: PLANO GENERAL	Pa. del: TERRITORIO Y CONSTRUCCIONES	Elaborado: M.F. Parido	ESCALA: sin FECHA may 2016	FUENTE: 1 de 6
--	--	--	----------------------------	---	----------------------------	---	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------

INFORME DE VISITA TÉCNICA - PROGRAMA DE VIVIENDA "PODEMOS CASA"

localización del lote y puntos de red existente



			MUNICIPIO: SAN CAYETANO	PROYECTO: PLANO GENERAL MUNICIPIO SAN CAYETANO	CONTENIDO: LOTE PROPUESTO PROYECTO VIVIENDAS GRATIS	Auto: Director de Construcción	Digitación: H.F. Pardo	ESCALA: 1:200 FICHA MAY 7 2014	PLANO: 2 de 6
--	--	--	----------------------------	--	---	-----------------------------------	---------------------------	---	------------------------

Vista del predio Calle 2 punto de acueducto y alcantarillado



Punto de disponibilidad de conexión al sistema de acueducto y alcantarillado.



4. PERSONAL QUE ACOMPAÑÓ LA VISITA

NOMBRE	CARGO	REPRESENTACIÓN	TELÉFONO
Jaime Colmenares	Jefe de la Unidad de Gobierno	SAN CAYETANO	310 582 5845

5. APROBACIÓN INFORME

FUNCIONARIO / CONTRATISTA		SUPERVISOR O JEFE INMEDIATO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE:	JOHANNA ANDREA ZÁRATE OLAYA	NOMBRE:	LESLIE DIAHANN MARTÍNEZ LUQUE
CARGO:	Arq. de Apoyo a Estructuración de proyectos.	CARGO:	Directora de Estructuración de Proyectos