

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

**Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES** [ Fecha 28-09-2017 ]

Municipio (Centro Poblado):	San Cayetano	
Nombre del Predio:	Lote Bermejál	
Localización (Urbana – Rural)	Urbano	
Área Total (Área a Emplear):	3.063 M2	
Tradicón del Predio   Procedimiento a Seguir	170-09975	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos   Medidas de Mitigación	No se encuentra en zona de alto riesgo	

**Norma Urbana Actual:**

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo Área de Actividad. Uso Principal Reserva Vial y Equipamientos Distancia al Centro Índices Ocupación   Construcción	Suelo urbano Residencial – Subzona de recreación No lo indica No lo indica	Se sugiere realizar el proyecto de acuerdo cambiando la norma actual
Volumetría: Numero Pisos:      Cubierta: Altura libre:      Altura total: Habitabilidad: Tipo de vivienda:      Densidad: Patio:      Lote mínimo: Circulaciones: Peatonales:      Vehiculares Aislamientos:      Cerramiento:	3 pisos No lo indica Multifamiliar  No lo indica	Se debe cambiar la norma a 5 pisos de altura , no se indican los aislamientos
Cesiones Obligatorias Cesión <b>Tipo A.</b> Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión <b>Tipo B.</b>	No lo indica	Se sugiere el 0% y el 12%
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Bicicleros:		No lo menciona

<b>AFECTACIONES</b>		No se informa sobre las afectaciones viales que pueda tener el predio
Exigencias sobre Equipamientos Comunales Construidos		

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017

### Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

<b>ACUEDUCTO</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Diámetro   Caudal   Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
<b>ALCANTARILLADO RESIDUAL</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Diámetro   Caudal   Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
<b>Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento</b>	Describir	
<b>ALCANTARILLADO PLUVIAL</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Diámetro   Caudal   Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
<b>ENERGÍA ELÉCTRICA</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
<b>ALUMBRADO PÚBLICO</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
<b>GAS NATURAL</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
<b>DISPOSICIÓN FINAL DE RSU</b> Sistema de Recolección Disposición Final   Distancia		

### Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso Vía de Ingreso   Estado		
--	--	--



**SEC HABITAT Y VIVIENDA**  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

**Secretaría de Hábitat y Vivienda**

Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.  
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)  
[www.cundinamarca.gov.co](http://www.cundinamarca.gov.co)



Plan Vial, Perfiles requeridos

Rutas de Transporte

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017



**SEC HABITAT Y VIVIENDA**  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

**Secretaria de Hábitat y Vivienda**  
Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.  
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)  
[www.cundinamarca.gov.co](http://www.cundinamarca.gov.co)