
 <b>GOBERNACION DE CUNDINAMARCA</b> <b>SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA</b> <b>PROGRAMA PODEMOS CASA</b> <b>FICHA NORMATIVA</b>					
<b>Elaborado por :</b>		Arq Nadia Florez	<b>Fecha :</b>		sep-17
<b>Nombre del Municipio :</b>					<b>Registro Fotografico</b>
<b>Identificacion :</b>		<b>Requerimientos Urbanisticos</b>			
<b>Matricula Inmobiliaria :</b>	170-09975	<b>Vias :</b> Carrera 7 (sin pavimentar)			
<b>Cedula Catastral :</b>	00-01-0005-0110-000				
<b>Direccion :</b>	Manzana 20 lote 1 Carrera 7 Calle 3	<b>Zona de riesgo :</b>	si	No	
<b>Area</b>	3.063 M2	<b>Servicios Publicos :</b> Pendiente porque no tiene las disonibilidades completa es disponibilidad parcial			
<b>Clasificacion del suelo :</b>	Suelo Urbano				
<b>Usos</b>	Residencial				
<b>Norma Actual</b>			<b>Norma Ideal</b>		
<b>Uso principal :</b>	Residencial	<b>Uso principal :</b>	Uso residencial vivienda de VIS/VIP		
<b>Usos Compatibles :</b>	Subzona de recreacion	<b>Usos Compatibles :</b>	Comercio y servicios		
<b>Usos Restringidos :</b>	No se menciona en el cert de usos	<b>Usos Restringidos :</b>	Los no mencionados		
<b>Densidad :</b>	No lo indica en el EOT	<b>Densidad :</b>	200 Viv/Ha neta		
<b>Altura :</b>	No lo indica en el EOT	<b>Altura :</b>	5 Pisos		
<b>Indice de Ocupacion :</b>	No lo indica en el EOT	<b>Indice de Ocupacion :</b>	0.27-0.36		
<b>Indice de Construccion:</b>	No lo indica en el EOT	<b>Indice de Construccion:</b>	0.98-2.0		
<b>Cesiones :</b>	No lo indica en el EOT	<b>Cesiones :</b>	12% zonas verdes 7% y equipamiento 5%		
<b>Equipamientos privados</b>	No lo indica en el EOT	<b>Equipamientos privados</b>	20 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial		
<b>Planimetria</b>					
					
<b>Observaciones Adicionales</b>					
1-					