

# PROGRAMA PODEMOS CASA



## INFORMACION GENERAL

Departamento	Municipio	Direccion
Cundinamarca	San Cayetano	Manzana 20 Lote 1 Carrera 7 Calle 3
Matricula Inmobiliaria	Codigo Catastral	Area Lote
170-09975	00-01-0005-0110-000	3.063 M2



## LOTE MUNICIPIO DE SAN CAYETANO PROGRAMA PODEMOS CASA

## LOCALIZACION

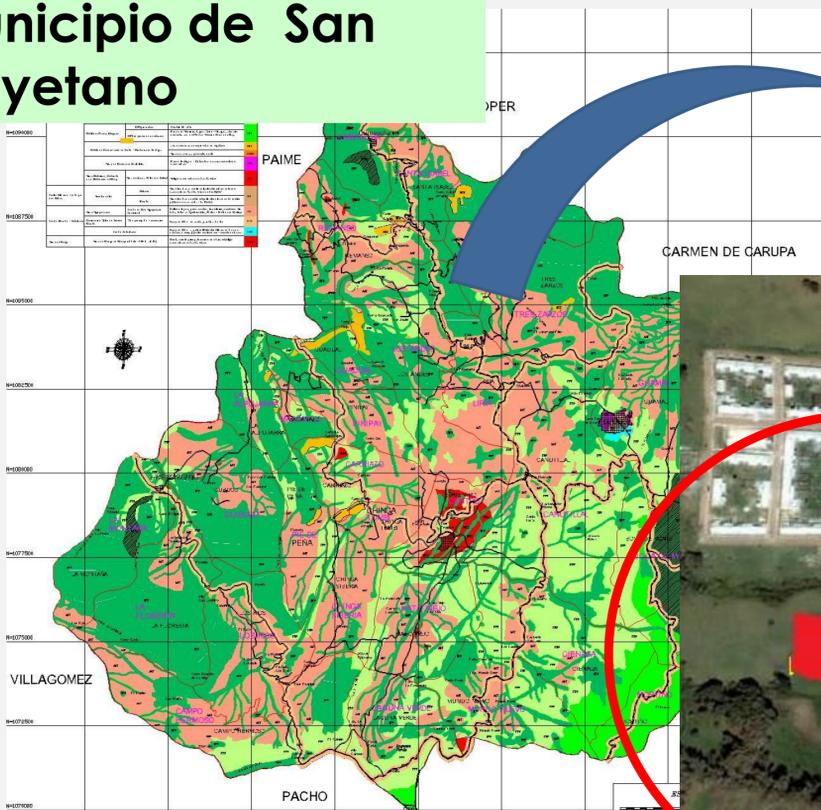


## Departamento de Cundinamarca



## Lote Bermejales

## Municipio de San Cayetano



Google Earth

# PROGRAMA PODEMOS CASA

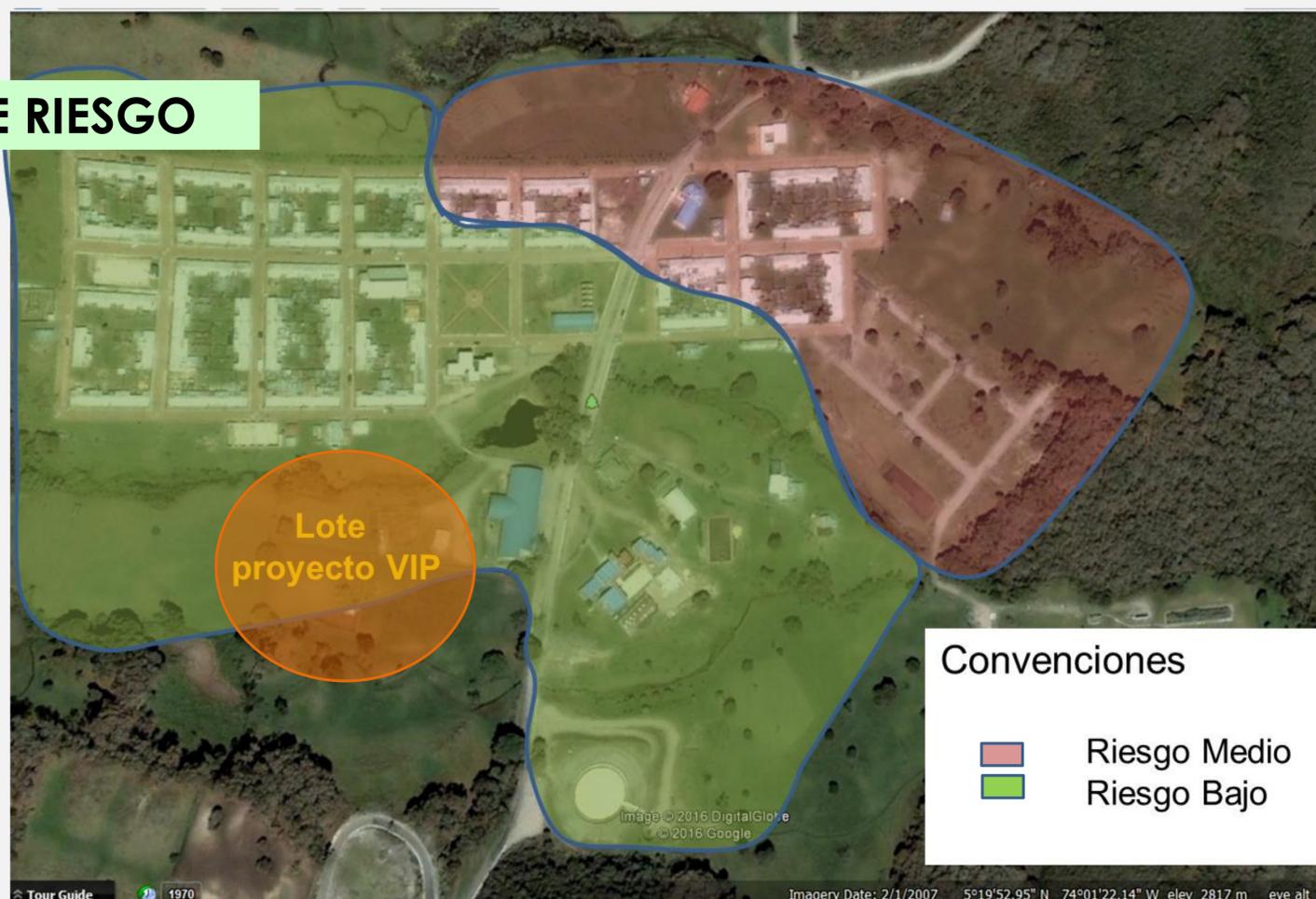


## NORMA URBANA

USOS	DENSIDAD	INDICES URBANISTICOS	CESIONES
<b>Zona de Tratamiento urbanístico</b> : Uso Residencial , Suelo Urbano  <b>Compatibles</b>  Comercial  <b>Prohibidos</b> Los no mencionados	200 Viv/Ha neta	Índice de Ocupacion : 0.27-0.36  Índice de Construcción : 0.98-2.0	12%  Zona verde : 7% Equipamiento C: 5%

ESTACIONAMIENTOS		AISLAMIENTOS	HABITABILIDAD Y VOLUMETRIA		CIRCULACIONES
<b>RESIDENCIAL VIVIENDA VIP</b>	<b>RESIDENCIAL VIVIENDA VIS</b>		<b>Habitabilidad</b>	<b>Volumetria</b>	
Parqueaderos Comunes :Uno (1) por cada ocho (8) viviendas	Parqueaderos Comunes :Uno(1) por cada ocho (8) viviendas	Predios vecinos , cesiones tipo A : 3.00 m	Tipo de vivienda :Multifamiliar	Vivienda multifamiliar :Hasta 4 pisos	<b>Circulaciones peatonales exteriores</b> :1,20 mts de anden con adecuada escorrentia de aguas lluvias
Parqueaderos Visitantes : Uno (1) por cada (16) viviendas	Parqueaderos visitantes : Uno (1) por cada dieciseis (16) viviendas	Antejardin sobre via vehicular : 3.00 m	Patio : No aplica	Comercial y mixto : Hasta 2 pisos	<b>Circulacion vehiculares</b> : seccion de 8.0 mts
Parqueaderos para motocicletas :Uno (1) por cada seis viviendas	Parqueaderos para motocicletas : Uno(1) por cada seis (6) viviendas	Entre edificaciones : 5.00 m	Ventilacion: Directa : Espacios de permanencia	Equipamiento : Hasta 3 pisos	<b>Circulaciones Internas</b> : entre 0,90 mts y 1,10 mts de ancho
Bicicleteros :Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto, en estructura metalica vertical cubierta	Bicicleteros : Un (1) puesto por cada vivienda del proyecto en estructura metalica vertical cubierta	Entre Agrupaciones : 7.00 m	Area de construccion : Minima :50 m2	Altura libre minima : 2.20 m X Numero de pisos +1.50 mts +el ancho de cada una de las placas/entrepisos	
		Aislamiento contra vias : Según plan vial		Tipologia :Continua ,Altura :Hasta 4 pisos	

## MAPA DE RIESGO



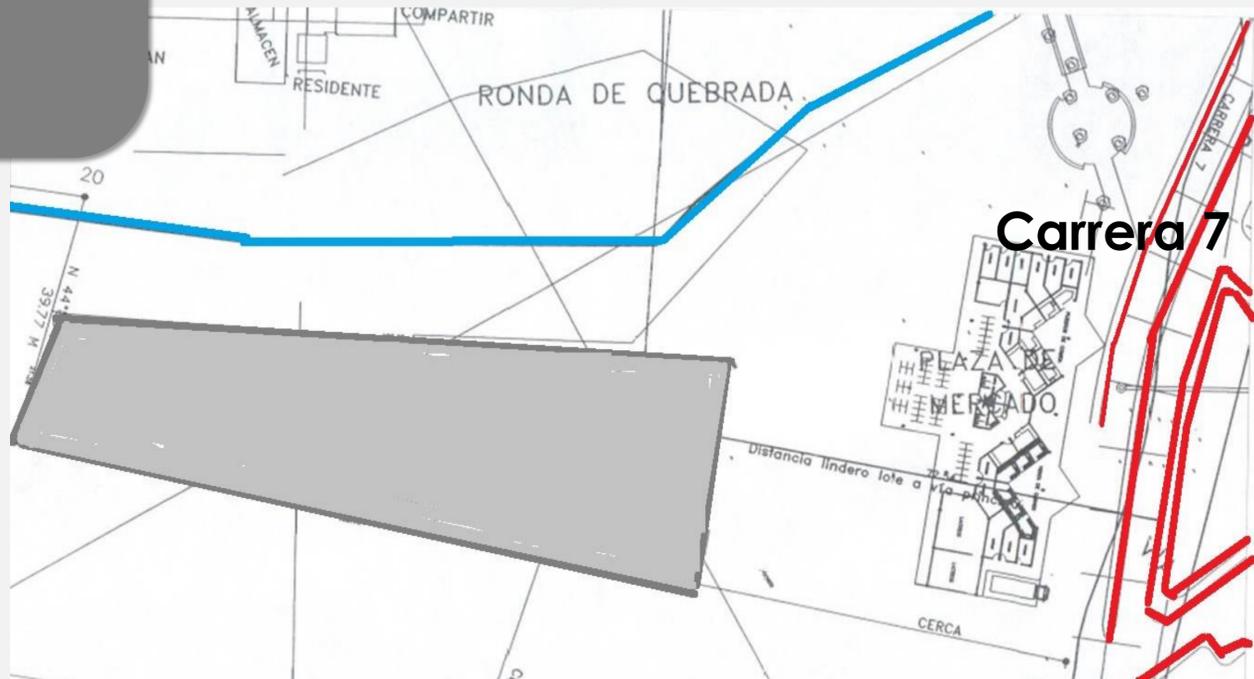
Convenciones	
<span style="color: lightred;">■</span>	Riesgo Medio
<span style="color: lightgreen;">■</span>	Riesgo Bajo



# PROGRAMA PODEMOS CASA



## VIAS DE ACCESO



VIAS	
Carrera 7	Sur

## Acueducto

## SERVICIOS PUBLICOS



DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO SANITARIO	DISPONIBILIDAD ALCANTARILLADO PLUVIAL
<p>El sistema de suministro está conformado por tuberías en PVC de 2" 3" y 4" de diámetro.</p> <p>Disponibilidad No. (5 noviembre 2016) Empresa ESP – se debe construir Red matriz 70 metros hasta Red existente de 4"</p>	<p>El municipio de San Cayetano posee un alcantarillado sanitario cuya longitud de la red es de 3200.5 m. en diámetro de 8" y en tubería de PVC. Se tiene 54 pozos de inspección los cuales se encuentran en buen estado. El sistema de alcantarillado descarga el agua residual a la PTAR y esta vierte al canal El Robledal. Disponibilidad No. (5 noviembre 2016) Empresa ESP – Se debe construir red matriz desde el Predio La VIP en 508 m</p>	<p>El alcantarillado pluvial tiene una longitud 1864 m. en tubería de 10" y 24" de diámetro y 34 pozos de inspección. La red está construida en tubería de PVC la cual vierte las aguas lluvias en cuatro (4) puntos, los cuales se geo-referencian en la siguiente tabla. Disponibilidad No. (5 noviembre 2016) Empresa ESP – Se deben reconfigurar los Vallados, construir red matriz desde el Predio La VIP en 360 m hasta descole a Río</p>

# PROGRAMA PODEMOS CASA



AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	3.063	3.063	
AFECTACIONES URBANISTICAS	0	0	
AREA NETA URBANIZABLE	3.063,0	3.063,0	
AREAS DE CESION TIPO A 12%	367,6	367,6	
AREA UTIL	2.695,4	2.695,4	
<b>DENSIDADES VIV / HA ANU</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	

**SIMULACION**

NÚMERO DE TORRES										5	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE										100	No. de Apartamentos
NÚMERO TOTAL PARQUEOS										35	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	4.990,9	0,0			4.990,9	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	4.489,0				4.489,0	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	501,9				501,9	Total Const. Comunal VV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	372,5	95,4	15,6	38,4	360,6	Total Const. Comunales
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>					<b>1.072,7</b>	<b>5.363,4</b>	<b>95,4</b>	<b>15,6</b>	<b>38,4</b>	<b>360,6</b>	<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>
AREA BRUTA DEL LOTE										3.063,0	
AREA UTIL LOTE										2.695,4	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE										1.064,0	AREA LIBRE LOTE 1

Cálculo Areas Equipamiento		Exigido		Propuesto		CUADRO DE INDICES		Exigido		Propuesto		Cumple
<b>Comunal</b>						<b>de Ocupación</b>		1.347,7	0,500	1.631,4	0,605	si
(80m <sup>2</sup> * 20m <sup>2</sup> viv) (20% Construido)						<b>de Construcción</b>		5.390,9	2,000	5.873,4	2,179	si
Equip Comunales Cesiones Tipo B	1.247,7		510,0	40,9%								
Zona verde cesion tipo A	214,4	7,0%	214,4	7,0%								
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	153,2	5,0%	153,2	5,0%		<b>Viviendas / Area Neta Urbanizable</b>		200,0		100,0		si

CUADRO DE PARQUEADEROS		Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA		13	13
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA		6	6
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS		17	17
<b>TOTAL</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
Discapitados 1 / 30 parqueaderos exigidos		1	1
Bicicleteros 1,0 por vivienda		100	100

**PROYECTO**