

## PROGRAMA PODEMOS CASA -REVISION TECNICA LOTES

6. REVISAR LOS CONCEPTOS DE SEC PLANEACION ,EPC ,UAEGR , SEC minas y energia , preparar presupuesto de obras

### SAN CAYETANO

AREA ESCRITURA	AREA CERTIFICADO TRADICION Y LIBERTAD	AREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	AREA IGAC
No se entrega	6.96 Ha	No se entrega	1 Ha 1999 M2

### OBSERVACIONES

- 1-El predio es de propiedad del departamento , **pendiente tramite de cambio de titularidad**

---

- 2-Se anexa un **certificado** de demarcacion incompleto , se debe entregar un certificado con alturas, cesiones, afectaciones viales , densidad , usos , de acuerdo a lo indicado en el decreto 0118

---

- 3-No se anexa un **levantamiento topografico** del predio

---

- 4-No se anexa el **plan vial** del municipio ara determinar cuales son las vias de acceso y verificar si se tiene que contemplar cesiones de via para el proyecto

---

- 5-Anexar certificado de **nomenclatura y estratificacion**

---

- 6-Las areas no coinciden en la **escritura** ni en el certificado , se recomienda realizar un tramite de **actualizacion** de areas y linderos ante el IGAC

---

- 7-No se anexan las certificaciones expedidas por las Empresas de **Servicios Públicos** domiciliarios respectivas, sobre la existencia de las Redes de Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo-Recolección de RSU, Energía, Telecomunicaciones y Gas Natural.

---

En dichas certificaciones se deben describir claramente los siguientes aspectos: i) Acueducto: Longitud existente entre el punto de alimentación de red y el punto de derivación, conexión o empate; Cota de presión, expresada en metros columna de agua, en el punto de derivación y caudal disponible; Diámetro mínimo de la Red; Presión máxima y presión mínima requeridas; ii) Alcantarillado: Descripción del sistema de alcantarillado. Red de aguas negras, Red de aguas lluvias, Sistema combinado, Sistema alternativo (pozo séptico, otros), Lugar y distancia del vertimiento final, Sistema de tratamiento antes del vertimiento final; iii) Energía Eléctrica: Localización del punto o circuito de derivación; Número y calibres del alimentador; Estructuras o equipos adicionales o especiales requeridos. iv) Gas Natural: Localización del punto de conexión; estructuras o equipos adicionales o especiales requeridos.

---

- 8-No se anexaron los Planos en **AutocAD** del predio y tampoco el **plano urbanistico** del municipio donde se pueda identificar el lote

---

- 9-No se anexo la **carta catastral** con el codigo catastral y la manzana y area expedida por el IGAC

---

- 10-Entregar Relacion de **vecinos** colindantes

### Informe EPC

1-El predio se localiza en la parte posterior de la alcaldia municipal a unos 100 mts de la calle 2 , sobre esta via se identifica un punto de **acueducto y alcantarillado**.El segundo acceso esta por la carrera 7 (via principal y acceso al municipio) , sobre esta se encuentra a unos 50 m del lote el segundo punto de alcantarillado y sobre el limite del lote por el acceso de la carrera 7 cerca a la casa centro administrativo se localiza el segundo punto de acueducto. el lote en su area a intervenir 2 construcciones de 1 piso que corresponden al centro administrativo .Actualmente cuenta con servicios disponibilidad de servicios publicos segun certificados de la empresa de servicios publicos del municipio

