

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT GIRARDOT  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 307-72328

gina 1

Impreso el 17 de Agosto de 2016 a las 04:37:35 p.m  
No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:RICAURTE VEREDA:PE/ALISA  
FECHA APERTURA: 06-05-2008 RADICACION: 2008-3047 CON: ESCRITURA DE: 30-04-2008  
CODIGO CATASTRAL: 256120100000001810399000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25612010001810399000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1121 de fecha 05-11-2003 en NOTARIA 2 de GIRARDOT LOTE #2 con area de 74.949.27 M2.  
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

01.- 14-03-1975 ESCRITURA 140 DEL 23-01-1975 NOTARIA 6 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,900,000.00 DE:  
ROJAS SANCHEZ JUAN MARIA, ROJAS SANCHEZ LUIS, A: GRILLO DIAZ JORGE, GUTIERREZ JIMENEZ ARMANDO, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 4967.--03.- 24-09-1976 ESCRITURA 1.267 DEL 22-09-1976 NOTARIA 19 DE BOGOTA CANCELACION HIPOTECA DE:  
ROJAS SANCHEZ JUAN MARIA, ROJAS SANCHEZ LUIS, A: GRILLO DIAZ JORGE, GUTIERREZ JIMENEZ ARMANDO, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 4967.-- 04.- 25-10-1976 ESCRITURA 1.508 DEL 09-10-1976 NOTARIA DE GIRARDOT HIPOTECA, POR VALOR DE \$  
2,016,000.00 DE: GUTIERREZ JIMENEZ ARMANDO, GRILLO DIAZ JORGE, A: BANCO CAFETERO , REGISTRADA EN LA MATRICULA  
4967.--05.- 20-10-1978 OFICIO 326 DEL 20-10-1978 JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE GIRARDOT EMBARGO DE: VELASQUEZ  
FRANCISCO, A: GRILLO DIAZ JORGE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 06.- 04-06-1979 OFICIO 150 DEL 30-05-1979  
JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE GIRARDOT CANCELACION EMBARGO, DE CONFORMIDAD CON EL ART.558 DEL C. DE P.C. DE: VELASQUEZ  
FRANCISCO, A: GRILLO DIAZ JORGE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 07.- 04-06-1979 OFICIO 150 DEL 30-05-1979  
JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE GIRARDOT EMBARGO EJECUTIVO T.H. DE: BANCO CAFETERO , A: GUTIERREZ J. ARMANDO, REGISTRADA  
EN LA MATRICULA 4967.-- 08.- 20-02-1980 ESCRITURA 6.452 DEL 21-10-1978 NOTARIA 4 DE BOGOTA COMPRAVENTA. ESTE  
REGISTRO SE EFECTUO CON AUTORIZACION DEL JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT, SEGUN LOS OFICIOS #.297 DE 15 DE  
SEPTIEMBRE DE 1.979 Y OF. 051 DE 29 DE ENERO DE 1.980., POR VALOR DE \$ 1,600,000.00 DE: GRILLO DIAZ JORGE,  
GUTIERREZ JIMENEZ ARMANDO, A: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA & CIA. S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.--  
09.- 18-08-1981 AUTO SN DEL 16-07-1981 JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE GIRARDOT COMUNICADO POR OFICIO #.414 DE 29 DE  
JULIO DE 1.981 DEL MISMO JUZGADO, POR EL CUAL SE CANCELA EL EMBARGO DE QUE TRATA EL OFICIO #.150 DE MAYO 30/79 DEL  
JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, DE: BANCO CAFETERO , A: GUTIERREZ J. ARMANDO, GRILLO D. JORGE,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 010.- 25-08-1981 AUTO SN DEL 29-07-1981 JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE GIRARDOT  
CANCELACION HIPOTECA COMUNICADA POR OFICIO #.421 DE 30 DE JULIO DE 1.981 DEL MISMO JUZGADO, DE: SIN INFORMACION ,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 011.- 02-09-1981 ESCRITURA 1.461 DEL 14-08-1981 NOTARIA DE GIRARDOT  
COMPRAVENTA PARCIAL, POR VALOR DE \$ 850,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA & CIA. S.C.A. , A: INVERSIONES  
LA ANGOSTURA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 012.- 15-09-1982 ESCRITURA 1.402 DEL 02-09-1982  
NOTARIA DE GIRARDOT HIPOTECA, POR VALOR DE \$ 10,000,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA & CIA. S.C.A. , A:  
BANCO DEL COMERCIO Y ALMACENADORA DEL COMERCIO DEPOSITOS GENERALES S.A. ALCOMERCIO S.A. , REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 4967.--013.- 10-03-1988 ESCRITURA 12.434 DEL 17-12-1988 NOTARIA 27 DE BOGOTA CANCELACION HIPOTECA DE:  
BANCO DEL COMERCIO Y ALMACENADORA DEL COMERCIO Y DEPOSITOS GENERALES S.A. ALCOMERCIO S.A. , A: AGROPECUARIA TIERRA  
LINDA POSADA Y S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 014.- 20-01-1989 ESCRITURA 9.603 DEL 19-12-1988  
NOTARIA 9 DE BOGOTA COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON CABIDA DE 4 HECT.4.800 M2., POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE:  
AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y S.C.A. , A: JARAMILLO FAJARDO RODRIGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 015.-  
20-01-1989 ESCRITURA 9.630 DEL 20-12-1988 NOTARIA 9 DE BOGOTA COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXT. DE 5 HECT.7.600  
M2, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y S.C.A. , A: CURREA PEREIRA CAMILO,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 016.- 20-01-1989 ESCRITURA 9.630 DEL 20-12-1988 NOTARIA 9 DE BOGOTA  
SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO A CARGO DEL PREDIO "EL REPOSO" DE: SIN INFORMACION , REGISTRADA EN LA MATRICULA  
4967.-- 017.- 27-053 ESCRITURA 1.264 DEL 14-05-1993 NOTARIA 41 DE SANTA FE DE BOGOTA COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON  
AREA DE 11 HECTAREAS 7.316 M2, POR VALOR DE \$ 40,000,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y S.C.A. , A:  
CONSTRUCTORA JOALBAPU , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 018.- 29-01-1996 RESOLUCION 999 DEL 21-11-1995 INST.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT GIRARDOT  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 307-72328

pagina 3

Impreso el 17 de Agosto de 2016 a las 04:37:35 p.m  
No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

RICUARTE) NIT.8300558977

A: MUNICIPIO DE RICAURTE

8906800591 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 Fecha 08-10-2009  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-366 Fecha 29-05-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

IMPRESARIO: EXENTO5 Impreso por: EXENTO5

JRNO: 2016-39248

FECHA: 17-08-2016

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA