



104
70

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 307-72328

Pagina 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 04:01:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:RICAURTE VEREDA:PE/ALISA
FECHA APERTURA: 06-05-2008 RADICACION: 2008-3047 CON: ESCRITURA DE: 30-04-2008
CODIGO CATASTRAL: 01-0-0-0-0207-0002-0-0-0-0000 COD. CATASTRAL ANT.: 01-00-0207-0002-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1121 de fecha 05-11-2003 en NOTARIA 2 de GIRARDOT LOTE #2 con area de 74.949.27 M2.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

.- 14-03-1975 ESCRITURA 140 DEL 23-01-1975 NOTARIA 6 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,900,000.00 DE: ROJAS SANCHEZ JUAN MARIA, ROJAS SANCHEZ LUIS, A: GRILLO DIAZ JORGE, GUTIERREZ JIMENEZ ARMANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.--03.- 24-09-1976 ESCRITURA 1.267 DEL 22-09-1976 NOTARIA 19 DE BOGOTA CANCELACION HIPOTECA DE: ROJAS SANCHEZ JUAN MARIA, ROJAS SANCHEZ LUIS, A: GRILLO DIAZ JORGE, GUTIERREZ JIMENEZ ARMANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.--04.- 25-10-1976 ESCRITURA 1.508 DEL 09-10-1976 NOTARIA DE GIRARDOT HIPOTECA, POR VALOR DE \$ 16,000.00 DE: GUTIERREZ JIMENEZ ARMANDO, GRILLO DIAZ JORGE, A: BANCO CAFETERO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.--05.- 20-10-1978 OFICIO 326 DEL 20-10-1978 JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE GIRARDOT EMBARGO DE: VELASQUEZ FRANCISCO, A: GRILLO DIAZ JORGE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 06.- 04-06-1979 OFICIO 150 DEL 30-05-1979 JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE GIRARDOT CANCELACION EMBARGO, DE CONFORMIDAD CON EL ART.558 DEL C. DE P.C. DE: VELASQUEZ FRANCISCO, A: GRILLO DIAZ JORGE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 07.- 04-06-1979 OFICIO 150 DEL 30-05-1979 JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE GIRARDOT EMBARGO EJECUTIVO T.H. DE: BANCO CAFETERO , A: GUTIERREZ J. ARMANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 08.- 20-02-1980 ESCRITURA 6.452 DEL 21-10-1978 NOTARIA 4 DE BOGOTA COMPRAVENTA. ESTE REGISTRO SE EFECTUO CON AUTORIZACION DEL JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT, SEGUN LOS OFICIOS #.297 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.979 Y OF. 051 DE 29 DE ENERO DE 1.980., POR VALOR DE \$ 1.600.000.00 DE: GRILLO DIAZ JORGE, GUTIERREZ JIMENEZ ARMANDO, A: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA & CIA. S.C.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 09.- 18-08-1981 AUTO SN DEL 16-07-1981 JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE GIRARDOT COMUNICADO POR OFICIO #.414 DE 29 DE JULIO DE 1.981 DEL MISMO JUZGADO, POR EL CUAL SE CANCELA EL EMBARGO DE QUE TRATA EL OFICIO #.150 DE MAYO 30/79 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT. DE: BANCO CAFETERO , A: GUTIERREZ J. ARMANDO, GRILLO D. JORGE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.--010.- 25-08-1981 AUTO SN DEL 29-07-1981 JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE GIRARDOT CANCELACION HIPOTECA COMUNICADA POR OFICIO #.421 DE 30 DE JULIO DE 1.981 DEL MISMO JUZGADO. DE: SIN INFORMACION , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 011.- 02-09-1981 ESCRITURA 1.461 DEL 14-08-1981 NOTARIA DE GIRARDOT COMPRAVENTA PARCIAL, POR VALOR DE \$ 850,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA & CIA. S.C.A., A: INVERSIONES LA ANGOSTURA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 012.- 15-09-1982 ESCRITURA 1.402 DEL 02-09-1982 NOTARIA DE GIRARDOT HIPOTECA, POR VALOR DE \$ 10,000,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA & CIA. S.C.A., A: BANCO DEL COMERCIO Y ALMACENADORA DEL COMERCIO DEPOSITOS GENERALES S.A. ALCOMERCIO S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.--013.- 10-03-1988 ESCRITURA 12.434 DEL 17-12-1988 NOTARIA 27 DE BOGOTA CANCELACION HIPOTECA DE: BANCO DEL COMERCIO Y ALMACENADORA DEL COMERCIO Y DEPOSITOS GENERALES S.A. ALCOMERCIO S.A. , A: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y S.C.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 014.- 20-01-1989 ESCRITURA 9.603 DEL 19-12-1988 NOTARIA 9 DE BOGOTA COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON CABIDA DE 4 HECT.4.800 M2., POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y S.C.A , A: JARAMILLO FAJARDO RODRIGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 015.- 20-01-1989 ESCRITURA 9.630 DEL 20-12-1988 NOTARIA 9 DE BOGOTA COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXT. DE 5 HECT.7.600 M2, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y S.C.A , A: CURREA PEREIRA CAMILO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 016.- 20-01-1989 ESCRITURA 9.630 DEL 20-12-1988 NOTARIA 9 DE BOGOTA SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO A CARGO DEL PREDIO "EL REPOSO" DE: SIN INFORMACION , REGISTRADA EN LA MATRICULA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 307-72328

Pagina 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 04:01:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

4967.-- 017.- 27-053 ESCRITURA 1.264 DEL 14-05-1993 NOTARIA 41 DE SANTA FE DE BOGOTA COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 11 HECTAREAS 7.316 M2, POR VALOR DE \$ 40,000,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y S.C.A , A: CONSTRUCTORA JOALBAPU , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 018.- 29-01-1996 RESOLUCION 999 DEL 21-11-1995 INST. DPTAL DE VALORIZACION DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALORIZACION, POR VALOR DE \$ 3,125,248.00 DE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION , A: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y CIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.-- 019.- 06-07-2004 OFICIO 350 DEL 11-05-2004 SECRETARIA DE OBRAS DE BOGOTA CANCELACION DE VALORIZACION DE: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS. , A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y CIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 4967.--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 15A 11-01 LOTE # 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

4967

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-04-2008 Radicacion: 2008-3047 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1121 del: 05-11-2003 NOTARIA 2 de GIRARDOT
ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y CIA. S. C. A. 8600460854 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-04-2008 Radicacion: 2008-3048 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1041 del: 19-09-2007 NOTARIA 2 de GIRARDOT
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA #1121 DE NOV.5/2003 DE LA NOTARIA 2 DE GDOT., EN EL SENTIDO DE QUE LO DIVIDIDO ES LA PARTE RESTANTE DE EL PREDIO "LOS ALMENDROS". IGUALMENTE FUE DIVIDIDO EN 4 LOTES. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y CIA. S. C. A. 8600460854 X
A: MUNICIPIO DE RICAURTE

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-02-2015 Radicacion: 2015-1074 VALOR ACTO: \$

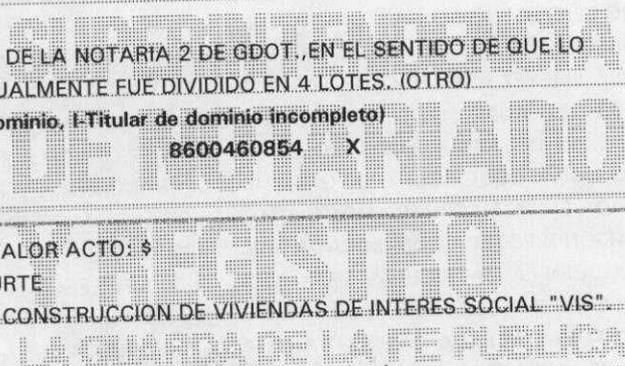
Documento: OFICIO 011 del: 14-01-2015 ALCALDIA MUNICIPAL de RICAURTE
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "VIS" (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE RICAURTE NIT. #8906800591

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-10-2015 Radicacion: 2015-10079 VALOR ACTO: \$ 7,117,323,050.00

Documento: ESCRITURA 2175 del: 30-09-2015 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y CIA. S. C. A. 8600460854
A: FIDUCIARIA BOGOTA S. A.(VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CUMPLIMIENTO VIS O VIP RICAURTE) NIT. #8300558977 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

105
71

Nro Matricula: 307-72328

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 04:01:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-05-2016 Radicacion: 2016-4610 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 435 del: 28-03-2016 NOTARIA PRIMERA de GIRARDOT

ESPECIFICACION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CUMPLIMIENTO VIS O VIP

RICUARTE) NIT.8300558977

A: MUNICIPIO DE RICAURTE

8906800591 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-11-2016 Radicacion: 2016-11026 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 930 del: 09-11-2016 ALCALDIA MUNICIPAL de RICAURTE

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "VIS".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

MUNICIPIO DE RICAURTE

8906800591

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-214 fecha 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-366 fecha 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008. PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: C2016-1517 fecha 09-11-2016

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SE CORRIGE A URBANO. SE ACTUALIZA NOMENCLATURA A CALLE 15A-11-01 (SI VALE) ART 59 LEY 1579 DE 2012. AAJ





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 307-72328

Pagina 4

Impreso el 29 de Noviembre de 2016 a las 04:01:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

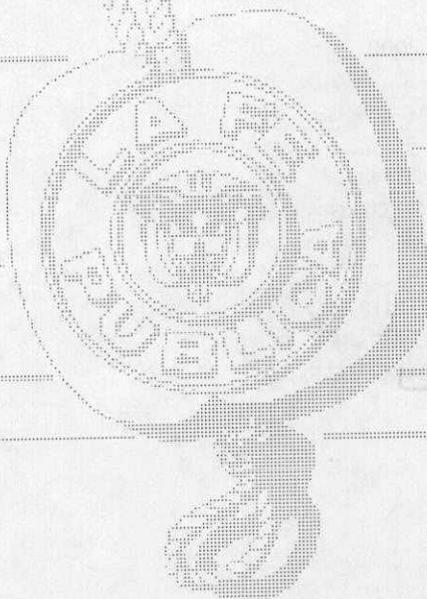
USUARIO: CAJERO19 Impreso por:CONTROL6

TURNO: 2016-54851

FECHA: 10-11-2016

IMPRESION: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT - CAJEROS/USUARIO: CAJERO19/IMPRESION: CONTROL6/FECHA: 10-11-2016/TURNO: 2016-54851

El Registrador: CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA