

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE RICAURTE

NOMBRE DEL PROYECTO: Lote Campo Alegre

AREAS	EXIGIDO	PROPUESTO	OBSERVACIONES
AREA BRUTA DEL PREDIO	16.048	16.048	
AFECTACIONES URBANISTICAS	1.154,3	1.154,3	
AREA NETA URBANIZABLE	14.893,7	14.893,7	
AREAS DE CESION TIPO A 15%	2.234,1	2.234,1	
AREA UTIL	12.659,6	12.659,6	
DENSIDADES VIV / HA ANU	298	298	

BLOQUE TIPO (Areas en m2)				
APTOS	Area Constr. Vendible	AREA NETA	AREA COMUN	PATIO
APARTAMENTO TIPO	50,0	45,2	4,8	
APARTAMENTO TIPO PISO 1	51,6	45,3	6,3	1,6
APARTAMENTO ATIPICO ACCESO - P 1	44,2	38,9	5,3	1,6
PUNTO FIJO ACCESO	24,0	PUNTO FIJO		12,1

CUADRO DE AREAS	BLOQUE TIPO						Salón Comunal, Admon, Recepcion Y Porteria	Cuarto de Basuras	Cuartos Técnicos	Parqueaderos Comunes y Visitantes + Bicicleteros	CUADRO DE AREAS PARA CALCULO DE INDICES		
	BLOQUE TIPO	AREA NETA	AREA COMUN	PUNTO FIJO	SUB TOTAL	TOTAL					TOTAL	Areas Descontando Cálculo I.C, Ptos Fijos, Instalaciones, Maq. Y Parq.	Area para el Ind. Cons.
PISO 1	198,2	174,9	23,3	26,1	224,3	2.691,4	286,7	98,4	150,5	1.066,9	4.293,8	1.315,7	2.978,1
PISO 2	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.545,2	0,0				2.545,2	0,0	2.545,2
PISO 3	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.545,2	0,0				2.545,2	0,0	2.545,2
PISO 4	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.545,2					2.545,2	0,0	2.545,2
PISO 5	200,0	180,7	19,3	12,1	212,1	2.545,2					2.545,2	0,0	2.545,2
PISO 6											0,0	0,0	0,0
											14.474,6	1.315,7	13.158,9

NÚMERO DE TORRES						12						12	No. de Torres
NÚMERO DE APARTAMENTOS x TORRE					30	300						300	No. de Apartamentos
NUMERO TOTAL PARQUEOS												106	No. Total Parqueos
TOTAL CONSTRUIDA VENDIBLE	998,2				998,2	11.978,2	0,0					11.978,2	Total Construida Vendible
TOTAL CONST. NETO VIVIENDA		897,8			897,8	10.773,6						10.773,6	Total Const. Neto Vivienda
TOTAL CONST. COMUNAL VIV.			100,4		100,4	1.204,6						1.204,6	Total Const. Comunal VIV.
TOTAL CONST. COMUNALES				74,5	74,5	894,0	286,7	98,4	150,5	1.066,9		1.429,6	Total Const. Comunales
TOTAL CONSTRUIDO					1.072,7	12.872,2	286,7	98,4	150,5	1.066,9		14.474,6	TOTAL CONSTRUIDO
AREA BRUTA DEL LOTE												16.048,0	
AREA UTIL LOTE												12.659,6	AREA UTIL LOTE
AREA LIBRE												8.365,9	AREA LIBRE LOTE 1

Cálculo Areas Equipamiento Comunal	Exigido	Propuesto	
(80m2 * 20m2 viv) (20% Construido)			
Equip Comunales Cesiones Tipo B	2.994,5	1.602,4	53,5%
Zona verde cesion tipo A	1.340,4	1.340,4	9,0%
Equipamiento Comunal cesion Tipo A	893,6	893,6	6,0%

CUADRO DE PARQUEADEROS	Exigido	Propuesto
PRIVADOS 1 / 8 VIVIENDA	38	38
VISITANTES 1 / 16 VIVIENDA	19	19
MOTOS 1 / 6 VIVIENDAS	50	50
TOTAL	106	106
Discapacitados 1 / 30 parqueaderos exigidos	4	4
Bicicleteros 2,0 por vivienda	150	150

CUADRO DE INDICES	Exigido	Propuesto	Cumple		
de Ocupación	7.595,8	0,600	4.293,8	0,339	si
de Construcción	25.319,3	2,000	14.474,6	1,143	si
Viviendas / Area Neta Urbanizable	200,0		300,0		si

ANALISIS CALCULO ÁREAS PROYECTO VIP -MUNICIPIO DE RICAURTE

NOMBRE DEL PROYECTO:

Lote Campo Alegre