

Ficha Resumen de Estudio | Evaluación de Predios para Vivienda VIP

Evaluador: Nadia Flórez/Juan Efraín Camelo

Datos de la Entidad Territorial / OBSERVACIONES [ Fecha 28-09-2017 ]

Municipio (Centro Poblado):	Ricaurte	
Nombre del Predio:	Lote Campo Alegre	
Localización (Urbana – Rural)	Urbano	
Área Total (Área a Emplear):	16.048 M2	
Tradición del Predio   Procedimiento a Seguir	307-723228	
Información sobre Amenaza Vulnerabilidad y Riesgos   Medidas de Mitigación	No se encuentra en zona de alto riesgo , no tienen afectaciones ambientales	

**Norma Urbana Actual:**

Observaciones sobre la Norma Urbana | Procedimiento a Seguir

Clasificación del Suelo	Suelo urbano	Es necesario revisar la norma con equipamientos privados, cesiones y afectaciones que tenga el predio , la información no es clara
Área de Actividad. Uso Principal	Residencial	
Reserva Vial y Equipamientos	No lo indica	
Distancia al Centro	No lo indica	
Índices Ocupación   Construcción		
Volumetría: Numero Pisos:      Cubierta: Altura libre:        Altura total:	5 pisos No lo indica No lo indica	Información que no está en el certificado de usos del suelo
Habitabilidad: Tipo de vivienda:    Densidad: Patio:                    Lote mínimo:	Multifamiliar	
Circulaciones: Peatonales:            Vehiculares	No lo indica	
Aislamientos:        Cerramiento:		
Cesiones Obligatorias Cesión <b>Tipo A.</b>	No lo indica	
Cesiones Zonas Comunes Privadas – Cesión <b>Tipo B.</b>		
Parqueaderos Comunes: Visitantes: Minusválidos: Motocicletas: Bicicleros:		No lo menciona

<b>AFECTACIONES</b>		No se informa sobre las afectaciones viales que pueda tener el predio
Exigencias sobre Equipamientos Comunales Construidos		

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017

### Redes de Servicios Públicos Domiciliarios Observaciones sobre Disponibilidad Inmediata y No Condicionada

<b>ACUEDUCTO</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Diámetro   Caudal   Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
<b>ALCANTARILLADO RESIDUAL</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Diámetro   Caudal   Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
<b>Requerimientos Adicionales EBAR / PTAR Permisos de Vertimiento</b>	Describir	
<b>ALCANTARILLADO PLUVIAL</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Diámetro   Caudal   Capacidad Obras Requeridas	Observaciones	
<b>ENERGÍA ELÉCTRICA</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
<b>ALUMBRADO PÚBLICO</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
<b>GAS NATURAL</b> Disponibilidad de la ESP Existencia de la Red   Distancia Obras Requeridas	Observaciones	
<b>DISPOSICIÓN FINAL DE RSU</b> Sistema de Recolección Disposición Final   Distancia		

### Red Vial Observaciones sobre Carreteras, Vías principales de Acceso, Vías y Andenes del Proyecto

Carretera Principal de Acceso Vía de Ingreso   Estado		
--	--	--



**SEC HABITAT Y VIVIENDA**  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

**Secretaría de Hábitat y Vivienda**

Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.  
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)  
[www.cundinamarca.gov.co](http://www.cundinamarca.gov.co)



Plan Vial, Perfiles requeridos

Rutas de Transporte

Elaboro: Ebusiness Vivienda para GOB Cundinamarca Mayo 2017



**SEC HABITAT Y VIVIENDA**  
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

**Secretaria de Hábitat y Vivienda**  
Calle 26 51-53. Torre Beneficencia Piso 3.  
Código Postal: 111321 Bogotá, D.C. Tel. 749 1441

[f/CundinamarcaGob](#) [@CundinamarcaGob](#)  
[www.cundinamarca.gov.co](http://www.cundinamarca.gov.co)